

# PROJEKT

## Uchwała Nr ...../2025 Rady Powiatu w Kielcach z dnia ..... 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 107 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1061 ze zm.), Rada Powiatu w Kielcach uchwala co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach i jej następców prawnych, służebności przesyłu na czas nieokreślony, za wynagrodzeniem, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie ewid. 0014 Starochęciny gmina Chęciny oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 137/33, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej (powierzchnia służebności 3,2 m<sup>2</sup>), na której posadowione zostanie przyłącze gazowe średniego ciśnienia PE dn25 RC o długości 3,2 m oraz na prawie do utrzymywania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji gazowych, dystrybucji/przesyłu gazu ziemnego za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności został wskazany na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Kuzia

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM

RADA PRAWNY  
Rada Powiatu w Kielcach  
/KL-K-910/

Dyrektor  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

Paweł Kowalczyk

## PROJEKT

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1526) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.


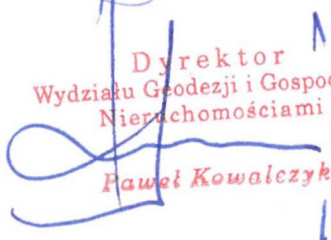
Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1994r. Kodeks Cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 KC, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Szczegółowo warunki ustanowienia służebności przesyłu zostały określone w umowie w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów służących do przesyłania energii elektrycznej, która wraz z niniejszą uchwałą stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z § 26 uchwały nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi za wynagrodzeniem określonym w umowie między Zarządem Powiatu a nabywcą, w wysokości określonej przez biegłego.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem w kwocie w wysokości 135,00 zł netto plus podatek VAT 23%, tj. razem kwota w wysokości 166,05 zł brutto, które zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego oraz wpisem do księgi wieczystej w całości pokrywa na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, której ustanawiana jest służebność przesyłu.

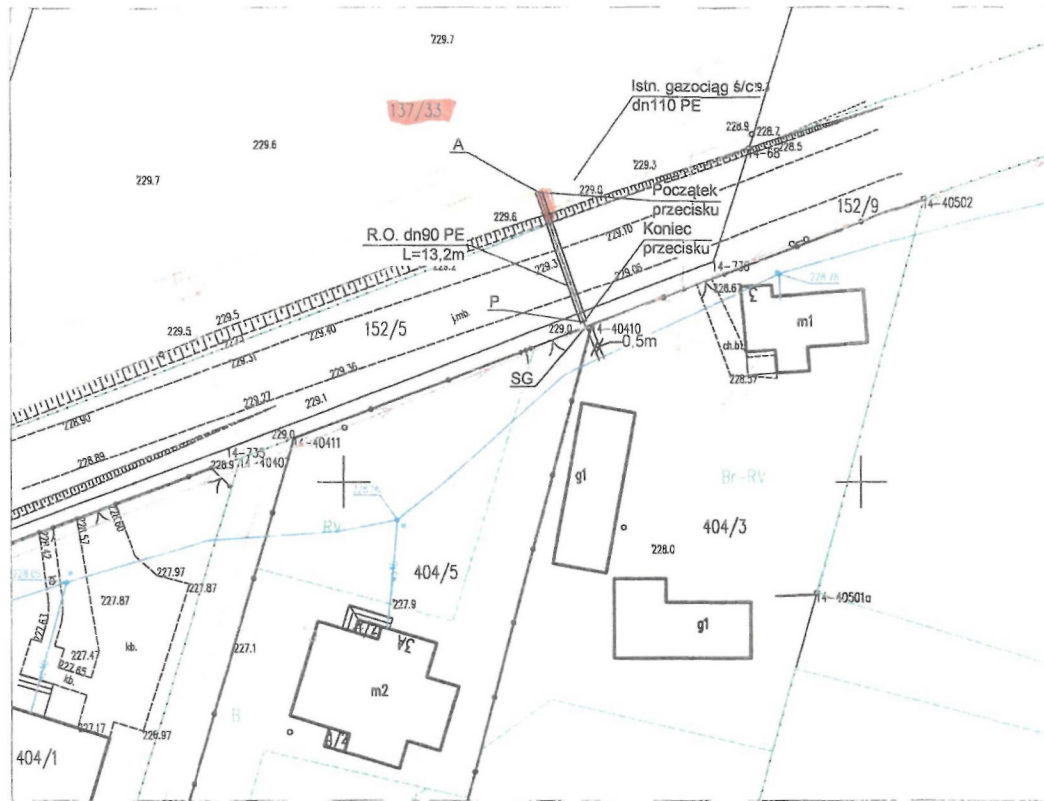
  
Dyrektor  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Paweł Kowalczyk

ZAKAZNIK GRAFICZNY DO UCHWALY NR .../2025

MAPA 2 GRANICAMI I PRZEDPISEM USTANAWIANEJ STEROWNOŚCI

Plan sytuacyjny skala 1:500

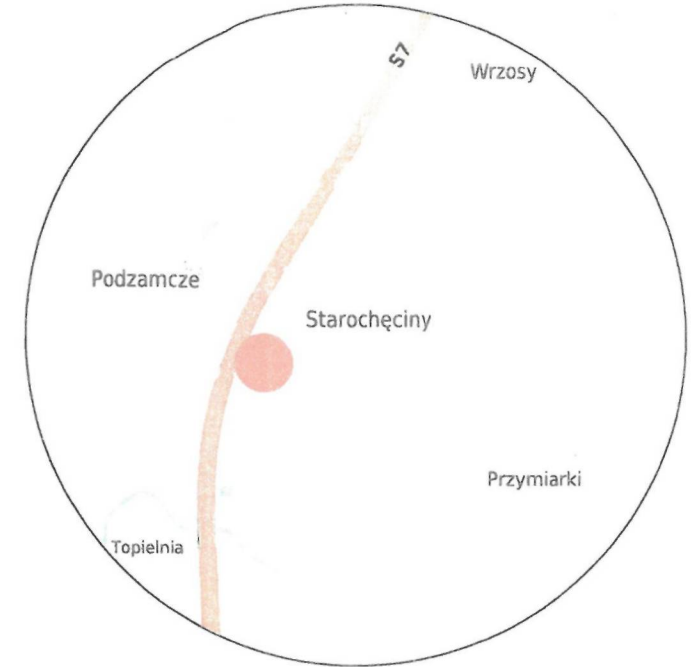
Orientacja - 1:25000



Licencja nr GN-III.6642.199.2024\_2604\_CL2

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Klaudia Hopp  
upr. bud nr: MAZ/0838/PWBS/21  
w szczególności instalacyjną w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.



PROJ. PRZYŁĄCZE GAZOWE Ś/C DN25 PE

Legenda:

- A - włączenie proj. przyłącza gazowego ś/c PE dn25 do istn. sieci gazowej ś/c PE dn110 za pomocą TT110/25 PE + C25
- A-SG - proj. przyłącze gazowe ś/c PE100 RC SDR11 typ 2 dwuwarstwowa dn25x3,0 L=13,2 m + odc. stalowy DN20 L=0,5m; L<sub>ca</sub>=13,7m + 1,5 m
- P - proj. przejście PE/stal dn25/DN20 + C25
- SG - szafka gazowa typ-2 o wym. 600x600x250 mm, gazomierz G4, reduktor R-10
- + SG - proj. kurek główny DN15

Proj. przyłącza gazowego ś/c posiada siatkę kontrolowaną 1,0m - po 0,5m od osi w obie strony

		STUDIO PROJEKTÓW SANITARNYCH SP. Z O.O. SP.K. UL. FORY 59 LOK. BIUROWY 15, 02-757 WARSZAWA TEL.: 603-660-208, NIP: 5213703827	
WWW.SPS-STUDIO.PL			
Temat:	Przyłącze gazowe ś/c PE dn25 przez dz. nr 137/33, 152/5, 152/9, 404/5 dla zasilania w gaz budynku jednorodzinny w m. Podzamcze 3A, dz. nr 404/5, gm. Chęciny Identyfikator działek: 260403_5.0014.137/33, 260403_5.0014.152/5, 260403_5.0014.152/9, 260403_5.0014.404/5		
Inwestor:	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. W. Bandrowskiego 18, 33-100 Tarnów, OZG w Kielcach ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce		
Nazwa rysunku:	Plan sytuacyjny - przyłącze gazu ś/c PE dn25 + orientacja		
Projektował:	mgr inż. Klaudia Hopp upr. bud nr: MAZ/0838/PWBS/21 <small>w szczególności instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</small>		Data: 03/07/2024  Skala: 1:500/25000    Rys. nr 1