

## UMOWA

zawarta w dniu **21.02.2022 r.** w Kielcach pomiędzy:

**Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372**

**Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, reprezentowanym przez:**

**Mirosława Gębskiego – Starostę Kieleckiego,**

**Tomasz Plebana - Wicestarostę,**

przy kontrasygnacie **Anny Moskwy - Skarbnika Powiatu,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

**Andrzejem Karasim, prowadzącym działalność pod firmą Biuro Usług Geodezyjnych**

**„Parcela” Andrzej Karaś z siedzibą w Kielcach, ul. Jeleniowska 46, 25-564 Kielce,**

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 9590291350, REGON 291048538,

reprezentowanym przez:

**Andrzeja Karasia**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 700, rozdziału 70005, paragrafu 4300 w ramach dotacji celowej*

*Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych*

*w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 20.01.2021 r. oraz ofertą Wykonawcy*

*z dnia 14.02.2022 r., została zawarta umowa*

*o następującej treści:*

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pracę geodezyjną polegającą na sporządzeniu dokumentacji geodezyjnej dla celów prawnych, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, określoną jako: Zadanie Nr 1 – działki nr 2-1714/75, 2-1714/99, 2/1714/100 oraz 2-1714/101, obręb 0002 Chęciny-miasto.**
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z warunkami umowy oraz, że warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy są mu znane,
  - b) posiada wiedzę w zakresie usług, stanowiących przedmiot umowy oraz dysponuje co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia zawodowe w zakresie podziału nieruchomości, sporządzania dokumentacji do celów prawnych (zgodnie z art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.).
  - c) dokumentacja geodezyjna zostanie sporządzona zgodnie z warunkami przedstawionymi w Załączniku nr 1 – Opisie Przedmiotu Zamówienia i złożoną ofertą,
3. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań niniejszej umowy, w tym między innymi:

- z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2020 poz. 1429),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2021, poz. 1385),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2021 poz. 820),
- ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663 ze zm.).

**4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowaną w wyniku wykonanej pracy dokumentację geodezyjną z mapą z projektem podziału nieruchomości dla działek określonych jako Zadanie nr 1, opatrzoną klauzulami potwierdzającymi jej przyjęcie do PZGiK przez organ prowadzący zasób.**

**§ 2**

**Wartość umowy**

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości **1 476,00 zł (słownie brutto: tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć 00/100 złotych)**, zawierające podatek VAT w stawce **23%** z tytułu wykonania: **Zadania Nr 1 – działki nr 2-1714/75, 2-1714/99, 2/1714/100 oraz 2-1714/101, obręb 0002 Chęciny-miasto.**
2. Powyższe wynagrodzenie brutto, zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty oraz należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia umowy i zostały obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład wzrost kosztów transportu, itp.

**§ 3**

**Termin i sposób wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach przedmiotu umowy, sporządzić dokumentację geodezyjną określoną w § 1 w terminie **7 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 28.02.2022 r.**
2. Przesunięcie terminu wykonania umowy, możliwe jest gdy na realizację przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
  - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.

- b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych.
- c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
- d) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
3. O zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Następnie ta okoliczność powinna być potwierdzona notatką służbową podpisaną przez obie strony. W takim przypadku strony ustalają nowy termin wykonania zamówienia w formie aneksu do umowy.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
- a) wykonania pomiarów uzupełniających, uzgodnień i opinii,
- b) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
5. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Jeżeli do wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy będzie niezbędne wejście na teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
7. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
8. Za wykonanie czynności opisanych w ust. 4 – 7 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
9. Za realizację umowy odpowiedzialni są:
- ze strony Zamawiającego – Sylwia Wojciechowska-Borek - Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – tel. (41) 200 14 41, e-mail: [wojciechowska.s@powiat.kielce.pl](mailto:wojciechowska.s@powiat.kielce.pl)
  - ze strony Wykonawcy – Andrzej Karaś, tel. 604 580 087, (41) 331 03 19, e-mail: [parcela@gazeta.pl](mailto:parcela@gazeta.pl)
10. **Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację geodezyjną, najpóźniej w ostatnim dniu terminu wskazanego w ust. 1 powyżej do siedziby Zamawiającego, tj.: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, biuro podawcze. Przedmiotowa dokumentacja geodezyjna musi być opatrzona klauzulami potwierdzającymi jej przyjęcie do PZGiK przez organ prowadzący zasób.**
11. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisane go w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy, w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia dokumentacji.
12. Zamawiający nie odbierze dokumentacji, jeżeli nie będzie zawierała ona wszystkich niezbędnych elementów. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez

Zamawiającego zastrzeżeniami na własny koszt, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, przy zastosowaniu zapisu z §6 ust. 1 lit. c) umowy.

13. W okresie trwania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 24 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### **§ 4**

##### **Prawa autorskie**

1. Zamawiający jest jedynym dysponentem opracowanej dokumentacji geodezyjnej, będącej wynikiem wykonania przedmiotu umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji geodezyjnej i zapłatą za odebraną dokumentację, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań geodezyjnych wykonanych w ramach umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - a) rozporządzać dokumentacją geodezyjną i wykorzystywać ją na własny użytek, w tym przekazywać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie:
    - innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację ewentualnych robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
    - innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
    - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - b) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji;
  - c) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
  - d) zwielokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

#### **§ 5**

##### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w formie przelewu na rachunek bankowy nr **92 1240 4416 1111 0010 5173 1831** w terminie 14 dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę po prawidłowym zrealizowaniu i odebraniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 2 powyżej.

4. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 3 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
6. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1 powyżej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Faktura powinna być wystawiona według następujących danych:  
**Nabywca:**  
Powiat Kielecki  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce  
**NIP: 959-164-57-90**  
**Odbiorca (Płatnik):**  
Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne odsetki ustawowe.
10. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z powodu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT, w szczególności dotyczących terminu płatności.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że będą obowiązywać kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy;
  - d) łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający będzie potrącał kary umowne z bieżącej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Niezależnie od opisanych powyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał usługi geodezyjne niezgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz ze standardami zawodowymi, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
2. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni bez wyznaczania dodatkowego terminu do jego wykonania.
3. W przypadku, gdy łączna wartość kar umownych osiągnie wysokość 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni.

## **§ 8**

### **Obowiązek informacyjny**

**1.** W związku z faktem, że realizacja umowy związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszej umowy, w celu wywiązania się

z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:

**a)** Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego.

**b)** W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.

**c)** Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny jak i zawarta rzeczona umowa cywilnoprawna między Stronami.

**d)** Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z w/w podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowej Umowy.

**e)** Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowej Umowy.

**f)** Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa.

**g)** Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa.

**h)** Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.

i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje osobom, których dane dotyczą prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.

j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody bądź podpisanej umowy pomiędzy Administratorem a podmiotem.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, zaś dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią Załączniki:  
nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,  
nr 2 – Oferta Wykonawcy,  
nr 3 – Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Starosta**

**Mirosław Gębski**

**Wicestarosta**

**Tomasz Pleban**