

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Zarząd Powiatu w Kielcach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, przeznaczonej do kolejnej dzierżawy, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, Termin zagospodarowania	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki					
KW Nr K11L/00056326/5 Powiat Kielecki	Obręb geodezyjny: 0010 Ruda Strawczyńska Gmina: Strawczyn	Nr 409/4	0,3258 ha	Nieruchomość wykazana w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane – Bi, zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym mieszkalno – administracyjnym z poddaszem użytkowym o powierzchni 629 m ² oraz dobudowaną częścią parterową o powierzchni 69,80 m ² w której znajduje się kotłownia olejowa i kuchnia. Przedmiotowa działka jest ogrodzona, na terenie działki znajduje się parking, chodniki oraz obszar urządzonej zieleni, ponadto nieruchomość uzbrojona jest w infrastrukturę techniczną (wodociąg, kanalizacja, c.o., instalacje elektryczne, sieć telefoniczna), posiada dostęp do drogi publicznej.	Wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na terenie Gminy Strawczyn działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: UC – tereny działalności gospodarczej. Budynek oraz grunt przeznaczony jest na prowadzenie domu pomocy społecznej, w szczególności, choć nie wyłącznie dla osób w podeszłym wieku. Okres dzierżawy – 10 lat Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	12.718,18 zł +VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami Dzierżawca zobowiązany będzie ponieść koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości.	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca	Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy. Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie czynszu Wyzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia r. do dniar. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także opublikowany na stronie internetowej i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kielcach. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-63, 200-14-08.