

**Uchwała Nr/2026
Rady Powiatu w Kielcach
z dnia 2026r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Kielecki, w drodze darowizny, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mniów położonej w obrębie 0006 Malmurzyn gm. Mniów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 308/2

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), § 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2000 r. Nr 40, poz. 379, ze zm.), Rada Powiatu w Kielcach uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę, na nabycie przez Powiat Kielecki, w drodze darowizny, nieruchomości położonej w obrębie 0006 Malmurzyn gm. Mniów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 308/2 o pow. 0,6395 ha, stanowiącej własność Gminy Mniów, dla której Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą Nr KIIK/00056877/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Kuzia

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
hag
Agnieszka Kurys-Bak
/KL-K-872/

Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Bocep
Sylvia Wojciechowska-Borek

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu w Kielcach na nabycie w drodze darowizny od Gminy Mniów prawa własności na rzecz Powiatu Kieleckiego, nieruchomości położonej w obrębie 0006 Malmurzyn gm. Mniów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerem działki 308/2 o pow. 0,6395 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KI1K/00056877/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na potrzeby Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach, który jako podmiot Ochrony Ludności (podstawa: Decyzja Starosty Kieleckiego z dnia 08.10.2025 roku, znak: BZK.5556.3.2025) został zobowiązany zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. 2024 poz. 1907), do utworzenia magazynu dla obrony cywilnej (ochrony ludności). Powyższa ustawa nakłada na Starostę obowiązek wsparcia podmiotów ochrony ludności w zakresie wyposażenia w sprzęt i środki ochrony oraz wydawania podmiotom ochrony ludności i obrony cywilnej zaleceń odnośnie do rodzajów i ilości zasobów ochrony ludności utrzymywanych przez te podmioty.

Wskazuje się, że art. 33 ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej nakłada obowiązek na terytorialne organy ochrony ludności między innymi na właściwego starostę (art. 9 ww. ustawy), utworzenia utrzymania zasobów ochrony ludności niezbędnych do udzielania pomocy doraźnej i pomocy humanitarnej, obejmujące w szczególności zapasy wody i środki do jej magazynowania, transportu i uzdatniania, zapasowe źródła energii i paliwa, odzież, zapasy żywności, środki sanitarne i higieniczne, produkty lecznicze i wyroby medyczne oraz stacjonarne i mobilne tymczasowe miejsca pobytu.

Zgodnie z art. 11 wyżej wymienionej ustawy zadaniem starosty jest realizacja zadań:

- kierowanie i koordynowanie na obszarze powiatu, w ramach posiadanych kompetencji, realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej przez podmioty ochrony ludności, o ile czynności te nie są wykonywane przez terytorialny organ ochrony ludności;
- udzielanie gminom wchodzącym w skład powiatu pomocy w realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej, w szczególności obejmujących: pozyskiwanie i wykorzystywanie niezbędnych zasobów ochrony ludności i środków finansowych, skierowanie, na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta), posiadanych zasobów ochrony ludności do działań na terenie gminy w sytuacjach zagrożenia, wzmacnianie lokalnych inicjatyw dotyczących budowania społecznej odporności,
- udzielanie pomocy doraźnej na obszarze powiatu;
- oraz tworzenie i utrzymywanie, na obszarze powiatu, zasobów ochrony ludności oraz infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej oraz zapewnienie dostępu do wody.

Zgodnie z ustawą z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 12 pkt 8 lit „a” - „do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...)”.

Jednocześnie z § 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (tekst jednolity: Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2000 r. Nr 40, poz. 379, ze zm.) wynika, że „Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesem powiatu, a w szczególności:

- 1) potrzebami inwestycyjnymi,
- 2) potrzebami realizacji zadań własnych i wykonywanych z zakresu administracji rządowej,
- 3) tworzeniem powiatowego zasobu nieruchomości niezbędnych na cele publiczne.”

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 308/2 pow. 0,6395 ha obręb Malmurzyn, gm. Mniów nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mniów Uchwała Nr 26/XV/2000 Rady Gminy Mniów z dnia 28 grudnia 2000 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie usług publicznych z sezonową funkcją turystyczną uzupełniającą.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały, należy uznać za uzasadnione.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Sylvia Wojciechowska-Borek

