

**UCHWAŁA NR / / 2023
RADY POWIATU w Kielcach
z dnia 2023r.**

(projekt)

w sprawie zawarcia umowy najmu pomiędzy PKP S. A. z siedzibą w Warszawie a Powiatem Kieleckim - Powiatowym Zarządem Dróg w Kielcach na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm./ w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Powiatem Kieleckim - Powiatowym Zarządem Dróg w Kielcach a PKP S. A. z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 142A, 02 - 305 Warszawa umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 591/20 położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk o powierzchni 133.00 m², której właścicielem jest PKP S. A. z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 142A, 02 - 305 Warszawa.

§ 2

Szczegółowe postanowienia oraz wykaz nieruchomości na mapie będących przedmiotem najmu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy stronami.

§ 3

W przypadku nie zawarcia umowy, o której mowa w § 2 niniejsza Uchwała staje się bezprzedmiotowa.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jacek Kuzia

Przewodniczący Rady Powiatu
w Kielcach

DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg
w Kielcach

Zbigniew Wróbel

RADCA PRAWNY

Adam Rybka

CZŁONEK ZARZĄDU

Cezary Majcher

Uzasadnienie

Na przedmiotowej nieruchomości zostanie posadowiona ścieżka rowerowa w ramach prowadzonego przez Gminę Zagnańsk zadania inwestycyjnego "Etap II - Rozwijanie infrastruktury niskoemisyjnej poprzez budowę ścieżek rowerowych na terenie Gminy Zagnańsk - Zadanie 4 Przebudowa przejazdu kolejowo - drogowego kat. A w km 171.722 linii kolejowej nr 8 - obejmujące budowę odcinka ścieżki rowerowej zlokalizowanej po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 1289T w miejscowości Zagnańsk o dł. 97 m.

W świetle przepisów ustawy o samorządzie powiatowym w związku z uregulowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu wyraża zgodę na zawieranie umów dotyczących gruntów w drodze uchwały, jednocześnie przyczyniając się do powstania koniecznej i potrzebnej infrastruktury turystyczno - rekreacyjnej.

Wobec powyższego po dokonaniu analizy projektu umowy najmu, oraz okoliczności iż przedmiotowa inwestycja jest lokalizowana przy drodze powiatowej podjęcie uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg
w Kielesach

Zbigniew Wróbel

RADCA PRAWNY

Adam Rybka

CZŁONEK ZARZĄDU
Cezary Majcher