

## Załącznik nr 3 do umowy

### UMOWA

zawarta w dniu **19 kwietnia 2022r.** w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim (Nabywca)** z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372,

– **Odbiorca** – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowanym przez:

**Mirosława Gębskiego – Starostę Kieleckiego**

**Mariusza Ścianę – Członka Zarządu**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Kieleckiego – Anny Moskwy zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

**Przemysławem Dziewierzem**

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **PRACOWNIA ARCHITEKTURY „AMAX” PRZEMYSŁAW DZIEWIERZ** z siedzibą w Domaszowicach 92A, 25 – 351 Masłów, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 6571989438, REGON: 290838474,

reprezentacja własna,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 854, rozdziału 85495, paragrafu 6050*

*Wartość usługi poniżej 130.000,00 zł netto – bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcę wyłoniono w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 20 stycznia 2021 roku*

#### § 1

1. Zamawiający, korzystając z „prawa opcji”, zleca Wykonawcy usługę pełnienia nadzoru autorskiego w okresie przygotowania zamówienia na roboty budowlane oraz nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „**Poprawa estetyki i funkcjonalności oraz zwiększenie potencjału turystycznego Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Chęcinach – Filia nr 4 w Nowej Słupi poprzez modernizację infrastruktury**”.
2. Zamawiający, korzystając z „prawa opcji”, zleci Wykonawcy usługę pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektową, w przypadku spełnienia wszystkich poniższych warunków:

- a) wykonana przez Wykonawcę dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie kompletna do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na realizację zadania,
  - b) Zamawiający zabezpieczy wystarczające środki finansowe na realizację robót budowlanych,
  - c) wykonanie robót budowlanych będzie leżało w interesie publicznym,
  - d) nie będzie przeszkód technicznych i prawnych do wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne.
3. Czynności z zakresu nadzoru autorskiego Wykonawca powierzy autorom dokumentacji projektowo-kosztorysowej, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 poniżej.
  4. Wykonawca może powierzyć sprawowanie nadzoru autorskiego innej osobie niż autorowi dokumentacji projektowej. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy uprawnienia innej osoby będą takie same lub wyższe od uprawnień autora dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Jakkolwiek przerwa w realizacji budowy, wynikła w związku ze zmianą osoby sprawującej nadzór autorski, będzie traktowana jako przerwa w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia powyższej okoliczności.
  5. Pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi w terminie od dnia wskazanego w powiadomieniu o rozpoczęciu świadczenia usługi pełnienia nadzoru autorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania gotowego obiektu do użytkowania.
  6. Zamawiający przewiduje szacunkową ilość do 10 nadzorów autorskich.
  7. Częstotliwość pobytu osoby sprawującej nadzór autorski na budowie będzie uzależniona od bieżących potrzeb.

## § 2

1. Zakres nadzoru autorskiego sprawowanego przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
  - 1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektowo-kosztorysową;
  - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, odnoszących się do rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim uzgodnieniu ich z Zamawiającym oraz wykonywanie opracowań zamiennych i dodatkowych;
  - 3) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru robót budowlanych;
  - 4) udział w komisjach i naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego.

2. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na każde żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się w ciągu dwóch dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu niezbędne decyzje, wyjaśnienia lub projekty zamiennne pilnie i bez zbędnej zwłoki.
4. Strony wspólnie uzgodnią terminy dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji, wyjaśnień lub projektów zamiennych, biorąc pod uwagę zarówno prężność jak i konieczność prowadzenia robót budowlanych bez przestojów.
5. W imieniu Wykonawcy czynności nadzoru autorskiego realizowane będą przez autorów poszczególnych opracowań projektowych, zwanych dalej „zespołem projektowym”. Zamawiający dopuszcza zmianę poszczególnych projektantów sprawujących nadzór autorski, wchodzących w skład zespołu projektowego, wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest uzasadniona i konieczna oraz zostanie dokonana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Żaden z reprezentujących Wykonawcę projektantów bez zgody Zamawiającego nie ma prawa wprowadzać zmian do dokumentacji projektowo-kosztorysowej podczas realizacji prac budowlanych.
7. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 1 pkt 2 powyżej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne, zgodnie z § 5 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 3

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego Strony ustalają na kwotę maksymalną w wysokości 4.065,04 zł netto plus podatek VAT w stawce 23%, co stanowi 5.000,00 zł brutto (słownie brutto: pięć tysięcy 00/100 złotych), przy czym stawka za jeden nadzór autorski wynosi 406,50 zł netto plus podatek VAT w stawce 23%, co stanowi **500,00 zł brutto (słownie brutto: pięćset 00/100 złotych)**. W ustalonej stawce ujęte zostały wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym koszty dojazdów, uzgodnień, niezbędnych materiałów i narzędzi.
2. **Przyjmuje się, że jeden nadzór autorski stanowi jedna wizyta na budowie.** Czas trwania jednego nadzoru autorskiego wynosi 1 dzień łącznie z dojazdem na budowę, bez względu na ilość pobytów projektanta w tym czasie na budowie.
3. **Podstawą zapłaty wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, będzie faktura wystawiona po wykonaniu usługi w terminie do 7 dni po zakończeniu danego miesiąca, na kwotę wynikającą z przemnożenia stawki brutto za jeden pobyt, wskazanej w ust. 1 powyżej oraz ilości faktycznych pobytów na budowie.** Rozliczenie nadzoru autorskiego będzie odbywać się na etapie realizacji robót budowlanych (prawo opcji) na podstawie

rzeczywistej, udokumentowanej ilości pobytów na budowie oraz udokumentowanych innych czynności wynikających z pełnienia nadzoru, w szczególności:

- 1) udokumentowanych zapisem w dzienniku budowy lub potwierdzeniem bytności Wykonawcy na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego;
  - 2) udokumentowanym udziałem Wykonawcy w naradzie, koordynacji itp.;
  - 3) potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego innych czynności objętych nadzorem autorskim.
4. Z tytułu pobytu Wykonawcy na budowie bez uprzedniego wezwania Zamawiającego wynagrodzenie nie przysługuje.
  5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **nr 15 1140 2004 0000 3602 7705 5176**, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
  6. Zamawiający ma prawo regulowania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
  7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 5 powyżej jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
  8. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 5 powyżej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
  9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 5 powyżej nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym ust. 5 powyżej. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 5 powyżej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
  10. Fakturę VAT należy wystawić według następujących danych:

**Nabywca:**

Powiat Kielecki  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce  
**NIP: 959-164-57-90**

**Odbiorca (Płatnik):**

Starostwo Powiatowe w Kielcach

ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.

11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wiarytelności, przysługującej mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w przypadku zwłoki w przyjeździe Wykonawcy na miejsce wskazane w wezwaniu, w wysokości po 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu,
  - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu opracowań zamiennych lub dodatkowych, w wysokości po 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony stosownie do § 2 ust. 4 umowy,
  - c) w przypadku opóźnienia w realizacji inwestycji ze względu na zwłokę Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań niniejszej umowy, w wysokości po 200,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, w wysokości 1.000,00 zł brutto.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia kary umownej lub odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
4. W przypadku naliczenia kary za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wystąpi na drogę postępowania cywilnego.

#### § 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - a) Wykonawca nie stawił się na wezwanie Zamawiającego dostarczone zgodnie z § 2 ust. 2 Umowy lub nie wykonał innych zobowiązań umownych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - b) Wykonawca realizuje zobowiązania umowne w sposób niezgodny z Umową lub wskazaniami Zamawiającego oraz w ciągu 7 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje zobowiązania wadliwie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- 2) odstąpienia od umowy na roboty budowlane związane z wykonaniem zadania objętego nadzorem autorskim, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 3) na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 1 powyżej, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie wynikającej z przemnożenia wynagrodzenia za jeden pobyt, określonego w § 3 ust. 1 oraz ilości pobytów na budowie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 powyżej Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

#### § 6

1. Za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będzie odpowiedzialny **Wojciech Kołodziejczyk**, nr tel.: **451-151-728**, e-mail: [kolodziejczyk.w@powiat.kielce.pl](mailto:kolodziejczyk.w@powiat.kielce.pl).
2. Za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie odpowiedzialny **Przemysław Dziewierz**, nr tel.: **608-551-777**, e-mail: [amaxprojekt@gmail.com](mailto:amaxprojekt@gmail.com).

#### § 7

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. poz. 119, str. 1), dalej zwany „RODO”, informuję że:

1. W związku z procedurą zawarcia umowy Administratorem Państwa danych osobowych będzie Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, reprezentowany przez Starostę Kieleckiego z siedzibą przy ulicy Wrzosowej 44, 25-211 Kielce.
2. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@powiat.kielce.pl](mailto:iod@powiat.kielce.pl).
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b w celu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
4. Dane zostaną pozyskane na podstawie zawartej umowy. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia umowy. Brak ich podania spowoduje brak możliwości zawarcia umowy/realizacji zamówienia.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz osoby lub podmioty, którym na wniosek w przypadkach przewidzianych przepisami prawa udostępniona będzie dokumentacja postępowania.

6. Dane osobowe będą udostępniane organom kontrolnym oraz innym podmiotom wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
7. Dane osobowe pozyskane w celu związanym z zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów, przewidzianych przepisami prawa oraz wewnętrznymi aktami prawnymi obowiązującymi u Zamawiającego. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony jeżeli przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
8. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz postanowień postępowania wraz z Załącznikami,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO z zastrzeżeniem, iż prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Zamawiający nie przekazuje danych osobowych poza teren Polski ani żadnym organizacjom międzynarodowym.

## § 8

Wykonawca ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu wynikających z RODO tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Wykonawca bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,
- w celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane



w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym, Wykonawca w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik do dokumentacji postępowania, składa stosowne oświadczenie.

### § 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. We wszelkich sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, wszystkie spory będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, zaś jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

Starosta Kielecki podpisał

**WYKONAWCA**