

**Uchwała Nr/...../2023
Rady Powiatu w Kielcach
z dnia 2023r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Nowa Słupia, nieruchomości położonej w obrębie 0001 Nowa Słupia gm. Nowa Słupia, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1191/2 o pow. 0,0581 ha, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Powiatu w Kielcach
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Nowa Słupia, nieruchomości położonej w obrębie 0001 Nowa Słupia gm. Nowa Słupia, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1191/2 o pow. 0,0581 ha, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW NR KI10/00070572/1, z przeznaczeniem na zagwarantowanie funkcjonalności drogi gminnej znajdującej się na działce sąsiedniej nr 1360/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Kuzia

**SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**

RADCA PRAWNY

Karys
Agnieszka Karys-Bąk
/KL-K-872/

Borek
**Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami**
Mały
Sylvia Wacichowska-Borek

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Nowa Słupia zwrócił się do Powiatu Kieleckiego z wnioskiem o przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Nowa Słupia nieruchomości położonej w obrębie Nowa Słupia gm. Nowa Słupia, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1191/2 o pow. 0,0581 ha.

Gmina Nowa Słupia ww. nieruchomość przeznaczy na zagwarantowanie funkcjonalności drogi gminnej znajdującej się na działce sąsiedniej nr 1360/1.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z działem II księgi wieczyste KW NR KI1O/00070572/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim stanowi własność Powiatu Kieleckiego.

Ww. działka zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami Bi – inne tereny zabudowane o powierzchni 0,0074 ha oraz dr – drogi o powierzchni 0,0507 ha.

Działka nr 1191/2 została nabyta przez Powiat Kielecki na podstawie umowy darowizny aktem notarialnym 10.11.2006r. z przeznaczeniem na poprawę funkcjonowania ówczesnej drogi powiatowej nr 0637T.

Rada Gminy Nowa Słupia uchwałą nr XII/61/15 z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz zmiany Uchwały Nr XXV/53/13 Rady Gminy Nowa Słupia z 24 września 2013r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych w granicach Gminy Nowa Słupia uchwaliła, że zalicza do kategorii dróg gminnych dotychczasową drogę powiatową o numerze 0637T Nowa Słupia – Nowa Słupia (Święty Krzyż) – ul. Świętokrzyska o długości 930 m, położoną na działkach 1359, 1350/1 i 1191/2 obręb Nowa Słupia, znajdującą się w miejscowości Nowa Słupia.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach orzeczeniem w sprawie sygn. akt II SA/Ke 481/21 z dnia 27.05.2021 stwierdził nieważność uchwały Rady Gminy Nowa Słupia nr XII/61/15 z dnia 28 sierpnia 2015 r. w części dotyczącej działki nr 1191/2.

Działka ta nie była zaliczana do kategorii dróg publicznych i nie wchodziła w skład drogi powiatowej, w związku z tym nie mogła być przedmiotem nabycia przez Gminę Nowa Słupia zgodnie z art. 2a ust 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu”.

Art. 13 ust. 2a Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady.

Art. 12 pkt 8 lit a „Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Sylvia Wodziechowska-Borek