

Uchwała Nr/2026

Rady Powiatu w Kielcach

z dnia2026r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie Starochęciny gm. Chęciny z dotychczasowym dzierżawcą tj. Świętokrzyskim Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Powiatu w Kielcach uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 137/76 o pow. 0.3457 ha, z dotychczasowym dzierżawcą tj. Świętokrzyskim Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach na okres dłuższy niż 3 lata.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Kuzia

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM

FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Agnieszka Kurys-Bak
/KL-K-872

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Paweł Kowalczyk

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Starochęciny gm. Chęciny jako działka nr 137/76 o pow. 0.3457 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00089678/7, stanowi własność Powiatu Kieleckiego.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego, który obowiązuje na lata 2025-2027, przedmiotowa nieruchomość jest przewidziana do kontynuacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania tj. dzierżawy.

Dnia 3 września 2012r. Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach wraz z Powiatem Kieleckim i Regionalnym Centrum Naukowo-Technologicznym z siedzibą w Kielcach zawarło umowę o współpracy na rzecz realizacji Projektu „Budowa domu autonomicznego w Podzamczu k/Chęciny na potrzeby badania efektywności energetycznej dla rozwoju Regionu Świętokrzyskiego w zakresie specjalizacji Efektywnego Wykorzystania Energii” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013 Oś priorytetowa 2. „Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu”, Działanie 2.1 Rozwój innowacji, wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora „badania i rozwój”.

Przedmiotowy projekt obejmował wykonanie obiektu w Podzamczu Chęcińskim, na części działki nr 137/24 (obecnie działka nr 137/76), stanowiącej własność Partnera nr 1 – Powiatu Kieleckiego.

Dnia 6 kwietnia 2017r. Powiat Kielecki zawarł ze Świętokrzyskim Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o. z/s w Kielcach umowę dzierżawy działki nr 137/76, mając na celu wykonanie ww. inwestycji. Na rzeczonych nieruchomości został wybudowany przez Dzierżawcę dom autonomiczny.

Umowa dzierżawy zawarta została na okres od dnia 6 kwietnia 2017r. do dnia 27 października 2020r., tj. na czas trwałości ww. Projektu, kolejna umowa dzierżawy obowiązuje od 16.03.2021r. do dnia 16.03.2026r.

Pismem z dnia 06.10.2025r. Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach zwróciło się do Zarządu Powiatu w Kielcach z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 5 lat, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie Starochęciny gm. Chęciny oznaczonej w ewidencji jako działka nr 137/76 o pow. 0.3457 ha.



Składając wniosek o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na okres 5-ciu lat, wnioskodawca wskazał na kontynuację realizacji założeń projektu, zarówno w obszarze edukacji i nauki – obiekt stanowi cel wycieczek i zajęć dydaktycznych w zakresie gospodarki obiegu zamkniętego i zero emisyjności realizowanych w ramach działań na rzecz szkolnictwa podstawowego oraz średniego czy przedsiębiorców, analiz efektywności energetycznej i obiegu zamkniętego wody i długofalowych skutków takich działań, miejsce spotkań

i przeprowadzenia badań naukowych, ale również w zakresie współpracy z przedsiębiorcami – bieżące analizowanie poszczególnych instalacji, prototypowanie niestandardowych rozwiązań zwłaszcza w zakresie odnawialnych źródeł energii, zielonych pokryć dachowych.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pozwalają na wydzierżawienie nieruchomości wchodzącej w skład zasobu.

Art. 37 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy wymaga indywidualnej zgody Rady Powiatu.

Z uwagi na fakt, iż Powiat Kielecki przystąpił jako partner (na podstawie umowy o współpracy z dnia 3 września 2012r.) do ww. Projektu i w związku ze współdziałaniem na rzecz realizacji Projektu, udostępnił ww. nieruchomość, na której zrealizowano Projekt a obecnie realizować będzie się jego założenia, udostępnienie ww. nieruchomości w formie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym Świętokrzyskiemu Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o. z/s w Kielcach jest zasadne.



Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Kowalczyk