

PROJEKT

Uchwała Nr Rady Powiatu w Kielcach z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1684) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 399) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1071), Rada Powiatu w Kielcach uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PPUH NET Center Stępniewski Piotr służebności przesyłu na czas nieokreślony za wynagrodzeniem, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie ewid. 0001 Chęciny gmina Chęciny oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3510/1, 3510/4, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której znajdować się będą przyłącza telekomunikacyjnego, tj. budowy przyłącza telekomunikacyjnego z kablem światłowodowym napowietrznego kabla światłowodowego typu ADSS 12J do masztu T-Mobile na dachu Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Chęcinach (pow. służebności przesyłu 106,80 m²), oraz na prawie do utrzymywania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności zostały wskazany na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Kowalczyk

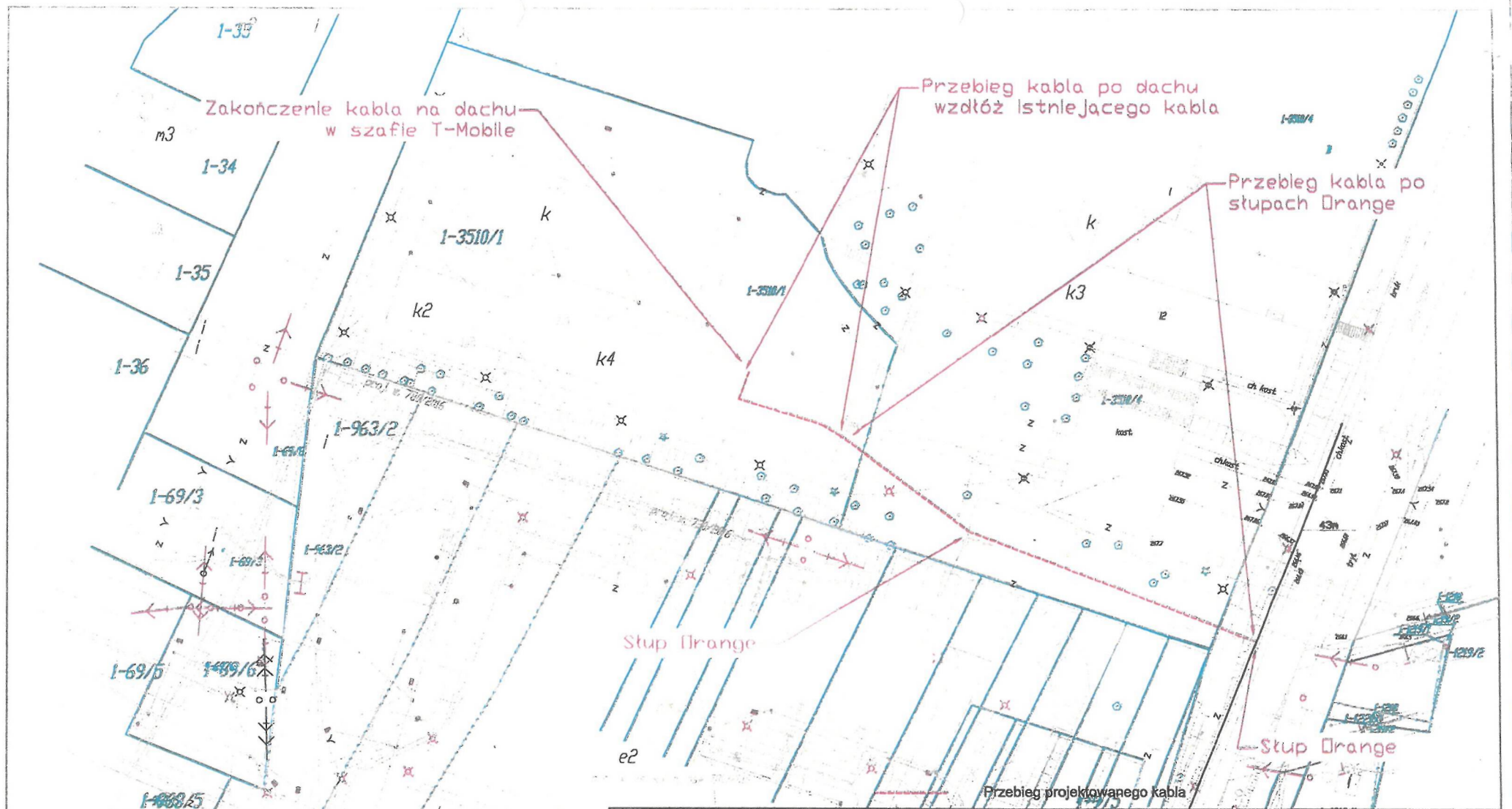
SPRAWDZONO POD WZGLEDZEM
FORMALNO - PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Urszula Miernik
KL-K-725

CZŁONEK ZARZĄDU
Mariusz Ściana

Przewodniczący Rady
Jacek Kuzia

Kielce, dn. 31.03.2026.

Młodszy referent
Sokołowska
Marcin Sokołowski



Net Center Sępniewski Piotr

ul. Białe Zagłębie 11/49 26-052 Nowiny

Inwestor: PPUH Net Center ul. Białe Zagłębie 11/49		Zadanie: Budowa przyłącza do stacji T-Mobile na dachu budynku Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Chęcinach ul. Białego Zagłębia 1		
Oprac.: Krzysztof Matysek nr upr SWK/0081/PWOT/19	Podpis: <i>[Signature]</i>	Nazwa Rysunku: Przebieg projektowanego kabla		
Projekt.: Krzysztof Matysek nr upr SWK/0081/PWOT/19	Podpis: <i>[Signature]</i>			
Nr. arch.: PRNG/25/100	Data oprac.: 2025 Sierpień	Skala: 1:1000	Nr. Rys.: 2	Nr. Ark.: 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1071/ do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

W dniu 22.08.2025r. Firma PPUH NET Center Stępniewski Piotr wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr: 3510/1, 3510/4 obr. ewid. 0001 Chęciny gm. Chęciny. W konsekwencji sprowadza się to do obciążenia przedmiotowej nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym podlegającym wpisowi w dziale III księgi wieczystej.

Szczegółowo warunki ustanowienia służebności przesyłu zostały określone w umowie w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów służących do transmisji danych, która wraz z niniejszą uchwałą stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 3510/1, 3510/4 obr. ewid. 0001 Chęciny gm. Chęciny, znajdującej się w trwałym zarządzie: Powiatowego Zespołu Szkół w Chęcinach, Powiatowego Szkolne Schronisko Młodzieżowe Nr 2 wyrazili zgodę: Dyrektor Powiatowego Zespołu Szkół w Chęcinach pismem z dnia 15.09.2025r. oraz Dyrektor Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Chęcinach pismem z dnia 26.09.2025r.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1994r. Kodeks Cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 KC, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 26 uchwały nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi za wynagrodzeniem określonym w umowie między Zarządem Powiatu a nabywcą, w wysokości określonej przez biegłego.

Służebność gruntowa zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem w kwocie w wysokości 241,00 zł netto plus podatek VAT 23%, tj. razem kwota w wysokości 296,43 zł brutto, które zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego oraz wpisem do księgi wieczystej w całości pokrywa PPUH NET Center Stępniewski Piotr, na rzecz którego ustanawiana jest służebność przesyłu.

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Kowalczyk