

Projekt

**Uchwała Nr/2022
Rady Powiatu w Kielcach
z dnia 2022r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie 0022 Łopuszno gm. Łopuszno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 92/109 o pow. 2,1805 ha.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1526), art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022r., poz.1360 ze zm.), § 10 ust. 4 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (t.j. Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2000 r. Nr 40, poz. 379, ze zm.), Rada Powiatu w Kielcach uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnie na rzecz Gminy Łopuszno, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie 0022 Łopuszno gm. Łopuszno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 92/109 o pow. 2,1805 ha., dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie prowadzi księgę wieczystą Nr KI1L/00066692/3, służebności przesyłu na czas nieokreślony, polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu o pow. 219 m² w celu wybudowania linii oświetlenia ulicznego kablem ziemnym oraz na prawie dostępu do gruntu celem eksploatacji i utrzymywania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonywania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności zostały wskazane na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Kuzia

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Kowalczyk

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Agnieszka Karyś-Bqk
(KL-R-872)

Uzasadnienie

Do Powiatu Kieleckiego zwrócił się z wnioskiem Wójt Gminy Łopuszno o wyrażenie zgody na użyczenie terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 92/109 o powierzchni 2,1805 ha, obręb geodezyjny 0022 Łopuszno, gm. Łopuszno, dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr KI1W/00066692/3, w celu zaprojektowania oraz wykonania budowy linii oświetlenia ulicznego kablem ziemnym wzdłuż drogi gminnej nr ewid. dz. 92/78, oraz na wykonywanie w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami i usuwaniem ewentualnych awarii urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załączoną mapą poglądową.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami skierował wniosek do Zarządu Powiatu w Kielcach w celu zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie. Na posiedzeniu w dniu 11 października 2022r. Zarząd Powiatu w Kielcach wyraził pogląd iż w powyższej sprawie należy zastosować ustanowienie nieodpłatnej służebności w zakresie zaproponowanym we wniosku.

Zgodnie z art. 12 ust. 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony...”, oraz na podstawie § 10 ust.4, Uchwały Nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000r., w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (t.j. Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2000 r. Nr 40, poz. 379, ze zm.), na nieodpłatne obciążenie nieruchomości Powiatu na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym przypadku służebnością przesyłu, wymagana jest odrębna zgoda Rady Powiatu w Kielcach.

Artykuł 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), przewiduje możliwość obciążenia nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sąd Najwyższy w Uchwale III CZP 3/17 z dnia 13.04.2017r., wyraził pogląd cyt.: „pojęcie przedsiębiorcy na gruncie prawa cywilnego nie musi pokrywać się z definicją przedsiębiorcy zawartą w przepisach prawa publicznego. Nie można bowiem zawężyć pojęcia przedsiębiorcy tylko do pojęć z dziedziny prawa publicznego (...) gmina może więc być uznana za przedsiębiorstwo w powyższym zakresie.”

Działka objęta wnioskiem przeznaczona jest pod rozbudowę infrastruktury dla Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie, który zlokalizowany jest w sąsiedztwie działki nr 92/109, dlatego też projektowana linia oświetlenia ulicznego w otoczeniu szkoły poprawi bezpieczeństwo uczniów.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Kowalczyk

Załącznik graficzny do uchwały
Mapa z granicami i przebiegiem służebności

