

PROJEKT

Uchwała Nr/2025 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 107 ze zm./ art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks Cywilny* /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1061 ze zm./, Rada Powiatu w Kielcach uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Skarżysko – Kamienna służebności przesyłu na czas nieokreślony za wynagrodzeniem, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie ewid. 0005 Zagrody gmina Nowiny oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 199/2 i 199/5, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której znajdować się będą urządzenia elektroenergetyczne, tj.:

- kontenerowa stacja transformatorowa na działce nr 199/2 - powierzchnia służebności przesyłu 25,0 m²,

- linia kablowa średniego napięcia wraz z kanalizacją teletechniczną o łącznej długości 101,0 m na działce nr 199/2 (szerokość pasa służebności przesyłu 1,0 m) - powierzchnia służebności przesyłu 101,0 m²,

- linia kablowa niskiego napięcia o długości 26,0 m na działce nr 199/2 (szerokość pasa służebności przesyłu 1,0 m) - powierzchnia służebności przesyłu 26,0 m²,

- 2 szt. stanowisk słupowych na działce nr 199/2 - powierzchnia służebności przesyłu 2,0 m²,

- linia kablowa średniego napięcia wraz z kanalizacją teletechniczną o łącznej długości 211,0 m na działce nr 199/5 (szerokość pasa służebności przesyłu 1,0 m) - powierzchnia służebności przesyłu 211,0 m²,

- 1 szt. zasobnika kablowego - powierzchnia służebności przesyłu 2,0 m²,

oraz na prawie do utrzymywania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności zostały wskazany na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Paweł Kowalczyk

Przewodniczący Rady

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM RADCA PRAWNY
FORMALNO-PRAWNYM

Agnieszka Karyś-Bqk
/KL-K:872/

PROJEKT

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 107/ do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Szczegółowo warunki ustanowienia służebności przesyłu zostały określone w umowie w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów służących do przesyłania energii elektrycznej, która wraz z niniejszą uchwałą stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 199/2 położonej w obrębie ewid. 0005 Zagrody gmina Nowiny, znajdującej się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Zgórsku, wyraził zgodę Dyrektor Pomocy Społecznej w Zgórsku pismem znak: DAG.0710.1.2024.

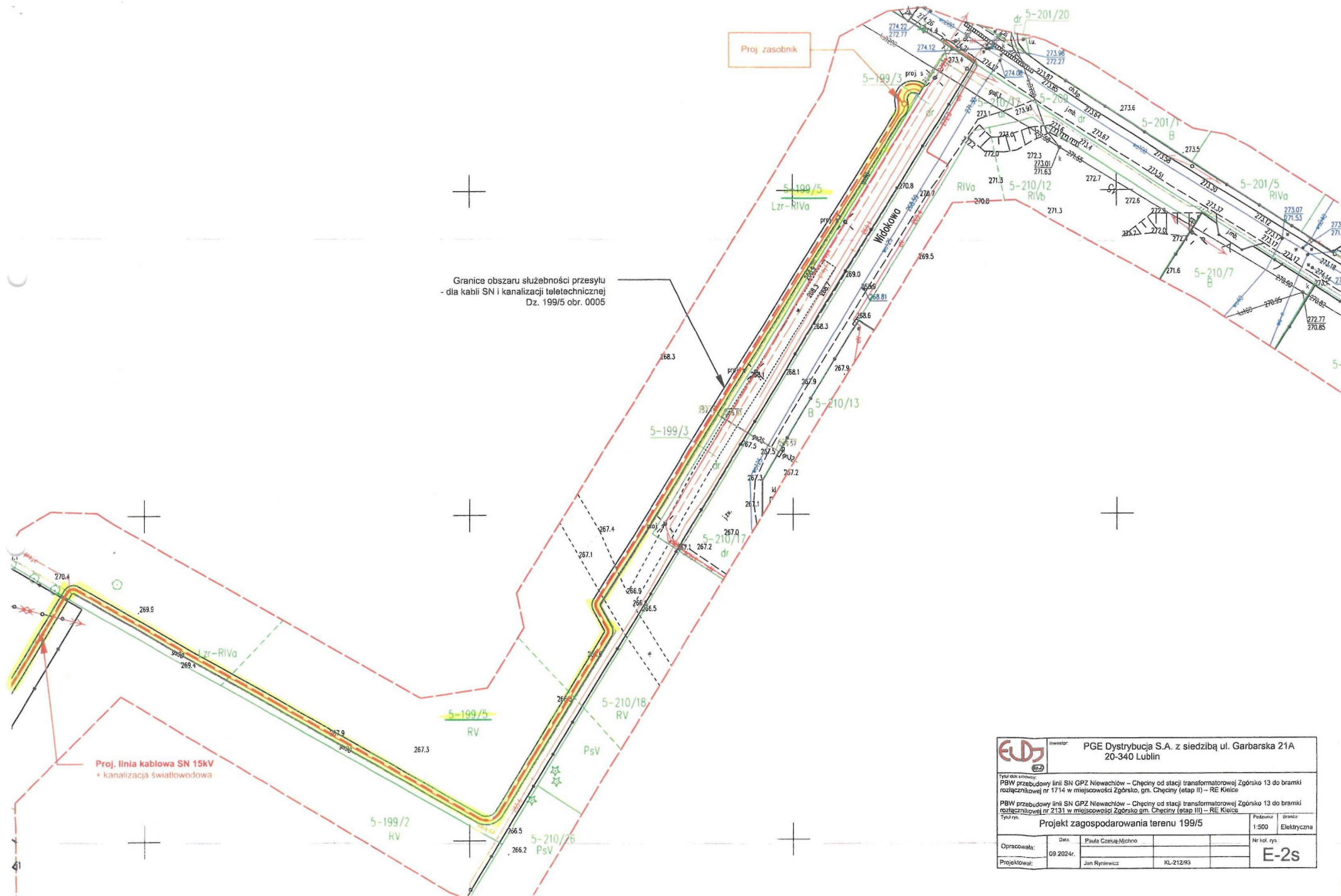
Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1994r. Kodeks Cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 KC, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).


Zgodnie z § 26 uchwały nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi za wynagrodzeniem określonym w umowie między Zarządem Powiatu a nabywcą, w wysokości określonej przez biegłego.

Służebność gruntowa zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem w kwocie w wysokości 12 408,00 zł netto plus podatek VAT 23%, tj. razem kwota w wysokości 15 261,84 zł brutto, które zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego oraz wpisem do księgi wieczystej w całości pokrywa PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Skarżysko – Kamienna, na rzecz którego ustanawiana jest służebność przesyłu.

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Kowalczyk



		Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin	
Tytuł robót: PBW przebudowy linii SN GPZ Niewachów – Chęciny od stacji transformatorowej Zgórsko 13 do bramki rozdzielnicowej nr 1714 w miejscowości Zgórsko, gm. Chęciny (etap II) – RE Kielce PBW przebudowy linii SN GPZ Niewachów – Chęciny od stacji transformatorowej Zgórsko 13 do bramki rozdzielnicowej nr 2131 w miejscowości Zgórsko gm. Chęciny (etap III) – RE Kielce			
Projekt: Projekt zagospodarowania terenu 199/5		Podobieństwo: 1:500	Skala: Elektryczna
Opracował: 09.2024r.	Data: 09.2024r.	Projektant: Jan Ryśkiewicz	Nr inż. rys. E-2s

2024.09.27