

## PROJEKT

### Uchwała Nr ...../2024 Rady Powiatu w Kielcach z dnia ..... 2024r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 107/ art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* /t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm./ oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks Cywilny* /t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1610 ze zm./, Rada Powiatu w Kielcach uchwała co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na rzecz Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie, służebności gruntowej na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie ewid. 0001 Nowa Słupia gmina Nowa Słupia oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1191/2, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej o powierzchni 30,0 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na budowę przyłącza wodociągowego oraz na prawie do utrzymywania na tej części nieruchomości przyłącza wodociągowego, dystrybucji/przesyłu wody za jego pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności zostały wskazany na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Kuzia

Dyrektor  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

*Paweł Kowalczyk*

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM

FORMALNO-PRAWNYM  
RADCA PRAWNY

*Agnieszka Karyś-Bąk*  
/KL-K-872/

## PROJEKT

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 107/ do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny /t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610/ nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Szczegółowo warunki ustanowienia służebności gruntowej zostały określone w umowie w sprawie umieszczenia na nieruchomości przyłącza wodociągowego, która wraz z niniejszą uchwałą stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

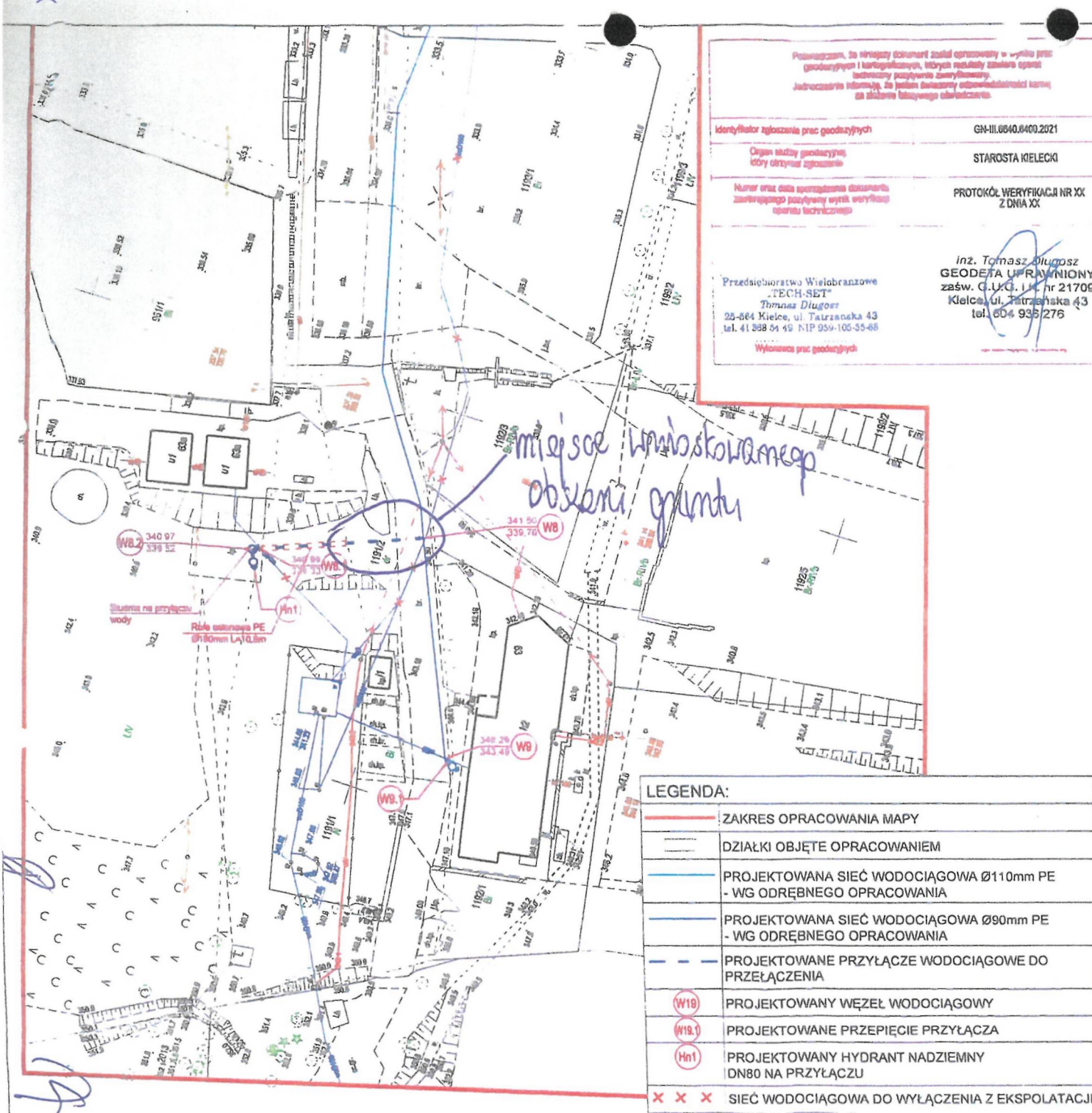
Zgodnie z § 26 uchwały nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi za wynagrodzeniem określonym w umowie między Zarządem Powiatu a nabywcą, w wysokości określonej przez biegłego.

Służebność gruntowa zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem w kwocie w wysokości 538,00 zł netto plus podatek VAT 23%, tj. razem kwota w wysokości 661,74 zł brutto, które zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego oraz wpisem do księgi wieczystej w całości pokrywa Świętokrzyski Park Narodowy, na rzecz którego ustanawiana jest służebność gruntowa.

Dyrektor  
Wydziału Geologii i Gospodarki  
Nieruchomościami

Paweł Kowalczyk



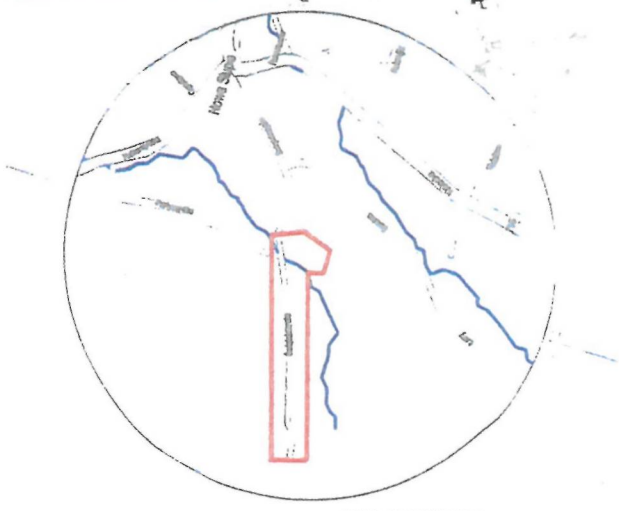
Podkreślono, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały opublikowane w formie wydawnictwa technicznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-III.6640.6400.2021
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KIELECKI
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego powyższy wytek weryfikacji operacji technicznych	PROTOKÓŁ WERYFIKACJI NR XX Z DNIA XX

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
"TECH-SET"  
Tomasz Długosz  
25-664 Kielce, ul. Tatrzńska 43  
tel. 41 368 94 49 NIP 959-105-55-68

Wykonawca prac geodezyjnych

Inż. Tomasz Długosz  
GEODETA UPRAWNIONY  
zaśw. C.U.K. I.L. nr 21709  
Kielce, ul. Tatrzńska 43  
tel. 604 935 276



GN-III.6640.6400.2021

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
SKALA 1:500

Miejscowość: Nowa Słupia działki w części Nr 1191/1, 1191/2, 1213/2, 1360/1  
Jednostka ewidencyjna: 260413, 4 Nowa Słupia - miasto  
Obręb: 0001 Nowa Słupia  
Powiat: kielecki, Województwo: świętokrzyskie  
Zakres sekcji w skali 1: 500  
7.143.21.19.3.4 B-6-8; C-5-8; D-5-8;  
7.143.21.19.4.3 A-1-8; B-1-8; C-1-4; 6-8;  
7.143.21.19.4.1 E-4-8;

*Dyrektor  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
Paweł Kowalczyk*

Układ współrzędnych płaskich X,Y - 2000/7  
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

- Uwagi:
1. Granice przyjęto na podstawie ewidencji gruntów i budynków obręb 0001 Nowa Słupia
  2. Przedstawione granice przedmiotowych działek nie spełniają wymogów dokładnościowych do projektowania w przypadku gdy w zamierzeniu budowlanym przewiduje się:
    - usytuowanie budynków w odległości mniejszej lub równej 4m
    - usytuowanie innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m.
  3. Mapę wykonano na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie oraz danych otrzymanych z PODGIK w Kielcach.
  4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
  5. Nie badano służebności w/w działek

**LEGENDA:**

	ZAKRES OPRACOWANIA MAPY
	DZIAŁKI OBJĘTE OPRACOWANIEM
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA Ø110mm PE - WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA Ø90mm PE - WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO PRZEŁĄCZENIA
	PROJEKTOWANY WĘZEL WODOCIĄGOWY
	PROJEKTOWANE PRZEPIĘCIE PRZYŁĄCZA
	PROJEKTOWANY HYDRANT NADZIEMNY DN80 NA PRZYŁĄCZU
	SIĘĆ WODOCIĄGOWA DO WYŁĄCZENIA Z EKSPLOATACJI

Kielce dn. 22.02.2022 r. Sporządził:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
"TECH-SET"  
Tomasz Długosz  
25-664 Kielce, ul. Tatrzńska 43  
tel. 41 368 94 49 NIP 959-105-66-68

Inż. Tomasz Długosz  
GEODETA UPRAWNIONY  
zaśw. C.U.K. I.L. nr 21709  
Kielce, ul. Tatrzńska 43  
tel. 604 935 276

<b>EKO-dom</b>	FIRMA PRODUKCJI NO-HANDLOWO-USŁUGOWA "EKO - DOM" Zbigniew Wójciewowski ul. Chabrowa 114, 25-224 Kielce
Inwestor	GMINA NOWA SŁUPIA ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia
Adres bud.	m. Nowa Słupia dz. nr ew. 061/1 obręb 0001 Nowa Słupia, gm. Nowa Słupia
Temat	Przebieg przyłączy wody w m. Nowa Słupia ul. Świętokrzyska
Wykonawca	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Data wydania	mgr inż. Ustroniecki P. 04.2023
Skala	1:500