

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),  
Zarząd Powiatu w Kielcach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego,  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu:

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania	Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawnego netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki					
KW Nr KIIL/00018048/4 Powiat Kielecki	Obręb geodezyjny: 0020 Rembów Gmina: Raków	Nr 736	0,9700 ha	Nieruchomość wpisana w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane – Bi, zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym mieszkalno – administracyjnym z poddaszem użytkowym, o powierzchni użytkowej 1442,77 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczo-garażowym, wraz z przyległą infrastrukturą. Przedmiotowa działka jest ogrodzona, o kształcie regularnym, na terenie placu znajduje się parking, chodniki, boiska oraz zieleń, ponadto działka uzbrojona jest w infrastrukturę techniczną (wodociąg, kanalizacja, c.o., instalacje elektryczne, sieć telefoniczna), posiada dostęp do drogi.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków, działka nr 736, obr. 0020 Rembów, gm. Raków usytuowana jest na terenach usług publicznych.  Zabudowana nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na cele związane z budową i utrzymaniem pomieszczeń, które będą wykorzystywane na potrzeby publiczne w zakresie realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej, mieszkań wspieranych dla seniorów, a także z zakresu rehabilitacji społecznej, zawodowej i medycznej osób, z niepełnosprawnościami  Okres dzierżawy – 10 lat.  Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	<b>1 200,00 zł netto,</b> (wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikała z ustalonej w przetargu stawki netto, powiększonej o wysokość podatku VAT naliczonego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami).  Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości.	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za każdy miesiąc	Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy. Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego.

Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 26.09.2022r. do dnia 16.10.2022r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej Powiatu Kieleckiego [www.bip.powiat.kielce.pl](http://www.bip.powiat.kielce.pl).

Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-63, 200-14-02.