

## UMOWA

zawarta w dniu **19 kwietnia 2022r.** w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim (Nabywca)** z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372,

– **Odbiorca** – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowanym przez:

**Mirosława Gębskiego – Starostę Kieleckiego**

**Mariusza Ścianę – Członka Zarządu**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Kieleckiego – Anny Moskwy

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

**Przemysławem Dziewierzem**

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **PRACOWNIA ARCHITEKTURY „AMAX” PRZEMYSŁAW DZIEWIERZ** z siedzibą w Domaszowicach 92A, 25 – 351 Masłów, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 6571989438, REGON: 290838474,

reprezentacja własna,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 854, rozdziału 85495, paragrafu 6050*

*Wartość usługi poniżej 130.000,00 zł netto – bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcę wyłoniono w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 20 stycznia 2021 roku*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego dla zadania pn.: Poprawa estetyki i funkcjonalności oraz zwiększenie potencjału turystycznego Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Chęcinach – Filia nr 4 w Nowej Słupi poprzez modernizację infrastruktury. Zadanie dotyczy działki nr ewid. gr. 1194/1, zlokalizowanej przy ul. Świętokrzyskiej 61 w Nowej Słupi, Powiat Kielecki. Założenia przedsięwzięcia mają na celu poprawę warunków bytowych oraz estetykę obiektu, co przełoży się na zwiększenie zainteresowania obiektem przez osoby podróżujące po Górach Świętokrzyskich.
2. Projekt swoim zakresem winien umożliwiać:
  - wykonanie w szczególności następujących robót modernizacyjnych:
    - a) ogrodzenia działki od strony drogi publicznej na odcinku ok. 40mb,
    - b) drogi na terenie działki ok. 170m<sup>2</sup>,
    - c) tarasu (posadzka tarasu z płytek terakotowych ok. 7m<sup>2</sup>, okładzina schodów ok. 17m<sup>2</sup>, malowanie balustrad ok. 23mb, orynnowanie tarasu ok. 20mb),

- d) elewacji wraz z wejściami do budynku, w tym podjazd dla osób niepełnosprawnych (malowanie krat ok. 5m<sup>2</sup>, posadzka z terakoty ok. 6m<sup>2</sup>, chodnik z kostki ok. 1m<sup>2</sup>, pochylnia, drzwi wejściowe 2 szt., czyszczenie elewacji z impregnowaniem ok. 354m<sup>2</sup>),
  - e) pomieszczeń budynku (kuchnia – posadzka ok. 16m<sup>2</sup>, 3 pokoje – podłoga z paneli ok. 60m<sup>2</sup>, biała podłoga ok. 20m<sup>2</sup>, hol wejściowy/światlica – biała podłoga ok. 80m<sup>2</sup>, ściany w pokojach ok. 100 m<sup>2</sup>),
  - f) altany drewnianej z nawierzchnią z kostki brukowej betonowej.
- wykonanie następujących czynności:
- a) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.);
  - b) złożenie (jeżeli jest wymagane) w Starostwie Powiatowym w Kielcach, ul. Wrzosowa 44 wniosku (wraz z wymaganymi załącznikami) zgłoszenia lub o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - c) umożliwienie sprawnej i prawidłowej realizacji robót budowlanych.
3. Wymagany zakres do opracowania:
- a) mapa do celów projektowych,
  - b) badania geotechniczne (utwardzenie wjazdu, ogrodzenie),
  - c) projekt zagospodarowania działki,
  - d) projekt architektoniczno-budowlany,
  - e) projekt techniczny wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami,
  - f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - g) przedmiar robót,
  - h) kosztorys inwestorski.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego opracowania w wersji papierowej i formie zapisu w następujących ilościach:
- a) badania geotechniczne: 4 egz. /doc., pdf.
  - b) projekt zagospodarowania działki: 4 egz. /doc., pdf.
  - c) projekt architektoniczno-budowlany: 4 egz. /doc., pdf.
  - d) projekt techniczny wraz z uzgodnieniami: 4 egz. / doc., dwg., pdf.
  - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót bud.: 4 egz. / doc., pdf.
  - f) przedmiar robót: 3 egz. / ath., pdf.
  - g) kosztorys inwestorski: 1 egz. / ath., pdf.
  - h) wersja elektroniczna przedmiotu zamówienia: 2 szt. CD
5. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy przygotować zgodnie z:
- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, normami stosowanymi w budownictwie oraz zakresem przedmiotu zamówienia, opisanym poniżej w niniejszym Zapytaniu ofertowym;
  - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

- budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458);
- c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.);
  - d) ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1062).

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Jeżeli w pracach projektowych Wykonawca korzysta z pomocy innych projektantów, obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania branżowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta, który odpowiada za całość opracowań projektowych. Wykonawca zagwarantuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uwzględnieniem przepisów wymienionych w § 1 ust. 5 powyżej.
2. Do obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu umowy należą:
  - a) dokonywanie uzgodnień i konsultacji z Zamawiającym w formie pisemnej zawartych w projekcie rozwiązań materiałowych i technologicznych, w szczególności pod kątem kosztów realizacji zadania. Projekt, kosztorys, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych nie mogą zawierać znaków towarowych, patentów i nazw producentów. Należy podać charakterystyczne parametry techniczne bez wskazywania nazw własnych producenta lub znaków towarowych, z udokumentowaniem, że zaproponowane urządzenia, materiały itp. są dostępne u co najmniej 3 producentów;
  - b) organizowanie spotkań roboczych z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jeżeli jest to konieczne, w celu dokonania ustaleń;
  - c) bezpłatne i niezwłoczne usuwanie wszelkich błędów, nieścisłości i braków w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ujawnionych w trakcie uzgodnień oraz po jej odbiorze.
3. Wykonawca podczas opracowywania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych winien sporządzić opis, który będzie szczegółowo określał każdą pozycję z przedmiaru robót, tj. będzie zawierał między innymi wymagania, dotyczące parametrów zastosowanych materiałów i urządzeń, standardu i jakości wykonania robót, sposobu przedmiarowania, odbioru i rozliczenia robót dla konkretnego rozwiązania przyjętego w dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Ponadto, w przedmiarze robót Wykonawca winien wskazać dla każdej pozycji właściwy numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia ze szczególną starannością i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zawansowania prac projektowych poprzez żądanie od Wykonawcy udzielania stosownych informacji, dotyczących stopnia zaawansowania prac projektowych.
5. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi pozwalać na udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania w trybie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo

zamówień publicznych. Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień, dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

6. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp i zlecenie Wykonawcy **pełnienie nadzoru autorskiego** w okresie przygotowania zamówienia na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy na pełnienie nadzoru autorskiego, stanowiącej **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy. Zamawiający przewiduje szacunkową ilość do 10 nadzorów autorskich. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego jednostronnego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w sytuacji, gdy na etapie realizacji robót ujętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej zajdzie potrzeba sprawowania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nad projektem w dokumentacji projektowej, opracowanej w ramach przedmiotu umowy, od dnia wskazanego w powiadomieniu o rozpoczęciu świadczenia usługi pełnienia nadzoru autorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania.
- Umowa na pełnienie nadzoru autorskiego zostaje zawarta w dacie zawarcia tej umowy.
7. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy (Załącznik nr 1 do umowy) oraz projekt umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego (Załącznik nr 3 do umowy).

### § 3

#### Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia: **do 60 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 18.06.2022r.**

### § 4

#### Zmiany umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
- 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak działanie siły wyższej;
  - 2) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji niezbędnych dokumentów, zezwoleń, uzgodnień;
  - 3) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy;
  - 4) odmowy udostępnienia nieruchomości na cele budowlane;
  - 5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających przeprowadzenie badań geologicznych i pomiarów sytuacyjno-wysokościowych;

- 6) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin wykonania przedmiotu umowy, a powodujących konieczność wydłużenia jego terminu, w przypadku zlecenia opracowań dodatkowych;
  - 7) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów, mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy;
  - 8) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 9) rezygnacji przez Zamawiającego ze sporządzenia któregoś z opracowań projektowych lub jego elementu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 10) z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w tym związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
    - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy,
    - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
    - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
    - d) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
2. O zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Następnie ta okoliczność powinna być potwierdzona notatką służbową podpisaną przez obie Strony. W takim przypadku, Strony ustalają nowy termin wykonania zamówienia w formie aneksu do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia woli o zmianie umowy w następujących przypadkach:
- 1) rezygnacji przez Zamawiającego ze sporządzenia któregoś z opracowań projektowych lub jego elementu;
  - 2) zmiany przez Zamawiającego kolejności lub terminu wykonania opracowań projektowych lub ich elementów;
  - 3) wystąpienia Zamawiającego do Wykonawcy o wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów;

- 4) wystąpienia Zamawiającego do Wykonawcy o wykonanie dodatkowych opracowań, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Jeżeli wystąpienie jednej z okoliczności określonych w ust. 3 powyżej może stanowić podstawę do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się, że w ciągu 7 dni od dnia otrzymania pisma Zamawiającego, zmierzającego do zmiany umowy, przedstawi Zamawiającemu propozycję zawierającą:
- 1) opis działań, czynności lub opracowań projektowych niezbędnych do realizacji prac projektowych, jeżeli zostały one ujęte w piśmie Zamawiającego, zmierzającym do zmiany umowy;
  - 2) uzasadnienie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeśli zachodzi taka potrzeba;
  - 3) uzasadnienie podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, jeśli zachodzi taka potrzeba.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia propozycji, o której mowa ust. 4 powyżej, zobowiązuje się do niej ustosunkować.
6. Jeżeli wystąpienie jednej z okoliczności określonych w ust. 3 może stanowić podstawę do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub zmniejszenia/zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Strony na wniosek Zamawiającego ustalą nowe terminy wykonania przedmiotu umowy lub nową wysokość wynagrodzenia. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania i odebrania części przedmiotu umowy na podstawie podpisanego przez Strony protokołu, przedstawiającego procentowe zaawansowanie prac projektowych. Wynagrodzenie za część przedmiotu umowy zostanie uzgodnione pomiędzy Stronami w oparciu o wysokość wynagrodzenia, o której mowa w § 7 niniejszej umowy.
7. Jeżeli wystąpienie jednej z okoliczności określonych w ust. 3 jest następstwem niewywiązania się przez Wykonawcę ze swych zobowiązań umownych, wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianą umowy zostaną pokryte przez Wykonawcę. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu prawo do domagania się od Zamawiającego, aby ten wyraził zgodę na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy lub podwyższenie wynagrodzenia.
8. Strony umowy dopuszczają zmianę umowy w przypadku wystąpienia działania siły wyższej:
- 1) Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach tak szybko, jak to możliwe po jego zaistnieniu (co do zasady, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być

potwierdzone na piśmie tak szybko, jak to będzie obiektywnie możliwe w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji przedmiotu zamówienia;

- 2) Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w pkt 1) powyżej, będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki będzie trwać działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej;
- 3) Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
  - stanowić niewykonania lub naruszenia postanowień umowy lub
  - stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu;
  - jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni lub o łączny okres dłuższy niż sto osiemdziesiąt (180) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących siłę wyższą w okresie obowiązywania umowy, wówczas Strony podejmą negocjacje w celu uzgodnienia zadowalającego ich wzajemnie rozwiązania, a jeśli takie porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie kolejnych 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas każda ze Stron będzie mogła rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

#### **Uwaga!**

##### **Poniżej definicja siły wyższej;**

**Siła wyższa stanowi zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z umowy („siła wyższa”). Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:**

- a. eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
  - b. wojna lub działania wojenne;
  - c. bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
  - d. akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron.
9. Nie stanowią istotnej zmiany umowy:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),

- b) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
- c) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

## § 5

### Przedstawiciele Stron

1. Za nadzór nad realizacją niniejszej umowy oraz odbiór przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie odpowiedzialny **Wojciech Kołodziejczyk, nr tel.: 451-151-728, e-mail: [kolodziejczyk.w@powiat.kielce.pl](mailto:kolodziejczyk.w@powiat.kielce.pl)**.
2. Za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie odpowiedzialny **Przemysław Dziewierz, nr tel.: 608-551-777, e-mail: [amaxprojekt@gmail.com](mailto:amaxprojekt@gmail.com)**.

## § 6

### Odbiór dokumentacji

1. Strony zgodnie postanawiają, że przekazanie Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi w jego siedzibie w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44 na podstawie protokołu przekazania. Podpisanie protokołu przekazania wraz z wykazem opracowań jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie stanowi potwierdzenia jej jakości ani kompletności. Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości opracowanego przedmiotu zamówienia przy jego przekazaniu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej protokołem przekazania wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym zapewnieniem Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przekazana dokumentacja projektowo-kosztorysowa lub jej część jest niekompletna, czyli świadczenia nie ukończono w umówiony sposób, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru dokumentacji. Wówczas Wykonawca pozostaje w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z § 10 ust. 2 lit. a) do czasu dostarczenia kompletnych materiałów zgodnych z umową.
4. W terminie 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ilościach określonych w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym w 2 egzemplarzach.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, błędów lub braków w przedłożonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wad, błędów lub braków. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do odebranej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca usunie ujawnione wady oraz uwzględni zgłoszone uwagi bądź zastrzeżenia w terminie 14 dni od powiadomienia przez



- Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone Wykonawcy wady, uwagi i zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w wyznaczonym terminie, Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z § 10 ust. 2 lit. b).
7. Jeżeli ujawnione wady lub nieuwzględnione uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wzywania go do poprawy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego kompletności przedłożonego opracowania, ewentualnie po usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 powyżej, Strony sporządzają protokół odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
  9. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag bądź zastrzeżeń; ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## § 7

### Wartość umowy

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w kwocie **20.295,00 zł brutto (słownie brutto: dwadzieścia tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć 00/100 złotych)**, zawierającego należny podatek VAT w stawce **23%**.

## § 8

### Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w formie przelewu na rachunek bankowy numer **15 1140 2004 0000 3602 7705 5176**.
2. Jeżeli będzie dotyczyć niniejszego przedmiotu umowy, to Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, stosownie do przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 3 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej

- Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 1.
6. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Płatność zostanie dokonana po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej wg poniższych danych:
- Nabywca:**  
Powiat Kielecki  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce  
**NIP: 959-164-57-90**
- Odbiorca (Płatnik):**  
Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.
8. Za dzień dokonania zapłaty faktury zostaje uznany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Za nieterminowe dokonanie płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.

## § 9

### Prawa autorskie

1. Zamawiający jest jedynym dysponentem opracowanej dokumentacji, będącej wynikiem wykonania przedmiotu umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wraz z odbiorem opracowanej dokumentacji oraz z chwilą otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 za protokolarnie odebraną dokumentację projektowo-kosztorysową, Wykonawca przenosi na własność Zamawiającego wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowo-kosztorysowej, nośniki, na których ta dokumentacja została utrwalona oraz całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1062), w tym:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero);
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektowo-kosztorysową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne);
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne udostępnienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w

- czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line, promocja Powiatu Kieleckiego);
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych:
    - 1) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i jednocześnie bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 1 wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej dokumentacji (np. wykorzystania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do realizacji nowej inwestycji oraz do wykorzystania jej w opracowaniach zależnych i korzystanie z tych opracowań);
    - 2) przeniesienie materialnych praw autorskich w zakresie określonym w ust. 2 na osoby trzecie.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, iż:
    - a) nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią;
    - b) nie będzie korzystał z przysługujących mu osobistych praw autorskich do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie tą dokumentacją przez Zamawiającego, w sposób zgodny z zawartą umową.
  5. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian utworu i korzystanie z praw zależnych, o których mowa w ust. 3 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.
  6. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
  7. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad, błędów lub braków w dokumentacji projektowo-kosztorysowej stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, błędów lub braków, o którym mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad lub błędów w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 niniejszej umowy.
3. Kary podlegają kumulacji, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć 20% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto za cały okres obowiązywania umowy.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zastrzeżenie kar umownych zachowuje ważność pomimo odstąpienia od umowy, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z jakiegokolwiek tytułu.
7. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody i straty powstałe w wyniku nienależytego świadczenia usług lub jego zaniedbania.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją wartości szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jak również gdy Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie do 30 dni od umowy odstąpić.
3. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i 2 powyżej oraz w Kodeksie cywilnym,

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, stanowiącej podstawę do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, gdy:
- a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - d) Wykonawca nie będzie realizować przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w treści niniejszej umowy,
  - e) w przypadku, gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy,
  - f) łączna wartość kar umownych przekroczy 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 12

### Okres rękojmi

1. Wykonawca odpowiada za jakość opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektowo-kosztorysową, będącą przedmiotem umowy.
3. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty odbioru przez Zamawiającego opracowania i kończy się nie później niż 2 lata od daty odbioru opracowania.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad w przedmiocie umowy. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, stosownie do § 10 ust. 2 lit. c) niniejszej umowy.

## § 13

### Klauzule informacyjne

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. poz. 119, str. 1), dalej zwany „RODO”, informuję że:

1. W związku z procedurą zawarcia umowy Administratorem Państwa danych osobowych będzie Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, reprezentowany przez Starostę Kieleckiego z siedzibą przy ulicy Wrzosowej 44, 25-211 Kielce.
2. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@powiat.kielce.pl](mailto:iod@powiat.kielce.pl).

3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b w celu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
4. Dane zostaną pozyskane na podstawie zawartej umowy. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia umowy. Brak ich podania spowoduje brak możliwości zawarcia umowy/realizacji zamówienia.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz osoby lub podmioty, którym na wniosek w przypadkach przewidzianych przepisami prawa udostępniona będzie dokumentacja postępowania. Państwa dane będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.
6. Dane osobowe będą udostępniane organom kontrolnym oraz innym podmiotom wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
7. Dane osobowe pozyskane w celu związanym z zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów, przewidzianych przepisami prawa oraz wewnętrznymi aktami prawnymi obowiązującymi u Zamawiającego. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony jeżeli przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
8. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz postanowień postępowania wraz z Załącznikami,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO z zastrzeżeniem, iż prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Zamawiający nie przekazuje danych osobowych poza teren Polski ani żadnym organizacjom międzynarodowym.

#### § 14

##### Obowiązek Wykonawcy

Wykonawca ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu wynikających z RODO tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Wykonawca bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),

- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym Wykonawca w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik do dokumentacji postępowania, składa stosowne oświadczenie.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. We wszelkich sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, wszystkie spory będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, zaś jeden Wykonawca.
5. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
  - 1) oferta Wykonawcy z dnia **12.04.2022r.**;
  - 2) Zapytanie ofertowe znak: SR-II.272.2.78.2022,
  - 3) projekt Umowy na nadzór autorski.

**ZAMAWIAJĄCY**

Starosta Kielecki podpisał

**WYKONAWCA**