

PROJEKT

Uchwała Nr/2025 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 107 ze zm./ art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks Cywilny* /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1061 ze zm./, Rada Powiatu w Kielcach uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Skarżysko – Kamienna służebności przesyłu na czas nieokreślony za wynagrodzeniem, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie ewid. 0008 Oblęgór gmina Strawczyn oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 879, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne tj. linia kablowa niskiego napięcia o długości 65,0 m (szerokości pasa służebności przesyłu 1,0 m) o powierzchni służebności przesyłu 65,0 m², oraz na prawie do utrzymywania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności zostały wskazany na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Paweł Kowalczyk

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Agnieszka Kuryś-Bąk
(KL-K-872)

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 107/ do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Szczegółowo warunki ustanowienia służebności przesyłu zostały określone w umowie w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów służących do przesyłania energii elektrycznej, która wraz z niniejszą uchwałą stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1994r. Kodeks Cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 KC, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 26 uchwały nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi za wynagrodzeniem określonym w umowie między Zarządem Powiatu a nabywcą, w wysokości określonej przez biegłego.

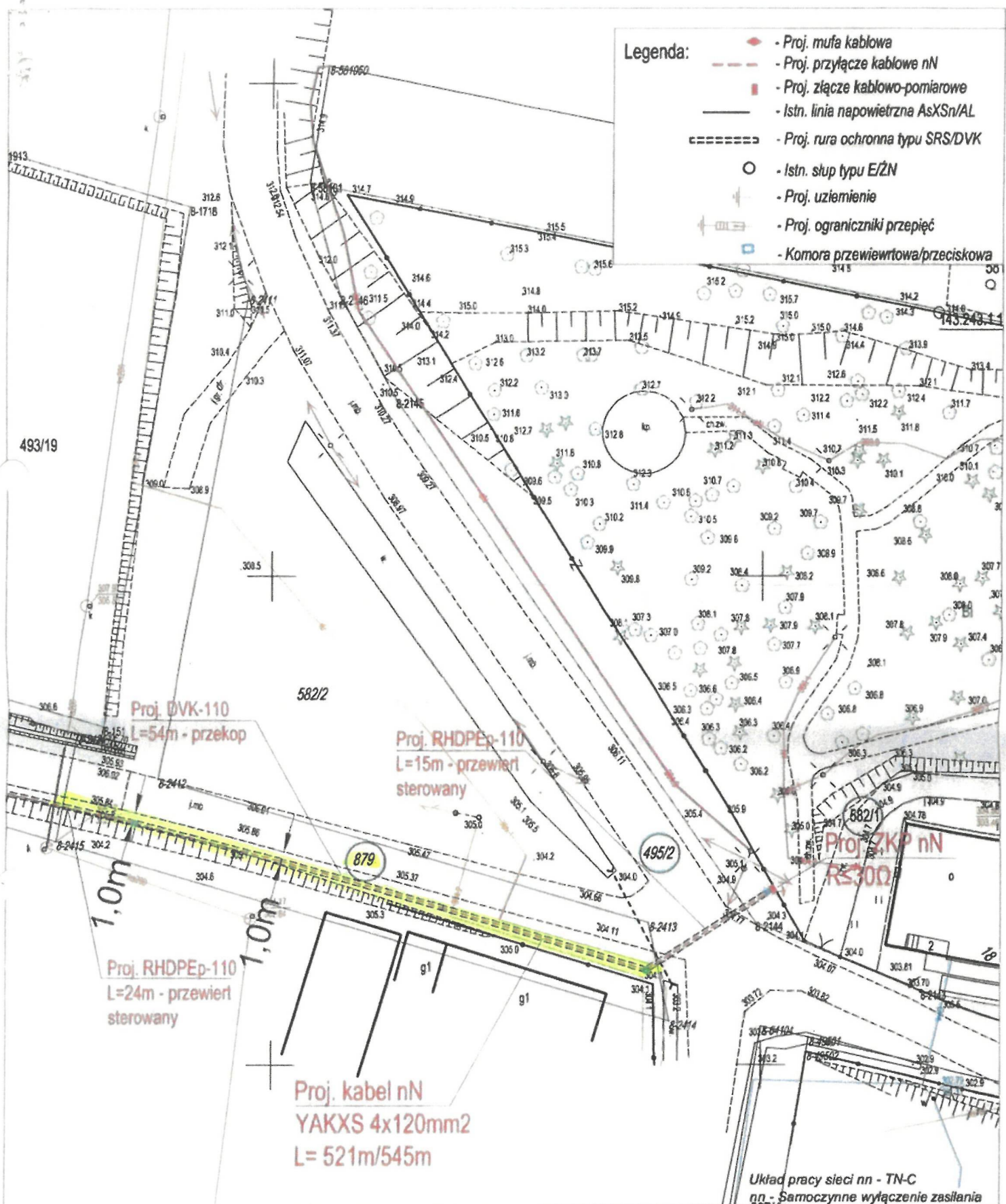
Służebność gruntowa zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem w kwocie w wysokości 1 289,00 zł netto plus podatek VAT 23%, tj. razem kwota w wysokości 1 585,47zł brutto, które zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego oraz wpisem do księgi wieczystej w całości pokrywa PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Skarżysko – Kamienna, na rzecz którego ustanawiana jest służebność przesyłu.

CH

BR

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Kowalczyk



	Imię i nazwisko	Nr upr. proj	Podpis	Data	WIK.WOLT Zajęczków ul. Ostra Góra 95 26-065 Piekoszów	
Projektował	Tomasz Suliga	SWK/0104/PWBE/21		08.2024		
Opracował						
Sprawdził						
Tytuł projektu	PAB przyłącza kablowego dla zasilania świetlicy w m. Obłęgór, ul. Skałka 18, gm. Strawczyn, dz. nr ew. 582/1				Skala 1:500	Rys. nr 2
Inwestor	PGE Dystrybucja S A Oddział Skarżysko Kamienna Rejon Energetyczny Kielce					
Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu					Zlecenie nr: 1390/2024