



## UMOWA

zawarta w dniu 17.06.2025 r. w Kielcach pomiędzy:

**Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372**

**Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,**  
reprezentowanym przez:

**Tomasza Plebana- Starostę Kieleckiego**

**Tomasza Dulnego- Wicestarostę**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Edyty Drązkiewicz**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**Robertem Wojtasikiem** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Firma Usługowo-Budowlana ERT-BUD Robert Wojtasik** z siedzibą w **Kielcach, ul. Urzędnicza 7A/105, 25-729 Kielce** wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 657-185-04-91, REGON: 260139989,  
reprezentowanym przez:

**Roberta Wojtasika- Właściciela**

zwanym dalej „Inspektorem nadzoru ”

przy czym Zamawiający i Inspektor nadzoru będą dalej łącznie zwani „Stronami”, a z osobna „Stroną”

W wyniku wyboru oferty Inspektora nadzoru, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w ramach przeprowadzonego Zapytania ofertowego znak: SR-II.272.2.175.2025 na pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora nadzoru) przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja zawodowej bazy dydaktycznej w Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach**”- procedura prowadzona bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach”, została zawarta Umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy do wykonania usługi polegającej na pełnieniu **czynności nadzoru inwestorskiego** przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja zawodowej bazy dydaktycznej w Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach**” zwanego dalej Zadaniem.
2. W ramach realizacji Zadania, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz montażem i uruchomieniem wyposażenia poszczególnych sal dydaktycznych w budynku Powiatowego Zespołu Szkół w Chęcinach, ul. Białego Zagłębia

- 1, 26-060 Chęciny, dz. nr ewid. 3510/4, ID:260403\_4.0001.3510/4, zgodnie z Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami i niniejszą Umową oraz z należytą starannością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z wiedzą techniczną i inżynierską, normami technicznymi i in., które dotyczą przedmiotu Umowy.
3. Nadzór nad Zadaniem odbywać się będzie na warunkach określonych w Umowie oraz dokumentach, o których mowa w § 7 ust. 1.

## § 2

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
- 2) Oferta Inspektora nadzoru, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
- 3) Dostarczone Inspektorowi nadzoru przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

## § 3

1. Inspektor nadzoru do pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego ustanawia:
  - 1) Pana **Roberta Wojtasika**, posiadającego uprawnienia budowlane nr **SWK/0124/OWOK/04**, wpisanego na listę członków ŚOIIB w Kielcach pod nr **SWK/IS/0761/01** jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - 2) Pana Roberta Wojtasika, posiadającego uprawnienia budowlane nr **KL-420/94, KL-421/94**, wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, wpisanego na listę członków ŚOIIB w Kielcach pod nr **SWK/IS/0761/01** jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 3) Pana Bogusława Gilewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr **78/81**, Wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, wpisanego na listę członków ŚOIIB w Kielcach pod nr **SWK/IE/2105/02** jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 4) Koordynatorem osób wymienionych w pkt 1 – 3, jest Pan **Robert Wojtasik** telefon komórkowy nr **603-066-091** e-mail **robert.wojtasik@gmail.com**.
2. Inspektor nadzoru wyznaczy wśród osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 3 koordynatora zespołu, zwanego dalej „**Koordynatorem**”.
3. Jeżeli czynności nadzoru inwestorskiego wymagać będą współdziałania osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 - 3, będą one wymagały dodatkowego zatwierdzenia przez Koordynatora.
4. Zmiana ustanowionego lub wyznaczenie kolejnego branżowego inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy, z zastrzeżeniem że będzie on spełniał warunki określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, w stopniu nie mniejszym niż zadeklarowany w ofercie, o której mowa w § 2 pkt 2. Zmiana uprzednio ustanowionego branżowego inspektora nadzoru wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.



5. W okresie wykonywania Umowy Inspektor nadzoru zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy osób, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Inspektor nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 4 i ust 4.
7. Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.
8. W razie wystąpienia szkody, Inspektor nadzoru jest obowiązany natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego oraz podjąć wszelkie racjonalne środki w celu jej zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu rozprzestrzenianiu się, a następnie w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru, we właściwy sposób naprawić ją na koszt własny.
9. Jeżeli w stosunku do Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naprawienie szkody powstałej z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor nadzoru, Inspektor nadzoru zwolni Zamawiającego ze spełnienia świadczenia wobec osób trzecich bądź - w zależności od przypadku, zrekompensuje Zamawiającemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty.
10. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach wynagrodzenia objętego Umową.

#### § 4

1. Obowiązki Inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zwana dalej „**Prawo budowlane**”, a w szczególności art. 25-27.
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zweryfikowania i przedłożenia pisemnej informacji z weryfikacji opracowanego przez Wykonawcę robót/ Dostawcę wyposażenia harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót/ dostawy i montażu wyposażenia realizowanych w ramach Zadania, sporządzonego w oparciu o opracowany przez Wykonawcę robót/ Dostawcę wyposażenia kosztorys na kwotę zgodną z ofertą Wykonawcy robót/ Dostawcy wyposażenia, w ciągu 2 dni roboczych od jego otrzymania od Zamawiającego;
  - 2) udziału w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót/ Dostawcy wyposażenia terenu budowy;
  - 3) pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizowanym Zadaniem w tym:
    - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 1, przepisami prawnymi i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi branżowymi,
    - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; akceptacja materiałów przed ich wbudowaniem oraz urządzeń przed ich zamontowaniem odbywać się będzie przez dokonanie odpowiedniego zapisu opatrzonego datą na przedstawionych przez Wykonawcę robót/ Dostawcę wyposażenia dokumentach, min.: certyfikacie, atście materiałowym, deklaracji

- zgodności/ deklaracji właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobacie technicznej itp. bądź wpisem do dziennika budowy,
- c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - d) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
  - e) dokonania czynności odbioru częściowego robót wykonanych przez Wykonawcę robót/ Dostawcę wyposażenia oraz powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowiąc one będą zakończone elementy określone w Harmonogramie, stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót/ Dostawcą wyposażenia o wykonanie Zadania,
  - f) kontroli terminowości realizacji Zadania, o którym mowa w §1, oraz egzekwowania od Wykonawcy robót/ Dostawcy wyposażenia realizacji Zadania zgodnie z łączącą go umową z Zamawiającym,
  - g) uczestniczenia w naradach przeprowadzanych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego,
  - h) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Dostawca wyposażenia, Projektant) wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Zadania z tym, że wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany w stosunku do treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót/ Dostawcą wyposażenia wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta,
  - i) dokonywania weryfikacji opracowanych przez Wykonawcę robót/ Dostawcę wyposażenia w trakcie realizacji Zadania projektów i kosztorysów, a także wydawania opinii dotyczących robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych,
  - j) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dzienniku budowy oraz w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę robót/ Dostawcę wyposażenia Zamawiającemu. Inspektor nadzoru przed dokonaniem akceptacji dokumentów finansowych Wykonawcy robót/ Dostawcy wyposażenia, zobligowany jest do ich zweryfikowania z zasadami określonymi w umowie Wykonawcy robót/ Dostawcy wyposażenia,
  - k) potwierdzenia, w dzienniku budowy oraz na zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych, przekazywanym przez Wykonawcę robót/ Dostawcę wyposażenia Zamawiającemu, osiągnięcia gotowości Zadania do odbioru końcowego,
  - l) sprawdzenia i akceptacji przygotowanej przez Wykonawcę robót/ Dostawcę Wyposażenia dokumentacji powykonawczej pod kątem jej poprawności i kompletności, przed przekazaniem jej Zamawiającemu, uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
  - m) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego,
  - n) sprawdzania faktur Wykonawcy robót/ Dostawcy wyposażenia wraz z pisemnym potwierdzeniem np. na jej odwrocie, że materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót/ Dostawcą wyposażenia,



- o) w razie potrzeby wykonywania na polecenie Zamawiającego innych czynności formalnych związanych z realizowanym Zadaniem i dokonywania ewentualnych rozliczeń w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
  - p) w razie konieczności uczestniczenia w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy,
  - q) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót/ Dostawcę wyposażenia zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, a w przypadku zaniedbania przez Wykonawcę robót/ Dostawcę wyposażenia utrzymania czystości na ciągach pieszych i jezdnych spowodowanych ruchem pojazdów budowy na terenie budowy oraz bezpośrednio przyległym, ustalić sposób podjęcia zabiegów utrzymaniowych i wezwać Wykonawcę robót/ Dostawcę wyposażenia do ich podjęcia,
  - r) świadczenia Usługi z należytą starannością, dbałością oraz efektywnością właściwą dla podmiotu profesjonalnego, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Inspektor nadzoru będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Usługi,
  - s) analizy zgłoszonych przez Wykonawcę robót/ Dostawcę wyposażenia roszczeń, z uwzględnieniem postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót/ Dostawcą wyposażenia oraz przepisami prawa. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wraz z uzasadnieniem i pełną dokumentacją,
  - t) weryfikowania czy podmioty, które zobowiązały się do udostępnienia Wykonawcy robót/ Dostawcy wyposażenia swych zasobów przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia biorą udział przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą robót/ Dostawcą wyposażenia,
- 4) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym nadzorowaniem Zadania;
  - 5) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 3. Inspektor nadzoru ma obowiązek pełnienia nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona jego skuteczność, ciągłość oraz prawidłowy i terminowy postęp robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.
  - 4. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru ma obowiązek potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy.
  - 5. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
  - 6. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do dokonywania bez zgody Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej.
  - 7. Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej.

8. W przypadku zatrudnienia przez Inspektora nadzoru Podwykonawców Inspektor nadzoru przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Inspektor nadzoru powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany Podwykonawcy, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
10. Zamawiający zaakceptuje zmianę Podwykonawcy, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
11. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 9, bez akceptacji Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora nadzoru,
12. Inspektor nadzoru odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
13. Inspektor nadzoru i jego pracownicy, powołani przez niego branżowi inspektorzy nadzoru oraz Podwykonawcy zobowiązani są:
  - 1) powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego;
  - 2) powstrzymać się od prowadzenia działalności pozostającej w konflikcie ze zobowiązaniami zaciągniętymi wobec Zamawiającego lub naruszającej jego interes.
14. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej Umowy, następuje wykonanie obowiązku przez Inspektora nadzoru rozumie się przez to właściwego branżowo Inspektora nadzoru, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z tym że czynności wykraczające poza obowiązki branżowego Inspektora nadzoru zatwierdza Koordynator.
15. Na każde żądanie Zamawiającego Inspektor nadzoru zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
16. Inspektor nadzoru zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Inspektor nadzoru oraz jego personel, jak i Podwykonawcy zachowują tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania Umowy oraz bezterminowo po jej zakończeniu. W związku z tym, zarówno Inspektor nadzoru jak i zatrudniony przez niego personel, nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań i prób przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

## § 5

Przedstawiciel Zamawiającego w osobie: **Leszek Pałys tel. (41) 200 13 70 e-mail [palysl.l@powiat.kielce.pl](mailto:palysl.l@powiat.kielce.pl)** będzie prowadził sprawy formalno-prawne związane z realizacją Zadania, jednakże nie ponosi on odpowiedzialności za zakres powierzony Inspektorowi nadzoru z racji jego uprawnień i obowiązków.



## § 6

1. Termin realizacji Umowy określa się do czasu zakończenia robót budowlanych wraz z zakończeniem montażu oraz uruchomieniem wyposażenia poszczególnych sal dydaktycznych objętych nadzorem, potwierdzonych protokołami odbioru końcowego i protokołami potwierdzającymi usunięcie wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w protokołach końcowych. Planowany termin realizacji Umowy wynosi **do 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy**.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych lub montażu wraz z uruchomieniem wyposażenia, nad którymi nadzór jest sprawowany w ramach niniejszej Umowy, okres pełnienia Nadzoru inwestorskiego także zostanie odpowiednio przedłużony. Zmiana tego terminu pozostaje bez wpływu na zobowiązania Inspektora nadzoru i jego wynagrodzenie.
3. Inspektor nadzoru wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych oraz montażu i uruchomienia wyposażenia wraz z odbiorami.
4. Termin wykonania Umowy może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia Zadania przez Wykonawców robót na etapie realizacji robót budowlanych oraz prac montażowych wraz z uruchomieniem wyposażenia (w tym jeśli nastąpi opóźnienie, zwłoka w realizacji umów wykonawczych lub wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie umów) lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku wprowadzania wszelkich zmian w umowach wykonawczych.

## § 7

1. Zamawiający przekaze Inspektorowi nadzoru niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego dokumenty, a w szczególności: Szczegółowe Opisy Przedmiotu Zamówienia w branżach: architektonicznej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych wraz z załącznikami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kopię umowy z Wykonawcą robót budowlanych o wykonanie Zadania wraz ze specyfikacją warunków zamówienia oraz zapytaniem i odpowiedzią udzielonymi przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych oraz kopię umowy z Dostawcą wyposażenia sal dydaktycznych wraz ze specyfikacją warunków zamówienia oraz zapytaniem i odpowiedzią udzielanymi przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Dostawcy wyposażenia.
2. Zamawiający powiadomi Inspektora nadzoru o terminie przekazania Wykonawcy robót/ Dostawcy wyposażenia placu budowy, w terminie nie krótszym niż 3 dni przed jego przekazaniem.

## § 8

1. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych oraz prac montażowych wyposażenia, w terminach i formie określonej przez Zamawiającego.
2. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag dotyczących realizacji Zadania, na Inspektora nadzoru będzie ciążył obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku, lub podjętych działaniach.

## § 9

1. Jeżeli w okresie realizacji Zadania zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zasadności i ewentualnego ich zlecenia Wykonawcy robót/ Dostawcy wyposażenia.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o którym mowa w ust. 1 powyżej, opinii w zakresie wniosku Wykonawcy robót/ Dostawcy wyposażenia dotyczącego robót, o których mowa w ust. 1, oraz zweryfikowania sporządzonych przez Wykonawcę robót/ Dostawcę wyposażenia kosztorysów na roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe a w razie konieczności opracowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów rzeczowo-finansowych umożliwiających podjęcie decyzji w tej sprawie. Po pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej możliwości zlecenia robót lub wprowadzenia zmian w umowie z Wykonawcą robót/ Dostawcą wyposażenia, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sporządzenia, wraz z Wykonawcą robót/ Dostawcą wyposażenia i w razie konieczności Projektantem, Protokołu konieczności, który będzie podstawą do sporządzenia aneksów do umów zawartych z Wykonawcą robót oraz Dostawcą wyposażenia.
3. Bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót/ Dostawcy wyposażenia polecenia wykonania robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia lub mienia.

## § 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Inspektora nadzoru za cały okres realizacji Zadania z tytułu czynności określonych w niniejszej Umowie ustala się w wysokości **19 065,00 zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT w stawce 23% ), słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych i 00/100.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Inspektora nadzoru wynikające z Umowy i nie ulega zmianie. Inspektorowi nadzoru nie przysługują żadne inne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

## § 11

1. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Inspektora nadzoru nr **60-1020-2629-0000-9002-0150-0149** w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Strony uznają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia przez Inspektora nadzoru faktury/rachunku końcowej będą protokoły odbioru końcowego podpisane przez Wykonawcę robót, Dostawcę wyposażenia i Zamawiającego, przy udziale Inspektora nadzoru, a w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 lit. m protokoły potwierdzające usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 12.



4. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie miał prawo dokonywać płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Inspektor nadzoru oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. W przypadku, gdy rachunek Inspektora nadzoru nie spełnia warunku określonego w ust. 5 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1, nie stanowi dla Inspektora nadzoru podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat /odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Inspektora nadzoru w ust. 1 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Inspektora nadzoru w terminie wskazanym w ust. 1. W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1, nie stanowi dla Inspektora nadzoru podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. Inspektor nadzoru nie ma prawa przenieść wierzytelności wynikających z Umowy, a dotyczących wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Faktura winna zawierać następujące dane:
  - Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790,
  - Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.

## § 12

1. Po dokonaniu odbioru końcowego Zadania tj. odbioru robót budowlanych oraz montażu wraz z uruchomieniem wyposażenia, a w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 lit. m, po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Inspektor nadzoru wystawi fakturę/rachunek rozliczeniową (końcową).
2. Faktura/rachunek rozliczeniowa (końcowa), zostanie doręczona Zamawiającemu w terminie do 7 dni po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 1.

## § 13

1. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzystąpienia przez Inspektora nadzoru do wykonania swoich obowiązków, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1.
2. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Inspektora nadzoru obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić, w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach nie płacąc wynagrodzenia za okres, w którym Inspektor nadzoru nie wykonywał lub nienależycie wykonywał powierzone mu obowiązki, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10%

- wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1. Przed odstąpieniem od Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do uprzedniego wezwania Inspektora nadzoru do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią i usunięcia skutków naruszeń jej postanowień oraz do wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, pod rygorem odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku, Inspektor nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy do odstąpienia, w szczególności gdy:
- a) nie dojdzie do zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub Dostawcą wyposażenia,
  - b) dojdzie do rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub Dostawcą wyposażenia,
  - c) dojdzie do utraty dofinansowania przez Zamawiającego.
- W tej sytuacji Inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty odstąpienia od Umowy. Postanowienia § 14 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiającemu, poza przypadkami, o których mowa powyżej oraz określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny lub ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstępowania, prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
- a) Inspektor nadzoru podzleca wykonanie Umowy bez zgody Zamawiającego,
  - b) zajdą okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 11 Umowy;
6. W przypadku niestawienia się Inspektora nadzoru na wezwanie Zamawiającego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w okresie wykonywania robót objętych Zadaniem, Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego.
7. W przypadku niedokonania zmiany należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, w sytuacjach wskazanych w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
8. W przypadku niespełnienia obowiązku, o którym mowa w §4 ust. 8 Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru, Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
10. Kary podlegają kumulacji, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć wartości 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
11. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Inspektora nadzoru. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego dla Inspektora nadzoru, Zamawiający wystawi notę i wezwie do uregulowania kar w terminie wskazanym



w nocy. W przypadku nieuregulowania kar w wyznaczonym terminie Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Inspektora nadzoru, na co Inspektor nadzoru wyraża zgodę.

12. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją całkowitej wartości szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
13. Postanowienia dot. kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy również w przypadku rozwiązania/odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron.

#### § 14

1. Poza przypadkami wymienionymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w pozostałych postanowieniach Umowy, zastrzega się prawo zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie terminu jej realizacji oraz jej rozwiązania w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora nadzoru w szczególności w przypadku:
  - 1) zmiany Wykonawcy robót/ Dostawcy wyposażenia w trakcie realizacji Zadania;
  - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru;
  - 3) wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych przez organ administracji publicznej;
  - 4) rozwiązania umowy z Wykonawcą robót lub Dostawcą wyposażenia na wykonanie Zadania **„Modernizacja zawodowej bazy dydaktycznej w Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach”**;
  - 5) zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy;
  - 6) zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej Umowy;
  - 7) wystąpienia przyczyn formalno-prawnych uniemożliwiających wykonanie Umowy;
  - 8) wydłużenia terminu realizacji umowy na wykonanie Zadania z zastrzeżeniem §6 ust. 2 Umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany w Umowie, Strony są zobowiązane do podpisania aneksu do Umowy, a Inspektor nadzoru nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia oraz nie będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania.
3. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót lub Dostawcą wyposażenia, Inspektor nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane z udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.
4. Gdy dojdzie do zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową z Wykonawcą robót lub Dostawcą wyposażenia lub w związku z realizacją Zadania będzie udzielone zamówienie dodatkowe, Inspektor nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego a wynikające z treści Umowy. Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 - 4, w razie braku możliwości zakończenia realizacji Zadania, Strony rozwiążą Umowę w uzgodnionym przez siebie terminie, a Inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do wartości przerobu robót budowlanych oraz wartości

dostarczonego i zamontowanego wyposażenia. Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku Inspektorowi nadzoru nie przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania.

6. Inspektor nadzoru nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane usługi, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.

### § 15

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Inspektora nadzoru podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
  - 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania.
  - 2) administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Starosta Powiatu Kieleckiego, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.
  - 3) w zakresie dotyczącym procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail [iod@powiat.kielce.pl](mailto:iod@powiat.kielce.pl)
  - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem.
  - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa.
  - 6) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych.
  - 7) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt 4 i 5.
  - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Inspektor nadzoru oświadcza, że osoby, których dane przekazał w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz, że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
3. W przypadku gdy Inspektor nadzoru jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust.1 dotyczy również osób reprezentujących Inspektora nadzoru oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

### § 16

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.



### § 17

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisy o umowie zlecenia.

### § 18

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania obowiązków wynikających z treści Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Inspektora nadzoru, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
2. Oferta Inspektora nadzoru, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
3. Dostarczone Inspektorowi nadzoru przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

**Zamawiający**

**STAROSTA**  
Tomasz Pieban

**WICESTAROSTA**

Tomasz Dulny

**SKARBNIK**

Edyta Drągiewicz

**Inspektor nadzoru**

FIRMA USŁUGOWO - BUDOWLANA  
**ERT BUD**  
Robert Wojtasik  
25-729 Kielce, ul. Urzędnicza 7A/105  
kom. 603 066 091  
NIP 657-185-04-91 Regon 260139989

