

**PROJEKT**

**Uchwała Nr ...../2023  
Rady Powiatu w Kielcach  
z dnia ..... 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1526 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1610 ze zm.), Rada Powiatu w Kielcach uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych, służebności przesyłu na czas nieokreślony, za wynagrodzeniem, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie ewid. 0001 Łagów gmina Łagów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23/11, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej (powierzchnia służebności 28,5 m<sup>2</sup>), na której posadowione zostaną urządzenia elektroenergetyczne: kontenerowa stacja transformatorowa, linia kablowa średniego napięcia 15 kV (o długości 4 m), linia kablowa niskiego napięcia 0,4 kV (o długości 9 m), złącze kablowo-pomiarowe (1 kpl.), w tym urządzenia powiązane oraz na prawie do utrzymywania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności zostały wskazany na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Kuzia

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM

FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Agnieszka Karys-Bąk  
/KL-K-872/

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

Sylvia Wojciechowska-Borek

## PROJEKT

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1526) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.


Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1994r. Kodeks Cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 KC, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Szczegółowo warunki ustanowienia służebności przesyłu zostały określone w umowie w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów służących do przesyłania energii elektrycznej, która wraz z niniejszą uchwałą stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

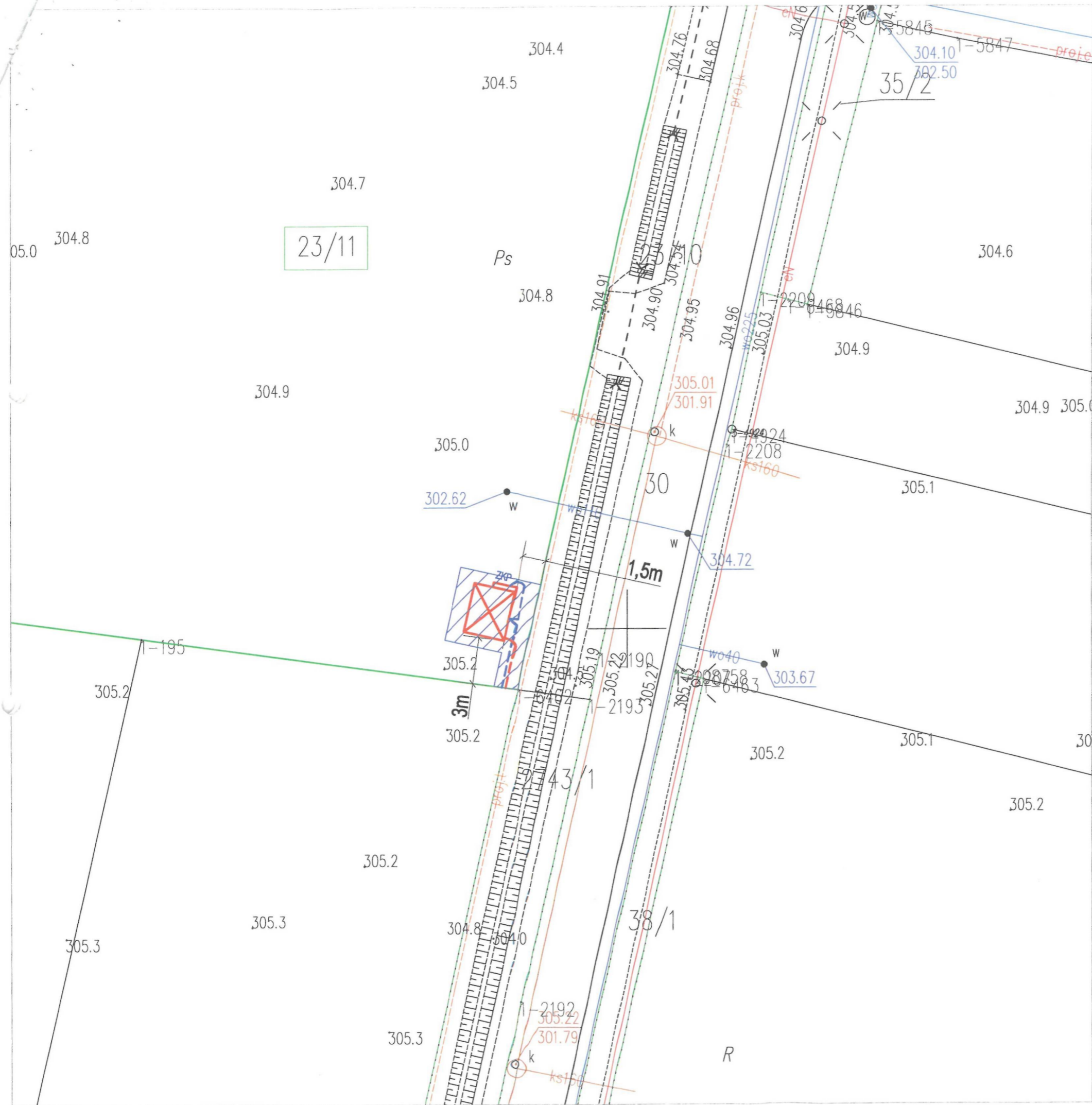
Zgodnie z § 26 uchwały nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi za wynagrodzeniem określonym w umowie między Zarządem Powiatu a nabywcą, w wysokości określonej przez biegłego.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem w kwocie w wysokości 1 570,00 zł netto plus podatek VAT 23%, tj. razem kwota w wysokości 1 931,10 zł brutto, które zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego oraz wpisem do księgi wieczystej w całości pokrywa PGE Dystrybucja S.A., na rzecz której ustanawiana jest służebność przesyłu.

  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

Sylvia Wojciechowska-Porok



- LEGENDA:
- Projektowana sieć kablowa doziemna SN 15 kV
  - Projektowana sieć kablowa doziemna nN 0,4kV
  - Projektowana stacja transformatorowa wnetrzowa MRw-b2pp 20/630-4
  - ▭ Projektowane złącze kablowo-pomiarowe ZKP

SKALA 1:250

- Obszar ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 23/11 - 28,5 m<sup>2</sup>
- Granica działki nr 23 / 11, obręb 0001 Łągów

Zakres prac na działce nr 23 / 11:

- budowa sieci kablowej doziemnej SN 15 kV - 4 mb
- budowa stacji transformatorowej wnetrzowej - 1 kpl
- budowa sieci kablowej doziemnej nn 0,4 kV - 9 mb
- budowa złącza kablowo-pomiarowego - 1 kpl

**Maciej Dzik** inż. elektryk  
 26-052 Nowiny  
 Słowik, ul. Kowiszna 30  
 Upr. bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń  
 upr. nr SWK/0103/POOF/13 KL-316/94