

**Uchwała Nr /2023
Rady Powiatu w Kielcach
z dnia 2023 r.**

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz.1526 ze zm.) oraz na podstawie art. 198i, 198j, 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. Nr 344 ze zm.), Rada Powiatu Kieleckiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Cenę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), ustala się:

1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;

2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. W przypadku rozłożenia ceny na raty, pierwsza rata, w wysokości nie niższej niż 25 % ceny sprzedaży, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej, w czasie spłaty nie dłuższym niż 10 lat.

3. Do ustalenia ceny, o której mowa w ust. 1, mają zastosowanie odpowiednio przepisy art. 198j ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r., poz. 344 ze zm).

§ 2.

Przepisy niniejszej uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 3.

Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Powiat Kielecki w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i aktu ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kieleckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady
Jacek Kuzia**