

Projekt
Uchwała Nr.... /...../2026
Rady Powiatu w Kielcach
z dnia..... 2026r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej Nr 74, oznaczonej jako działki 400/1 o powierzchni 0,5286 ha i 400/2 o pow. 0,2465 ha,

Na podstawie art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXVII/21/10 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 30 marca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg z tytułu należności pieniężnych Powiatu Kieleckiego oraz jednostek organizacyjnych, mających charakter cywilnoprawny, a także wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. z 2010, nr 167,poz.1504) , Rada Powiatu w Kielcach uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należności MS LOCUM Sp. z o.o. z tytułu opłaty rocznej przypadającej za 2026 rok - za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej Nr 74, obręb 0015 Kielce, oznaczonej jako działki Nr 400/1 o powierzchni 0,5286 ha i 400/2 o pow. 0,2465 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Kuzia

Starszy specjalista
Aleksandra Marchewka
AM (M. 02. 2026v.)

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Agnieszka Kulis-Bak
KL-K-872

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Kowalczyk

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22.01.2026r., (data wpływu do tut. Urzędu: 23.01.2026r.), uzupełnionym w dniu 30.01.2026r, podmiot pn. MS LOCUM Sp. z o. o. zawniósł o rozłożenie na raty przypadającej za 2026 rok - opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej Nr 74, oznaczonej jako działki nr 400/1 o powierzchni 0,5286 ha i nr 400/2 o pow. 0,2465 ha.

MS LOCUM Sp. z o. o. jako użytkownik wieczysty w/w gruntu zobowiązany jest do uiszczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości w kwocie 92 253,96 zł. Przypadająca od Spółki w/w opłata roczna obowiązuje od 1 stycznia 2023r.

Pismem z dnia 11.02.2026r. Skarbnik Powiatu Kieleckiego przychyliła się do rozłożenia opłaty rocznej na raty z zaleceniem aby opłata została uiszczona do końca 2026 roku z uwagi na jej roczny charakter.

Stosownie do art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. - Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego, złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, który przypada na 31 marca, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Zgodnie z § 1 Uchwały Nr XXVII/21/10 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 30 marca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg z tytułu należności pieniężnych Powiatu Kieleckiego oraz jednostek organizacyjnych, mających charakter cywilnoprawny, a także wskazania organów do tego uprawnionych, należności pieniężne niepodatkowe należne Powiatowi mogą być rozkładane na raty. Do udzielenia przedmiotowych ulg uprawniony jest Zarząd Powiatu. Zgodnie natomiast z § 3 ust.1 pkt 1 powyższej uchwały w przypadku należności, której wartość przekracza kwotę 30 000,00 zł do udzielenia ulg wymagana jest zgoda Rady Powiatu w Kielcach.

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Paweł Kowalczyk