

**Uchwała Nr/2022
Rady Powiatu w Kielcach
z dnia 2022r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, ewidencyjnie oznaczonej numerem działki 736 o pow. 0,9700 ha, położonej w obrębie 0020 Rembów gmina Raków, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr KIIL/00018048/4.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 528), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.), oraz § 22 w załączniku Nr 1 do uchwały Nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2000r. Nr 40, poz. 379, ze zm.), Rada Powiatu w Kielcach uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, ewidencyjnie oznaczonej numerem działki 736 o pow. 0,9700 ha, położonej w obrębie 0020 Rembów gmina Raków, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr KIIL/00018048/4, na rzecz Caritas Diecezji Sandomierskiej z siedzibą ul. Opatowska 10, 27-600 Sandomierz.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, ewidencyjnie oznaczonej numerem działki 736 o pow. 0,9700 ha, położonej w obrębie 0020 Rembów gmina Raków, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr KIIL/00018048/4, na rzecz Caritas Diecezji Sandomierskiej z siedzibą ul. Opatowska 10, 27-600 Sandomierz.

§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Kuzia


**Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym**

RADCA PRAWNY
Iwona Kolasa
/KL-K-875/

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu w Kielcach zgodnie z zasadą prawidłowej gospodarki nieruchomościami o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.), podjął kroki w celu wyłonienia podmiotu, który zagospodaruje nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowaną w gm. Raków obr. 0020–Rembów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 736 o pow. 0,9700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą nr KW KI1L/00018048/4.

W założeniu Powiatu Kieleckiego powyższa nieruchomość powinna zostać przeznaczona pod realizację celów związanych z budową i utrzymaniem pomieszczeń, które mogą być wykorzystywane na potrzeby publiczne w zakresie: rehabilitacji społecznej, zawodowej, edukacyjnej oraz medycznej osób z niepełnosprawnościami, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, zadań opiekuńczo-wychowawczych, mieszkań wspieranych oraz związanych z realizacją niniejszych celów zadań wspomagających.

W dniu 23 lutego 2022r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach opublikowano ogłoszenie o naborze projektów i propozycji na zagospodarowanie nieruchomości położonej w Rembowie, następnie przeanalizowano oferty, które wpłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie.

Caritas Diecezji Sandomierskiej zgłosił cyt. „propozycję zagospodarowania w/w nieruchomości wraz ze związaną z nią infrastrukturą, na Dzienny Dom pobytu dla seniorów „Senior +” z możliwością utworzenia rehabilitacji. Oraz innych działań wynikających z działalności statutowej Caritas Diecezji Sandomierskiej (...), nowo utworzona placówka będzie służyła lokalnej społeczności z Powiatu Kieleckiego, a zatrudnienie w niej znajdą lokalni mieszkańcy i z najbliższej okolicy”.

Caritas Diecezji Sandomierskiej stanowi Kościelną osobę prawną, będącą organizacją pożytku publicznego, oraz prowadzi na terenie kraju liczne placówki o charakterze socjalno-bytowym, medycznym, rehabilitacyjno-edukacyjnym, z usługami opiekuńczymi, w związku z tym posiada konieczne doświadczenie oraz wiedzę specjalną do prawidłowego prowadzenia tego typu działalności.

Zagospodarowanie nieruchomości przez Caritas Diecezji Sandomierskiej nie będzie generowało kosztów utrzymania dla Powiatu Kieleckiego, a jednocześnie należy założyć, że będzie prawidłowo użytkowana zgodnie z celem dzierżawy i służyła mieszkańcom powiatu. Powyższe przedsięwzięcie należy określić jako działalność z zakresu szeroko pojętej pomocy społecznej świadczonej dla mieszkańców powiatu kieleckiego, wpisującego się w wykonywane przez powiat ustawowe zadania publiczne.

Istotną sprawą w przedmiotowej ofercie dzierżawy jest brak konieczności wnoszenia wkładu finansowego ze strony Powiatu Kieleckiego, jedynym wkładem ze strony samorządu jest wydzierżawienie nieruchomości na warunkach preferencyjnych tj. za kwotę 1.500,00 zł brutto miesięcznie. Miesięczny czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji, o której mowa w § 23 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.), pozwalają na wydzierżawienie, nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność powiatu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu.

Art. 37 ust. 4 w/w ustawy przesądza o obowiązku przeprowadzenia przetargu do nieruchomości przy oddawaniu ich w użytkowanie, najem lub dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy wymaga indywidualnej zgody Rady Powiatu.

Uwzględniając powyższe, udostępnienie zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie geodezyjnym 0020 Rembów gmina Raków, w ewidencji gruntów i budynków oznaczonej numerem działki 736 o pow. 0,9700 ha, poprzez odpłatne wydzierżawienie na okres 10 lat dla Caritas Diecezji Sandomierskiej z siedzibą ul. Opatowska 10, 27-600 Sandomierz, wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr: 0000213751, **na cele związane z budowa i utrzymaniem pomieszczeń, które mogą być wykorzystywane na potrzeby publiczne w zakresie: rehabilitacji społecznej, zawodowej, edukacyjnej oraz medycznej osób z niepełnosprawnościami, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, zadań opiekuńczo-wychowawczych, mieszkań wspieranych oraz związanych z realizacją niniejszych celów zadań wspomagających,** jest zasadne.