

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
POWIATU KIELECKIEGO
[ZA OKRES OD 01-01-2024 DO 31-12-2024 R.]**



Kielce, marzec 2025 r.

Podstawę prawną sporządzonej informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego stanowi przepis art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), zgodnie z którym zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia. Informacja o stanie mienia Powiatu Kieleckiego sporządzona została na dzień 31 grudnia 2024 r., na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości powiatowych (prowadzonej w programie „Mienie” na podstawie art. 25b, w związku z art. 23 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rejestrze ewidencji gruntów i budynków, ewidencji księgowej, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kieleckiego oraz danych uzyskanych z Wydziału Organizacji i Zarządzania Kryzysowego.

Informacja o stanie mienia Powiatu Kieleckiego zawiera:

- ROZDZIAŁ A.** Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Kieleckiemu praw własności;
- ROZDZIAŁ B.** Dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach; posiadania;
- ROZDZIAŁ C.** Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w rozdziałach A i B, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- ROZDZIAŁ D.** Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- ROZDZIAŁ E.** Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu Kieleckiego.

ROZDZIAŁ A. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI KIELECKIEMU PRAW WŁASNOŚCI

Stan własności na dzień 31-12-2024 r.

Tabela 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Powiatu Kieleckiego oddanych w użytkowanie wieczyste, (źródło: dane pozyskane z programu Mienie Powiatu Kieleckiego).

ZASÓB NIERUCHOMOŚCI POWIATU KIELECKIEGO, STAN NA DZIEŃ 31.12.2024 R.			
Rodzaj zasobu	Działki		
	Ilość	Pow. [ha]	Pow. [%]
1) Trwały zarząd nieodpłatnie – PZD nieruchomości Powiatu Kieleckiego w nieodpłatnym trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach	5893	1270,3162	87,23
2) Trwały zarząd nieodpłatnie- pozostałe jednostki organizacyjne (wykaz nr 1) nieruchomości Powiatu Kieleckiego w nieodpłatnym trwałym zarządzie innych niż PZD Powiatowych Jednostek Organizacyjnych	31	11,2634	0,77
3) Trwały zarząd odpłatnie (wykaz nr 2) nieruchomości Powiatu Kieleckiego w odpłatnym trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach oraz innych Powiatowych Jednostek Organizacyjnych	16	17,7443	1,23
4) Użytkowanie (wykaz nr 3)- nieruchomości Powiatu Kieleckiego w użytkowaniu Powiatowych Jednostek Organizacyjnych	8	2,2190	0,15
5) W dyspozycji Zarządu Powiatu - grunt stanowiący własność Powiatu Kieleckiego siedziba Starostwa Powiatowego w Kielcach, Kielce, ul. Wrzosowa 44 dokument własności: KIIL/00129936/7	1	2,0196	0,14
6) Pozostałe nieruchomości zasobu Powiatu Kieleckiego (w tym 1 działka o łącznej pow. 0,0210 ha będąca we współwłasności) (tabela 2) – grunty zajęte pod drogi powiatowe do oddania w trwały zarząd PZD, przeznaczone pod poszerzenie dróg powiatowych, wydzielone oraz pozostałe nie wyszczególnione w pkt. 1-5	925	152,6480	10,48
Razem :	6874	1456,2105	100 %
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ POWIATU KIELECKIEGO ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, STAN NA DZIEŃ 31.12.2024 R.			
użytkownik wieczysty Sp. z o. o. w Kielcach Kielce, ul. Jagiellońska 74, dokument własności: KIIL/00051168/4	1	0,7751	x

Na dzień 31.12.2024 r. Powiat Kielecki swoim zasięgiem terytorialnym obejmuje 19 gmin, w tym 10 gmin miejsko-wiejskich. Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Zasobem nieruchomości Powiatu Kieleckiego gospodaruje Zarząd Powiatu w Kielcach.

Ewidencja zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego prowadzona jest w formie elektronicznej przy wykorzystaniu programu „Mienie”. Ewidencjonowanie nieruchomości stanowiących zasób Powiatu Kieleckiego prowadzone jest w powiązaniu z aktualizowaną na bieżąco bazą danych ewidencji gruntów i budynków, rejestrowanych przy użyciu programu „Ewopis”. Jako podstawę opracowania informacji o stanie mienia komunalnego Powiatu Kieleckiego, przyjęto bazę nieruchomości zasobu pozyskaną z programu „Mienie”, według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku.

Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Kieleckiemu praw własności - zgodnie z przepisami art. 25 a i art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), przedstawione zostały w powyższej tabeli nr 1. Na dzień 31 grudnia 2024 roku, w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego wchodziły nieruchomości o powierzchni ogólnej **1456,2105 ha**, w tym pozostająca w dyspozycji Zarządu Powiatu działka położona na terenie Miasta Kielce oznaczona nr 1492/16 o powierzchni 2,0196 ha (siedziba Starostwa Powiatowego), zgodnie z księgą wieczystą nr KI1L/00129936/7. Na podstawie informacji uzyskanych z Wydziału Budżetu i Finansów wartość księgowa wg ewidencji środków trwałych gruntu stanowiącego działkę nr 1492/16 o powierzchni 2,0196 ha wynosi 3 774 712,70 zł.

Powiat Kielecki jest właścicielem nieruchomości drogowej oznaczonej nr działki ewidencyjnej 1027 o powierzchni 0,1900 ha położonej w powiecie ostrowieckim gminie Waśniów obrębie ewidencyjnym Nowy Skoszyn na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego nr 18/2022 zn. B-IV.672.9.2022 z dn. 17.08.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania obejmującego: „Rozbudowę drogi powiatowej nr 0707T na odcinku Jełoniów-Piórków od km 4+947 do km 5+438 powiat kielecki, opatowski, ostrowiecki, województwo świętokrzyskie”. Stosownie do w/w decyzji Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach dla przedmiotowej nieruchomości otrzymał z mocy prawa nieodpłatnie trwałe zarząd.

Jednocześnie nadmienia się, że aktualnie **użytkownikiem wieczystym** wykazanej w tabeli nr 1 zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej Nr 74 oznaczonej jako działka **Nr 400 o powierzchni 0,7751 ha**, jest Spółka z o.o., co niniejsze znajduje potwierdzenie w dziale drugim księgi wieczystej Nr KI1L/00051168/4.

*na dzień 31.12.2024 r.

Tabela 2. Grunty zajęte pod drogi powiatowe do oddania w trwały zarząd PZD, przeznaczone pod poszerzenie dróg powiatowych, wydierżawione oraz pozostałe (nie wyszczególnione w pkt. 1-5 w Tabeli 1)

POZOSTAŁE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU KIELECKIEGO WYMIENIONE W TABELI 1 PKT 6) STAN NA DZIEŃ 31.12.2024 R.				
Lp.	GMINA	ŁĄCZNIE		
		liczba działek	pow. [ha]	Wartość księgowa wg ewidencji środków trwa- łych [zł]
1	Bieliny	68	2,1280	576446,00
2	Bodzentyn Miasto	2	5,8187	153760,46
3	Bodzentyn Gmina	3	0,4001	
4	Chęciny Miasto	1	0,0150	948991,64
5	Chęciny Gmina	36	108,1344	
6	Chmielnik Miasto	2	0,0054	248141,02
7	Chmielnik Gmina	43	0,9869	
8	Daleszyce Miasto	88	6,0822	2425775,00
9	Daleszyce Gmina	95	1,1100	
10	Górno	158	2,4894	957762,30
11	Łagów Miasto	2	1,5533	1164921,25
12	Łagów Gmina	20	1,2378	
13	Łopuszno Miasto	1	2,1805	1743183,12
14	Łopuszno Gmina	0	0,0000	
15	Maslów	74	1,6895	894941,70
16	Miedziana Góra	151	0,9316	407029,80
17	Mniów	7	2,3292	602560,00
18	Morawica Miasto	0	0	32262,00
19	Morawica Gmina	8	0,0542	
20	Nowa Słupia Miasto	1	0,0581	151780,00
21	Nowa Słupia Gmina	1	0,4308	
22	Nowiny	25	5,4518	711052,32
23	Piekoszów Miasto	0	0	359900,00
24	Piekoszów Gmina	1	0,6100	
25	Pierzchnica Miasto	0	0	149991,50
26	Pierzchnica Gmina	5	1,1139	
27	Raków	56	4,9628	582264,00
28	Strawczyn	62	1,9131	589688,00
29	Zagnańsk	15	0,9613	302208,72
Razem:		925	152,6480	13002658,83

ROZDZIAŁ B. DANE DOTYCZĄCE: INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WIERZYTELNOŚCI, UDZIAŁÓW W SPÓŁKACH, AKCJACH oraz POSIADANIA

1. Posiadanie - zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. Powiat Kielecki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków posiadał działki nie wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, w tym:

- 1) 39 działek o powierzchni łącznej 8,5024 ha ujawnione w ewidencji gruntów i budynków jako samoistne posiadanie Powiatu Kieleckiego.

ROZDZIAŁ C. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ROZDZIAŁACH A i B, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

I. W okresie sprawozdawczym od dnia 01-01-2024r. do dnia 31-12-2024 r., nie były zawierane umowy cywilno-prawne skutkujące zmianami w stanie mienia Powiatu Kieleckiego.

II. W okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., zostały sporządzone i złożone stosowne wnioski do Wojewody Świętokrzyskiego o nabycie przez Powiat Kielecki prawa własności nieruchomości oraz do sądów wieczystoksięgowych o ujawnienie prawa własności na rzecz Powiatu Kieleckiego:

W powyższym okresie sporządzono i złożono stosowne wnioski:

- a) do Wojewody Świętokrzyskiego o nabycie przez Powiat Kielecki prawa własności nieruchomości do **21 działek o łącznej pow. 1,5970 ha,**
- b) Wojewoda Świętokrzyski wydał stosowne decyzje stwierdzające własność Powiatu Kieleckiego do **17 działek o łącznej pow. 1,5523 ha,**
- c) do sądów wieczystoksięgowych o ujawnienie prawa własności na rzecz Powiatu Kieleckiego do **241 działek o łącznej pow. 5,6432 ha,**
- d) sąd ujawnił w księgach wieczystych prawo własności na rzecz Powiatu Kieleckiego do **268 działek o łącznej pow. 12,2865 ha.**

III. Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, dotyczące dróg Powiatu Kieleckiego, wydane w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., na podstawie których Powiat Kielecki nabył prawo własności z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 311) – łącznie 253 działki.

ZRID 5/2024 z dn. 25.03.2024r. znak B-IV.6740.2.57.2023.JK obr. 0005 Krajno Drugie gm. Górno „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1309T Leszczyny-Krajno Drugie-Porąbki-Bieliny od km 7+550 do km 7+707” - **5 działek.**

ZRID 7/2024 z dn. 15.04.2024r. znak B-IV.6740.2.56.2023.JK obr. 0003 Częstków 0012 Pokrzywianka 0015 Skały 0019 Włochy gm. Nowa Słupia „Przebudowa drogi powiatowej DPO633T na odc. Od km 2+475 do km 5+600-od skrzyżowania z DPO634T w miejscowości Częstków do skrzyżowania z DG352014T w miejscowości Skały” - **119 działek.**

ZRID 9/2024 z dn. 26.04.2024r. znak B-IV.6740.2.2.2024.JK obr. 0001 Pierzchnica 0010 Pierzchnianka 0009 Osiny gm. Pierzchnica „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1342T Wola Morawicka-Radomice-Skrzelczyce-Pierzchnica-Osiny-Drugnia Rządowa-Drugnia Zakarczmie-Łagiewniki na odcinku od końca ulicy Stawowej w Pierzchnicy do początku msc. Osiny” - **113 działek.**

ZRID 10/2024 z dn. 29.04.2024r. znak B-IV.6740.2.55.2023.JK obr. 0006 Krajno Parcele gm. Górno „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1309T Leszczyny-Krajno Drugie-Porąbki-Bieliny od km 5+600 do km 6+120” - **11 działek.**

ZRID 16/2024 z dn. 22.10.2024r. znak: B-IV.6740.2.12.2024.JK obr. 0004 Gruszka gm. Zagnańsk „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 1291T w msc. Gruszka i Lekomin, w ramach umowy pn.:Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę drogi powiatowej w msc. Gruszka” - **1 działka.**

ZRID 17/2024 z dn. 12.11.2024r. znak: B-IV.6740.2.14.2024.JK obr. 0005 Krajno Drugie gm. Górno „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1309T Leszczyny-Krajno Drugie-Porąbki-Bieliny od km 7+905 do km 8+065” – **4 działki.**

IV. Powiat Kielecki udostępnił w 2024 roku, poprzez wynajem, powierzchnię użytkową w budynku stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kielcach, następującym podmiotom:

1. Wyższy Urząd Górniczy ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice, umowa zawarta od 30.04.2014 r. na czas nieokreślony, powierzchnia najmu 332,10 m², (wypowiedzenie umowy najmu z dniem 31.01.2024r.).
Nowa umowa najmu zawarta z Wyższym Urzędem Górniczym od 01.02.2024 r. na czas nieokreślony, powierzchnia najmu 258,83 m² (umowa rozwiązana za porozumieniem stron z dniem 31.12.2024r.)

2. **Grzegorz Śnioch Usługi Stolarskie Remontowo-Budowlane ul. Podemłyńie 20, 26-026 Morawica**, umowa zawarta od 01.07.2019 r. do 01.07.2024 r., powierzchnia najmu 18,23 m².
Nowa umowa najmu z **Grzegorzem Śnioch Usługi Stolarskie Remontowo-Budowlane ul. Podemłyńie 20, 26-026 Morawica** zawarta od 04.07.2024 r. do 04.07.2029 r., powierzchnia najmu 18,23 m².
3. **PhotoAiD SA ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok**, umowa zawarta od 17.03.2023 r. do 17.03.2026 r., powierzchnia najmu 2 m².
4. **Vegetarian Sp. z o.o. Tumlin-Podgród 3, 26-085 Miedziana Góra** (usługi gastronomiczne) umowa zawarta od 12.03.2024 r. do 12.03.2034 r., powierzchnia najmu 151,46 m².
5. **Główny Urząd Miar ul. Elektoralna 2, 00-139 Warszawa**, umowa zawarta od 16.04.2021r. do 31.01.2024 r., powierzchnia najmu 16,58 m².
6. **Artur Kłosowski (ubezpieczenia), ul. Marszałkowska 16/16, 25-533 Kielce**, umowa zawarta od 01.10.2021r. do 01.10.2026r., powierzchnia najmu 10 m².
7. **Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach Al. Księdza Jerzego Popiełuszki 44, 25-155 Kielce**, umowa zawarta od 01.09.2024 r. na czas nieokreślony, powierzchnia najmu 51,38 m².

ROZDZIAŁ D. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Informacja Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami o stanie mienia powiatowego, zawierająca dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych na gruntach Powiatu Kieleckiego, z wyłączeniem dochodów uzyskiwanych przez powiatowe jednostki, zobrazowana została w poniższej tabeli nr 3.

Dochód uzyskany w okresie od dn. 01-01-2024 r. do 31-12-2024 r.

Tabela 3. Zestawienie dochodów uzyskanych przez Powiat Kielecki z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych na gruntach powiatu, oraz zestawienie dochodów uzyskanych przez Powiat od wpływów osiągniętych z tytułu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa;

** wykazane dochody nie obejmują podatku od towarów i usług VAT.*

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH				
L.p.	Tytuł uzyskanego dochodu	Z nieruchomości Powiatu Kieleckiego [zł]	Dochód Powiatu Kieleckiego z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa osiągany przez potrącenia z należności przysługujących Skarbowi Państwa [zł]	Uzyskany dochód Powiatu Kieleckiego [zł]
1	Użytkowanie wieczyste	92 253,96	1 289 056,53	1 381 310,49
2	Trwały zarząd i użytkowanie	3 512,03	21 376,42	24 888,45
3	Dzierżawa, najem	304 546,05	152 590,63	457 136,68
4	Służebności przesyłu	1 165,00	56,35	1 221,35
5	Wpływy z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	21 492,56	21 492,56
6	Wpływy z odsetek za nieterminowe uiszczanie opłat z tytułu dzierżawy i najmu oraz użytkowania wieczystego	1 870,31	6 264,71	8 135,02
7	Wynajem sal i lokali użytkowych w budynku Starostwa Powiatowego (w tym odsetki za nieterminowe uiszczanie opłat i naliczone kary)	342 875,94	-	342 875,94
8	Odszkodowania za przejęcie nieruchomości pod inwestycję celu publicznego	184 386,18	1 927,15	186 313,33
9	Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności gruntów Skarbu Państwa	-	18 919,50	18 919,50
RAZEM:		930 609,47	1 511 683,85	2 442 293,32

ROZDZIAŁ E. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA POWIATU KIELECKIEGO

I. Notarialne oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Kieleckiego:

1. Akt Notarialny Rep. A nr 16454/2024 z dnia 24.09.2024r. stanowienia odpłatnej służebności gruntowej przez Powiat Kielecki na nieruchomości położonej w obrębie ewid. 0001 Nowa Słupia, gmina Nowa Słupia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1191/2 o pow. 0,0581 ha, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewid. 0001 Nowa Słupia, gmina Nowa Słupia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2023, polegającej na prawie korzystania z części gruntu o powierzchni 30,00 m² (trzydzieści metrów kwadratowych), w celu wybudowania przyłącza wodociągowego oraz na prawie do utrzymywania przyłącza wodociągowego, dystrybucji/przesyłu wody za jego pośrednictwem oraz na prawie dostępu i dojazdu z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, rozbudowy i demontażu.

2. Akt Notarialny Rep. A nr 20785/2024 z dnia 22.11.2024r. ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przez Powiat Kielecki na nieruchomości położonej w obrębie ewid. 0001 Nowa Słupia, gmina Nowa Słupia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1191/2 o pow. 0,0581 ha, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewid. 0001 Nowa Słupia, gmina Nowa Słupia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2023, polegającej na prawie korzystania z części gruntu o powierzchni 35,10 m² (trzydzieści pięć i dziesięć setnych metra kwadratowego), w celu wybudowania przyłącza wodociągowego oraz na prawie do utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz na prawie dostępu i dojazdu z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, rozbudowy i demontażu.

II. Wykaz mienia zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kieleckiego w tym Jednostek Organizacyjnych Powiatu Kieleckiego z wyszczególnieniem wartości księgowych brutto i netto budynków i budowli, wartości księgowych gruntów, inwestycji przeprowadzonych przez Jednostki Organizacyjne w 2023 roku, z uwzględnieniem dochodów uzyskanych przez Powiatowe Jednostki Organizacyjne w roku 2023 z tytułu odpłatnego udostępniania gruntów Powiatu Kieleckiego, przedstawiają poniższe tabele nr 4 i nr 5.

Dane o których mowa powyżej, wykazane zostały na podstawie informacji uzyskanych z Wydziału Budżetu i Finansów tut. Urzędu oraz od poszczególnych Jednostek Organizacyjnych Powiatu Kieleckiego.

Dane obejmują okres sprawozdawczy od dn. 01-01-2024 r. do 31-12-2024 r.

Tabela 4. Wykaz mienia obejmujący nieruchomości zabudowane stanowiące własność Powiatu Kieleckiego (źródło: dane przekazane przez Wydział Budżetu i Finansów tut. Urzędu według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku).

Lp.	Wartość księgowa budynków i budowli brutto [zł]	Wartość księgowa budynków i budowli netto [zł]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Dochód uzyskany przez Powiat Kielecki z tytułu odpłatnego udostępnienia lokali użytkowych Powiatu Kieleckiego oraz innych [zł]
1	POWIAT KIELECKI – siedziba Starostwa Powiatowego w Kielcach ul. Wrzosowa 44 (działka Nr 1492/16)			
	38 022 106,29	27 979 605,82	3 774 712,70	Najem: 342 875,94
2	POWIAT KIELECKI – budynek DPS w Rudzie Strawczyńskiej gm. Strawczyn (działka nr 409/4)			
	1 760 489,71	1 255 662,15	-----	Dzierżawa obejmuje również plac częściowo utwardzony wykazany poniżej w pkt. 3: 152 948,81
3	POWIAT KIELECKI – Plac częściowo utwardzony na działce nr 409/4 w Rudzie Strawczyńskiej gm. Strawczyn			
	237 874,11	32 707,54	54 116,26	-
4	POWIAT KIELECKI - Plac utwardzony na działce nr 137/76 w Starochęcinach gm. Chęciny			
	66 640,00	49 980,32	28 421,73	-

5	POWIAT KIELECKI – Nieruchomość zabudowana w Podzamczu dz. Nr 137/45, 137/77, 137/78, 137/79, 137/48, 137/75 obr. Starościny gm. Chęciny			
	8 019 954,24	3 752 274,98	18 948,80	-
6	POWIAT KIELECKI – Nieruchomość zabudowana w Rembowie na dz. Nr 736 obr. Rembów gm. Raków			
	5 225 089,91	3 069 515,52	4 850,00	Dzierżawa: 110 037,90 Dodatkowe opłaty związane z dzierżawą: 1 870,31

Dane obejmują okres sprawozdawczy od dn. 01-01-2024 r. do 31-12-2024 r.

Tabela 5. Wykaz mienia Powiatu Kieleckiego przekazanego w trwały zarząd i użytkowanie Powiatowym Jednostkom Organizacyjnym, (źródło: dane przekazane przez Powiatowe Jednostki Organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku).

Lp.	Wartość księgowa budynków i budowli brutto [zł]	Wartość księgowa budynków i budowli netto [zł]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Inwestycje przeprowadzone w 2023 r.	Dochód uzyskany przez PJO z tytułu odpłatnego udostępnienia gruntów/pomieszczeń Powiatu Kieleckiego [zł]
1	Dom Pomocy Społecznej w Łagiewnikach				
	21 732 376,59	13 838 572,03	202 215,31	-	-
2	Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach				
	494 536,01	213 400,58	grunty pod siedzibami: 85 552,07 grunty pod drogami: 376 004 843,18	-	-
3	Dom Pomocy Społecznej w Zgórsku				
	18 345 747,23	13 130 130,39	169 100,00	99 834,00	Najem lokali mieszkalnych: 2 684,10

4	Powiatowy Urząd Pracy w Kielcach				
	6 871 322,50	2 900 380,11	199.400,00	-	-
5	Powiatowy Zespół Szkół w Bodzentynie				
	3 082 968,24	1 350 160,16	154 482,63	-	Najem pomieszczeń oraz garaży: 35 170,96
6	Powiatowe Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Chęcinach				
	2 029 337,64	1 353 005,82	57 666,57	-	Najem części dachu dla urzą- dzeń telefonii Komórkowej: 26 873,90
7	Powiatowy Zespół Szkół w Chęcinach				
	3 733 536,35	3 031 561,49	370 477,50	-	Najem pomieszczeń: 14 100,00
8	Powiatowy Zespół Szkół w Chmielniku				
	9 222 940,25	5 214 655,67	323 328,73	-	Odpłatne udostępnianie nieru- chomości 37 750,00
9	Powiatowy Zespół Szkół w Łopusznie				
	22 236 423,63	18 493 937,40	457 725,28	Wykonano remont oryn- nowania, oraz remont dachu internatu.	-
10	Szpital Powiatowy w Chmielniku				

	18 111 676,85	12 249 829	266 600,00	Wykonano modernizację urządzenia klimatyzacji Budynku Głównego Szpitala, oraz wykonano modernizację systemu monitoringu w Budynku Głównym szpitala. <u>14.10.2024r. rozpoczęto rozbudowę szpitala.</u>	Odpłatne udostępnienie nieruchomości pod bankomat 5 453,23
11	<i>Świętokrzyskie Centrum Matki i Noworodka – Szpital Specjalistyczny w Kielcach</i>				
	29 361 766,19	20 497 394,83	1 268 844,02	Wykonano pion instalacji gazów medycznych – Rozbudowa i Modernizacja Kompleksu 67 877,07 Realizacja projektu InPlaMed 74 653,95 Zakup wraz z montażem drzwi aluminiowych wewnętrznych 21 254,40 Adaptacja pomieszczeń po bloku operacyjnym na potrzeby gabinetu zabiegowego 285 332,52 Rozbudowa sieci LAN (sieć światłowodowa) 9 225,00 Suma: 458 342,94	Najem powierzchni pod automaty 14 920,95 zł
12	<i>Powiatowe Centrum Usług Medycznych w Kielcach</i>				
	7 545 040,32	4 620 680,73	1 596 227,16	Modernizacja na łączną kwotę 167 540,40	Najem pomieszczeń 324 908,28 zł
13	<i>Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Bodzentynie</i>				
	206 585,18	131 941,91	4 139,07	-	-

Integralną część niniejszej informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego stanowią
odpowiednio:

Wykaz nr 1- nieruchomości gruntowych, będących własnością Powiatu, znajdujących się w nieodpłatnym trwałym zarządzie Powiatowych Jednostek Organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,

Wykaz nr 2 - nieruchomości gruntowych, będących własnością Powiatu, znajdujących się w odpłatnym trwałym zarządzie Powiatowych Jednostek Organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,

Wykaz nr 3 - nieruchomości, będących własnością Powiatu, znajdujących się w użytkowaniu Powiatowych Jednostek Organizacyjnych,

Wykaz nr 4 - nieruchomości, będących własnością Powiatu, oddanych w dzierżawę/najem

Wykaz nr 5 – nieruchomości, będących własnością Powiatu oddanych w użyczenie,

Wykaz nr 6 - nieruchomości, będących we współwłasności Powiatu Kieleckiego z osobami fizycznymi i jednostkami samorządu terytorialnego,

Wykaz nr 7 – powierzchni udostępnionych poprzez najem w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Podpisał

STAROSTA KIELECKI

Tomasz Pleban

Działki stanowiące własność Powiatu Kieleckiego
oddane nieodpłatnie w trwały zarząd Powiatowym Jednostkom Organizacyjnym,
stan na dzień 31 grudnia 2024 roku

Lp.	WŁAŚCICIEL/ WŁADAJĄCY NIERUCHOMOŚCIĄ	GMINA	OBRĘB	DZIAŁKA	TYTUŁ PRAWNY	POW. [ha]	Nieruchomości budowlane/ rodzaj budynku- budowli
1	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/2; GMINA BODZENTYN SUCHEDNIOWSKA 3 26-010 BODZENTYN własność 1/2 POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ W BODZENTYNIE Zarząd 1/2; GMINA BODZENTYN SUCHEDNIOWSKA 3 26-010 BODZENTYN; TRWAŁY ZARZĄD 1/2	BODZENTYN - M.	01.BODZENTYN	656/5	D GN.I-7005- 6/1/05, KI11H/00038521/6	1,2441	nieruchomość niezabudowana
2	POWIAT KIELECKI, UL. WRZOSOWA 44, 25-211 KIELCE własność 1/1; POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ W BODZENTYNIE Trwały zarząd 1/1	BODZENTYN - M.	01.BODZENTYN	656/7	D GN.I-7005- 6/1/05, KI11H/00032182/5	0,0187	nieruchomość niezabudowana

Wykaz nr 1
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

3	POWIAT KIELECKI, UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ W BODZENTYNIE Trwały zarząd 1/1	BODZENTYN - M.	01.BODZENTYN	656/10	D GN.I-7005- 6/1/05, KI1H/00032182/5	0,1113	nieruchomość niezabudowana
4	POWIAT KIELECKI, UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1; POWIATOWA PORADNIA PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNA WOLNOŚCI 1A 26-010 BODZENTYN Zarząd 1/2; POWIATOWE SZKOLNE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE BIAŁE ZAGŁĘBIE 1 26-060 CHĘCINY Zarząd 1/2	BODZENTYN - M.	01.BODZENTYN	656/11	D GN.I-7005- 6/1/05 GN.I.7002-6/1/08, KI1H/00032182/5	0,0946	Budynek 3 kondygnacyjny (1 i 2 piętro zajmuje schronisko)
5	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ W BODZENTYNIE Trwały zarząd 1/1	BODZENTYN - M.	01.BODZENTYN	656/13	D GN.I-7005- 6/1/05, KI1H/00032182/5	0,8289	1) Budynek szkoły 2) Garaże 3) Budynek boczny 4) Budynek gospodarczy 5) Śmietnik
6	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWE MŁODZIEŻOWE SCHRONISKO W CHĘCINACH Zarząd 1/2 ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 CHĘCINY Zarząd 1/2	CHĘCINY- M	OBR.01	3510/1	AN 9812/2010, KI1L/00137646/6	0,5977	Kompleks budynków składający się z budynku mieszkalnego internatu, budynek mieszkalno- biurowego z łącznikiem, zespołu żywieniowego oraz kotłowni (udział po 1/2)

Wykaz nr 1
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

7	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHĘCINACH Trwały Zarząd 1/1	CHĘCINY - M.	OBR.01	3510/4	AN 9812/2010, KI11L/00137646/6	2,1710	Kompleks budynków: budynek szkoły, łącznik bloku sportowego oraz kotłowni olejowej
8	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHMIELNIKU DYGASIŃSKIEGO 11 26-020 CHMIELNIK Trwały Zarząd 1/1	CHMIELNIK - M.	OBR. 01	467	KI11B/00059344/8	1,1797	1) Budynek szkoły (2 kondygnacyjny) 2) Hala sportowa 3) Parking z drogą manewrową, plac wokół budynku (w tym parkingi, ciągi pieszce)
9	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHMIELNIKU DYGASIŃSKIEGO 11 26-020 CHMIELNIK Trwały Zarząd 1/1	CHMIELNIK - M.	OBR. 01	1011/10	KI11B/00059344/8	0,2124	1) Budynek szkolny 2) Budynek pracowni budowlanych 3) Budynek w rozbudowie
10	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHMIELNIKU DYGASIŃSKIEGO 11 26-020 CHMIELNIK Trwały Zarząd 1/1	CHMIELNIK - M.	OBR. 01	1011/14 1011/15	KI11B/00059040/7	0,0811	nieruchomość niezabudowana
11	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHMIELNIKU DYGASIŃSKIEGO 11 26-020 CHMIELNIK Trwały Zarząd 1/1	CHMIELNIK - M.	OBR. 01	1011/8 1011/12 1011/13	KI11B/00072183/8	0,1890	1) Budynek- Warsztat 2) Wiata magazynowa 3) Plac składowo magazynowy
12	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHMIELNIKU DYGASIŃSKIEGO 11 26-020 CHMIELNIK Trwały Zarząd 1/1	CHMIELNIK - M.	OBR. 01	1011/4	KI11B/00059344/8	0,0129	nieruchomość niezabudowana

Wykaz nr 1
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

13	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHMIELNIKU DYGASIŃSKIEGO 11 26-020 CHMIELNIK Trwały Zarząd 1/1	CHMIELNIK - M.	OBR. 01	1011/5	KI1B/00005318/4	0,0098	nieruchomość niezabudowana
14	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHMIELNIKU DYGASIŃSKIEGO 11 26-020 CHMIELNIK Trwały Zarząd 1/1	CHMIELNIK - M.	OBR. 01	1011/6	KI1B/00059344/8	0,0164	nieruchomość niezabudowana
15	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHMIELNIKU DYGASIŃSKIEGO 11 26-020 CHMIELNIK Trwały Zarząd 1/1	CHMIELNIK - M.	OBR. 01	1011/11	KI1B/00059344/8	0,2709	1) Budynek hali warsztatowej 2) Budynek magazynu
16	POWIAT KIELECKI, UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ W ŁOPUSZNIE KONECKA 2 26-070 ŁOPUSZNO Trwały Zarząd 1/1	ŁOPUSZNO	OBR. 01	113/9	KI1W/00048168/9	2,9138	1) Budynek internatu 2) Budynek szkoły 3) Boisko do kosza 4) Boisko do piłki ręcznej 5) Boisko do piłki siatkowej
17	POWIAT KIELECKI, UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ W ŁOPUSZNIE KONECKA 2 26-070 ŁOPUSZNO Trwały Zarząd 1/1	ŁOPUSZNO	OBR. 01	92/7 92/64 92/66 92/67 92/71 92/73 92/74 92/77 92/70 92/72	KI1W/00048168/9, KI1W/00056340/8	0,6870	1) Plac rekreacyjny 2) Budynek szkoły

Wykaz nr 1
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

18	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWE SZKOLNE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE NOWA SŁUPIA 26-006 NOWA SŁUPIA; Trwały Zarząd 1/1	NOWA SŁUPIA	OBR. 01	1194/1	K11O/00046691/4	0,1730	Budynek
19	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/2 POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ w BODZENTYNIE BODZENTYN 26-010 BODZENTYN; Trwały Zarząd 1/2	NOWA SŁUPIA	OBR. 01	1228/2	K11O/00046543/2	0,4511	Budynek 3 kondygnacyjny (1 piętro do wyłączonego korzystania, ponadto wspólnie z współwłaścicielami korzysta z wszystkich lokali na parterze oraz strychu, dachu budynku, ciągów komunikacyjnych pionowych)
20	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44, 25- 211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZARZĄD DRÓG UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE Zarząd 1/1	POWIAT KIELECKI, POWIAT OSTROWIECKI	-	5893 szt.	-	1270,3162	Nieruchomości drogowe


STAROSTA
Tomasz Pleban

**Działki stanowiące własność Powiatu Kieleckiego
oddane odpłatnie w trwałe zarząd Powiatowym Jednostkom
Organizacyjnym, stan na dzień 31 grudnia 2024 roku**

Lp.	WŁAŚCICIEL/ WŁADAJĄCY NIERUCHOMOŚCI A	GMINA	OBREB	DZIAŁ KA	TYTUŁ PRAWNY	POW. [ha]	Nieruchomości budowlane/ rodzaj budynku- budowli
1	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZARZĄD DRÓG UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE Zarząd 1/1	CHMIELNI K	CELINY	78/3	D 7723/2/74/00 K11B/00050546/1	1,4400	1) Zbiornik ziemny stalowy na ścieki 2) budynek administracyjny 3) Zbiornik hydroforowy z osprzętem 4) Studnia głębinowa 5) Składowisko
2	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAGIEWNIKACH 26-020 CHMIELNIK trwały zarząd 1/1	CHMIELNI K	ŁAGIEWNIKI	312/1	K11B/00038666/8	3,2500	1) Budynek mieszkalny oddziału Nr 1 2) Budynek mieszkalny nr 2 (budynek po pralni i terapii zajęciowej). 3) Budynek mieszkalny Nr 2A 4) Budynek mieszkalny Nr 3 5) Budynek mieszkalny Nr 4 6) Budynek kaplicy (w tym pomieszczenia do rehabilitacji i pomieszczenia do terapii zajęciowej 7) Kotłownia (w tym magazyn na opał) 8) Budynek kuchni 9) Budynek portierni 10) Budowle: zbiornik na gaz, szambo, kanały C.o., wodociąg wew., ogrodzenie DPS, , drogi i chodniki, kanalizacja sanitarna, studzienka wodomierzowa, zasilanie w energię elektryczną
3	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAGIEWNIKACH 26-020 CHMIELNIK trwały zarząd 1/1	CHMIELNI K	ŁAGIEWNIKI	312/2	K11B/00038666/8	0,0500	1) Budynek gospodarczy (garaż, warsztat i stolarnia)

Wykaz nr 2
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

4	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAGIEWNIKACH 26-020 CHMIELNIK trwały zarząd 1/1	CHMIELNI K	ŁAGIEWNIKI	312/3	KI1B/00038666/8	0,2100	nieruchomość niezabudowana
5	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAGIEWNIKACH 26-020 CHMIELNIK trwały zarząd 1/1	CHMIELNI K	ŁAGIEWNIKI	312/6	KI1B/00038666/8	0,0065	nieruchomość niezabudowana
6	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAGIEWNIKACH 26-020 CHMIELNIK trwały zarząd 1/1	CHMIELNI K	ŁAGIEWNIKI	312/7	KI1B/00038666/8	0,0061	nieruchomość niezabudowana
7	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAGIEWNIKACH 26-020 CHMIELNIK trwały zarząd 1/1	CHMIELNI K	ŁAGIEWNIKI	312/17	KI1B/00038666/8	2,1771	1) Budynek administracyjny 2) Budynek hotelowy i mieszkalny 3) Pomieszczenie magazynowe + agregat prądotwórczy 4) Nowy budynek administracyjny 5) Budynek wiaty 6) Budowle: osadnik ścieków, Kanały C.O., Kanalizacja burzowa oczyszczalnia ścieków, kanalizacja sanitarna, parking,
8	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAGIEWNIKACH 26-020 CHMIELNIK trwały zarząd 1/1	CHMIELNI K	ŁAGIEWNIKI	312/14	KI1B/00038666/8	0,0914	1) Budynek terapii zajęciowej i magazyny

Wykaz nr 2
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

9	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAGIEWNIKACH 26-020 CHMIELNIK trwały zarząd 1/1	CHMIELNIK	ŁAGIEWNIKI	312/19 312/20	K11B/00038666/8	0,1853	1) Budynek magazynowo - gospodarczy 2) utwardzenie terenu
10	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZARZĄD DRÓG UL. WRZOSOWA 44 trwały zarząd 1/1	ŁAGÓW	ŁAGÓW	569/1	D RR.X.7722-4- 17/02 DEC. NR 7/05 K11O/00019604/0	0,0858	1) Budynek administracyjny 2) Składowisko 3) Wiata stalowa
11	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY ZARZĄD DRÓG UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE trwały zarząd 1/1	ŁAGÓW	ŁAGÓW	570/2	D GN.V.7722/4- 27/01 DEC. NR 7/05 K11O/00019604/0	0,4727	nieruchomość niezabudowana
12	GMINA MNIÓW udział 8997/37397 POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE udział 28400/37397 POWIATOWY ZARZĄD DRÓG UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE udział 28400/37397 trwały zarząd 1/1	MNIÓW	MALMURZY N	308/1	AN REP. A 21394/2017 K11K/00028332/4	0,3929	nieruchomość lokalowa
13	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W ZGÓRSKU ZGÓRSKO 58 26-052 SITKÓWKA- NOWINY trwały zarząd 1/1	NOWINY	ZAGRODY	199/2	D GN.I-7002- 4/2/03 D GN.V- 7722/4/40/00, K11L/00104623/9	9,1400	1) Budynek murowany WTZ 2) Budynek kotłowni W-tu mechanicznego, pralni 3) Budynek murowany garaż 4) Budynek murowany (Gr. V) 5) Kompleks budynków 8 pawilonów parterowych 6) Budynek mieszkalny (Gr. VII) 7) Budynek mieszkalny (grupa nr 8) 8) Budynek mieszkalny

Wykaz nr 2
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

							pracowniczy 9) Budynek murowany mieszkalny 10) Kanalizacja odprowadzająca 11) Drenaż odwadniający 12) Kanał sanitarny 13) Wew. ciągi piesze pomiędzy pawilonami mieszkalnymi 14) Ciągi piesze SPPW 15) Drogi wew. SPPW 16) Oświetlenie terenu SPPW 17) wew. ciągi piesze i komunikacyjne przy bud. Gr V i budynku garaży, 18) droga wew. pomiędzy pawilonem VII a VIII 19) Oświetlenie terenu przy bud. Gr V i bud. Garaży 20) Plac utwardzony 21) Boisko BOCCE SPPW 22) Teren pomiędzy pawilonem, gr. V a gr. I 23) Boisko wielofunkcyjne SPPW 24) Scena z widownią SPPW 25) Krąg ogniskowy SPPW 26) Ogrodzenie z siatki 27) Brama rozsuwana z furtką SPPW 28) Ogrodzenie terenu DPS w Zgórsku
14	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W ZGÓRSKU ZGÓRSKO 58 26-052 SITKÓWKA-	NOWINY	ZAGRODY	199/6	D. GN- I.6844.2.7.2022.A B KI11L/00104623/9	0,0371	Nieruchomość niezabudowana

Wykaz nr 2
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

	NOWINY trwały zarząd 1/1						
15	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWY URZĄD PRACY W KIELCACH trwały zarząd 1/1	KIELCE	UL. KOLBERGA 4	599	KIIL/00046001/8, D. GN.V- 7723/2/87/00 z dn. 17.07.2001r.	0,1994	Budynek PUP w Kielcach


STAROSTA
 Tomasz Pleban

**Grunty Powiatu Kieleckiego oddane w użytkowanie,
stan na dzień 31 grudnia 2024 roku**

Lp.	GMINA	OBRĘB	NAZWA OBRĘBU	DZIAŁKA	TYTUŁ PRAWNY	POW. [ha]	WŁAŚCICIEL/ WŁADAJĄCY NIERUCHOMOŚCIĄ	Budynki i budowle
1	CHMIELNIK - M.	1	OBRĘB 01	960/1	KI1B/00006608/1	0,0547	POWIAT KIELECKI, UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 SZPITAL POWIATOWY W CHMIELNIKU 26-020 CHMIELNIK Użytkowanie 1/1	Nieruchomość niezabudowana
2	CHMIELNIK - M.	1	OBRĘB 01	960/3	KI1B/00006608/1	0,1240	POWIAT KIELECKI, UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 SZPITAL POWIATOWY W CHMIELNIKU 26-020 CHMIELNIK Użytkowanie 1/1	1) Budynek pralni (jednokondygnacyjny)

Wykaz nr 3
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

3	CHMIELNIK - M.	1	OBRĘB 01	960/4	KIIB/00006608/1	0,7100	<p>POWIAT KIELECKI, UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1</p> <p>SZPITAL POWIATOWY W CHMIELNIKU 26-020 CHMIELNIK Użytkowanie 1/1</p>	<p>1) Budynek szpitala 2) Budynek kotłowni 3) Budynek kuchni przyszpitalnej 4) Budynek agregatu prądotwórczego 5) Budynek Techniczny + magazyn odpadów medycznych 6) Budynek Gazów medycznych</p>
---	----------------	---	----------	-------	-----------------	--------	---	---

Wykaz nr 3
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

4	KIELCE	16	UL.ŻELAZNA 35	304/2	KIIL/00092893/4	0,0358	POWIAT KIELECKI, UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWE CENTRUM USŁUG MEDYCZNYCH W KIELCACH UL. ŻELAZNA 35 KIELCE Użytkowanie 1/1	2 budynki przychodni (wysoki i niski)
5	KIELCE	16	UL.ŻELAZNA 35	304/5	KIIL/00092893/4	0,1396	POWIAT KIELECKI, UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWE CENTRUM USŁUG MEDYCZNYCH W KIELCACH UL. ŻELAZNA 35 KIELCE Użytkowanie 1/1	
6	KIELCE	16	UL.ŻELAZNA 35	297/1	KIIL/00092893/4	0,0384	POWIAT KIELECKI, UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 POWIATOWE CENTRUM USŁUG MEDYCZNYCH W KIELCACH UL. ŻELAZNA 35 KIELCE Użytkowanie 1/1	

Wykaz nr 3
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

7	KIELCE	24	UL. PROSTA 30	95	DEC. GN. V- 7722/4/41/00, KIIL/00072580/1	1,0072	POWIAT KIELECKI, UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1 ŚWIETOKRZYSKIE CENTRUM MATKI I NOWORODKA - SZPITAL SPECJALISTYCZNY W KIELCACH UL. PROSTA 30 KIELCE Użytkowanie 1/1	1) Apteka 2) Budynek na odpady poszpitalne Nr 10 3) Budynek Nr 1 - łącznik 4) Budynek Nr 6 -Por. Niepłodności i Laboratorium 5) Budynek Nr 8 Blok Operacyjny Ginekologii 6) Budynek szpitalny nr 2 7) Budynek szpitalny Nr 3 8) Budynek szpitalny nr 7, 9 (7-Gin., 9- Pralnia) 9) Budynek Tlenowni Nr 4 10) Wiata śmietnikowa na odpady Nr 11 11) Czerpnia wentylacji mechanicznej, drogi i chodniki, Kanalizacja sanitarna, kanały ciepłownicze, kanał deszczowy, linia NN, sieci wodno-kanalizacyjne itp.
---	--------	----	---------------	----	---	--------	---	--

Wykaz nr 3
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

8	KIELCE	24	UL. PROSTA 30	101/47	KI1L/00091758/9	0,1093	<p>POWIAT KIELECKI, UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1</p> <p>ŚWIETOKRZYSKIE CENTRUM MATKI I NOWORODKA - SZPITAL SPECJALISTYCZNY W KIELCACH UL. PROSTA 30 KIELCE Użytkowanie 1/1</p>	1) Ogrodzenie z elementów betonowych - 48 przęseł, dł.96,60m
---	--------	----	---------------	--------	-----------------	--------	--	---


 STAROSTA
 Tomasz Pleban

Wykaz nr 4
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

**Grunty Powiatu Kieleckiego oddane w dzierżawę/najem,
stan na dzień 31 grudnia 2024 roku**

Lp.	GMINA	OBR.	NAZWA OBRĘBU	DZIAŁKA	Opis	KW	TYTUŁ PRAWNY	POW. [ha]	WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI	DZIERŻAWCA
1	CHĘCINY	14	STAROCHECINY	137/76	nieruchomość zabudowana	KI1L/00089678/7	KI1L/00089678/7 D GN.V.7723/2-92A/00	0,3457	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1	Sp. z o.o. dzierżawa na 5 lat od 16.03.2021 r. (umowa dzierżawy gruntu)
2	STRAWCZYN	10	RUDA STRAWCZYŃSKA	409/4	nieruchomość zabudowana	KI1L/00056324/5	KI1L/00056324/5 AN Rep. A 3167/2002	0,3258	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą Dzierżawa na okres 10 lat od 02.07.2023 r. (umowa dzierżawy gruntu zabudowanego)
3	CHĘCINY	14	STAROCHECINY	101/16 133/3 133/22	nieruchomość rolna	KI1L/00089678/7	KI1L/00089678/7	25,7376	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą Dzierżawa na okres 5 lat od 24.02.2020 r. (umowa dzierżawy gruntu)
4	CHĘCINY	16	TOKARNIA	1512 1513 1514 1515/2	nieruchomość rolna	KI1L/00103467/0	KI1L/00103467/0	57,8900	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą Dzierżawa na okres 5 lat od 24.02.2020 r. (umowa dzierżawy gruntu)

Wykaz nr 4
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

5	RAKÓW	20	REMBÓW	736	nieruchomość zabudowana	KI1L/00018048/4		0,9700	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą Dzierżawa na okres 10 lat od 01.03.2023 r. (umowa dzierżawy gruntu zabudowanego)
---	-------	----	--------	-----	----------------------------	-----------------	--	--------	---	--

STAROSTA
Tomasz Piątek

Wykaz nr 5
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Nieruchomości Powiatu Kieleckiego oddane w użyczenie - stan na dzień 31 grudnia 2024 roku

Lp.	GMINA	OBR.	NAZWA OBREBU	DZIAŁKA	Opis	KW	Pow. [ha]	WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI	Użyczający	Czas trwania umowy
1	CHEĆCINY	14	Starochećciny	137/77 137/48 137/79 137/75	nieruchomość zabudowana	KI11L/00089678/7	2,0814	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE własność 1/1	Akademicka Fundacja Staropolska z siedzibą w Kielcach ul. Majora Jana Piwnika „Ponurego” 49	3 lata od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.


STAROSTA
Tomasz Pietyk

Wykaz nr 6
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Nieruchomości stanowiące współłasność Powiatu Kieleckiego,
stan na dzień 31 grudnia 2024 roku

Lp.	GMINA	OBR.	NAZWA OBRĘBU	DZIAŁKA	Opis	TYTUŁ PRAWNY	POW. [ha]	WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI
1	CHĘCINY	14	STAROCHECINY	101/14	nieruchomość niezabudowana	KIIL/00098618/5	0,0210	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE współłasność 1/2; Osoby fizyczne współłasność 1/2
2	NOWA SŁUPIA	1	NOWA SŁUPIA	1228/2	nieruchomość zabudowana	KIIO/00046543/2	0,4511	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE współłasność 1/2; GMINA NOWA SŁUPIA RYNEK 15 26-006 NOWA SŁUPIA współłasność 1/2

Wykaz nr 6
do Informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

3	BODZENTYN	1	BODZENTYN	656/5	nieruchomość niezabudowana	KI1H/00038521/6	1,2441	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE współłasność 1/2; GMINA BODZENTYN UL. SUCHEDNIEWSKA 3 26-010 BODZENTYN współłasność 1/2
4	CHMIELNIK	1	CHMIELNIK	1011/5	nieruchomość niezabudowana	KI1B/00005318/4	0,0098	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE współłasność 1/2; Osoba fizyczna współłasność 1/2
5	MNIÓW	6	MALMURZYN	308/1	nieruchomość zabudowana	KI1K/00028332/4	0,3929	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE współłasność 28400/37397; Osoba fizyczna współłasność 8997/37397
6	MORAWICA	2	BILCZA	506/18	nieruchomość niezabudowana	KI1L/00133912/4	0,0007	POWIAT KIELECKI UL. WRZOSOWA 44 25-211 KIELCE współłasność 1/5; Osoby fizyczne współłasność 4/5

STAROSTA
Tomasz Pleban

Budynek siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach
powierzchnie udostępnione poprzez najem
stan na dzień 31 grudnia 2024 roku

1. **Wyższy Urząd Górniczy ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice**, umowa zawarta od 01.02.2024 r. na czas nieokreślony, powierzchnia najmu 258,83 m², (umowa rozwiązana za porozumieniem stron z dniem 31.12.2024r.)
2. **Grzegorz Śnioch Usługi Stolarskie Remontowo-Budowlane ul. Podemłyńie 20, 26-026 Morawica**, umowa zawarta od 04.07.2024 r. do 04.07.2029 r., powierzchnia najmu 18,23 m².
3. **PhotoAiD SA ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok**, umowa zawarta od 17.03.2023 r. do 17.03.2026 r., powierzchnia najmu 2 m².
4. **Vegetarian Sp. z o.o. Tumlin-Podgród 3, 26-085 Miedziana Góra** (usługi gastronomiczne) umowa zawarta od 12.03.2024 r. do 12.03.2034 r., powierzchnia najmu 151,46 m².
5. **Artur Kłosowski (ubezpieczenia), ul. Marszałkowska 16/16, 25-533 Kielce**, umowa zawarta od 01.10.2021r. do 01.10.2026r., powierzchnia najmu 10 m².
6. **Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach Al. Księdza Jerzego Popiełuszki 44, 25-155 Kielce**, umowa zawarta od 01.09.2024 r. na czas nieokreślony, powierzchnia najmu 51,38 m².



STAROSTA
Tomasz Pleban