

PROJEKT

**Uchwała Nr2023
Rady Powiatu w Kielcach
z dnia2023r.**

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0001 Łągów gm. Łągów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerem działki 22/2 o pow. 0,5004 ha.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (tekst jednolity: Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2000 r. Nr 40, poz. 379, ze zm.), Rada Powiatu w Kielcach uchwala co następuje:

**Rada Powiatu w Kielcach,
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę, na nabycie przez Powiat Kielecki, prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0001 Łągów gm. Łągów, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerem działki 22/2 o pow. 0,5004 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Kuzia

Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Sylwia Wojciechowska-Borek

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Agnieszka Karyś-Bąk
/KL-K-872/

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu w Kielcach na odpłatne nabycie od osób fizycznych prawa własności na rzecz Powiatu Kieleckiego, nieruchomości położonej w obrębie 0001 Łagów gm. Łagów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 22/2 o pow. 0,5004 ha, nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

Powyższa nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego tj. dz. nr ew. 23/11, obr. 0001-Łagów gm. Łagów, na której realizowana będzie inwestycja celu publicznego polegająca na budowie przez Powiat Kielecki trzech placówek opiekuńczo-wychowawczych typu rodzinnego. Wydział Strategii i Rozwoju, który będzie realizował przedmiotową inwestycję potwierdził, iż przedmiotowa oferta stwarza cyt. „szereg możliwości wykorzystania i zagospodarowania tego terenu pod potrzeby Powiatu zważywszy na zaawansowane już prace związane z przygotowaniem do budowy budynków na działce 23/11”.

Zgodnie z ustawą z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit „a” „Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Działkaznaczona numerem ewidencyjnym 22/2 obręb Łagów, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, zatwierdzoną uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Gminy Łagów z dn. 18.01.2010r. wyznacza się na terenach oznaczonych symbolem: MN – obszary zabudowy mieszkaniowej, w granicach terenów wodonośnych, w granicach obszarów chronionego krajobrazu, w granicach strefy działalności administracyjno-usługowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały, należy uznać za uzasadnione.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Sylvia Wojciechowska-Borek
Sylvia Wojciechowska-Borek