

## UMOWA

zawarta w dniu 03 listopada 2025 r. w Kielcach pomiędzy:

**Nabywcą:**

**Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372**

**Odbiorcą:**

**Starostwo Powiatowe w Kielcach z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce**

reprezentowanym przez:

**Tomasza Plebana – Starostę Kieleckiego**

**Mariusza Ścianę – Członka Zarządu Powiatu w Kielcach**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Edyty Drążkiewicz**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**Marcinem Zawadzkim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI MAXINWEST MARCIN ZAWADZKI** z siedzibą przy ul. Zbożowej 21, 25-416 Kielce wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: 6571744777, REGON: 260185179, reprezentowanym przez:

**Właściciela – Marcina Zawadzkiego**

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”

została zawarta umowa następującej treści:

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 700, rozdziału 70005, paragrafu 4340 w ramach środków Skarbu Państwa.*

*Procedura prowadzona bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o § 7 ust. 1 pkt 7 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach” z dnia 29 grudnia 2022 r.*

W wyniku wyboru oferty Inspektora nadzoru, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, na pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora nadzoru) przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Prace budowlano-konserwatorskie przy północnym ryzalicie pałacu w Ślaskowie Dużym oraz porządkowanie na terenie parku w sąsiedztwie zabytkowych budynków na terenie zespołu pałacowo-parkowego zlokalizowanego a działkach nr 334/1, 334/2 położonych w obrębie 0023 Ślasków Duży, gm. Chmielnik.”**- procedura prowadzona bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach”, została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy do wykonania usługi polegającej na pełnieniu **czynności nadzoru inwestorskiego** przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Prace budowlano-konserwatorskie przy północnym ryzalicie pałacu w Ślaskowie Dużym oraz porządkowanie na terenie parku w**

sąsiedztwie zabytkowych budynków na terenie zespołu pałacowo-parkowego zlokalizowanego a działkach nr 334/1, 334/2 położonych w obrębie 0023 Śladków Duży, gm. Chmielnik.” zwanego dalej Zadaniem.

2. W ramach realizacji Zadania, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 334/1, 334/2 obręb 0023 Śladków Duży gm. Chmielnik, zgodnie z OPZ i niniejszą Umową.
3. Zakres nadzorowanego Zadania obejmuje w szczególności: wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla zadania inwestycyjnego pn.: „Prace budowlano-konserwatorskie przy północnym ryzalicy pałacu w Śladkowie Dużym oraz porządkowanie na terenie parku w sąsiedztwie zabytkowych budynków na terenie zespołu pałacowo-parkowego zlokalizowanego a działkach nr 334/1, 334/2 położonych w obrębie 0023 Śladków Duży, gm. Chmielnik.”
4. Nadzór nad Zadaniem odbywać się będzie na warunkach określonych w Umowie oraz dokumentach, o których mowa w § 5 ust. 1.

## § 2

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- 2) Oferta Inspektora nadzoru, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
- 3) Dostarczone Inspektorowi nadzoru przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 1, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
- 4) Załącznik nr 4 - Protokół zdawczo-odbiorczy z zakończenia świadczenia usługi (wzór).

## § 3

1. Obowiązki Inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zwana dalej „Prawo budowlane”, a w szczególności art. 25-27 oraz ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) Udziału w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy;
  - 2) pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizowanym Zadaniem w tym:
    - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentami, przepisami prawnymi i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi branżowymi,
    - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; akceptacja materiałów przed ich wbudowaniem oraz urządzeń przed ich zamontowaniem odbywać się będzie przez dokonania odpowiedniego zapisu opatrzonego datą na przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentach, min.: certyfikacie, atście materiałowym, deklaracji zgodności / deklaracji właściwości

użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobachie technicznej itp. bądź wpisem do dziennika budowy,

- c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- d) uczestniczenia w odbiorach technicznych,
- e) kontroli terminowości realizacji Zadania, oraz egzekwowania od Wykonawcy robót realizacji Zadania zgodnie z łączącą go umową z Zamawiającym,
- f) uczestniczenia w naradach przeprowadzanych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego,
- g) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Projektant, Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków) wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Zadania z tym, że wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany w stosunku do treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta i Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- h) dokonywania weryfikacji opracowanych przez Wykonawcę robót w trakcie realizacji Zadania projektów i kosztorysów, a także wydawania opinii dotyczących robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych,
- i) potwierdzenia, w dzienniku budowy oraz na zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych, przekazywanym przez Wykonawcę robót Zamawiającemu, osiągnięcia gotowości Zadania do odbioru końcowego,
- j) sprawdzenia i akceptacji przygotowanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej pod kątem jej poprawności i kompletności, przed przekazaniem jej Zamawiającemu oraz Świętokrzyskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
- k) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego,
- l) w razie potrzeby wykonywania na polecenie Zamawiającego innych czynności formalnych związanych z realizowanym Zadaniem i dokonywania ewentualnych rozliczeń w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
- m) w razie konieczności uczestniczenia w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy,
- n) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, a w przypadku zaniedbania przez Wykonawcę robót utrzymania czystości na ciągach pieszych i jezdnych spowodowanych ruchem pojazdów budowy na terenie budowy oraz bezpośrednio przyległym, ustalić sposób podjęcia zabiegów utrzymaniowych i wezwać Wykonawcę robót do ich podjęcia,
- o) świadczenia Usługi z należytą starannością, dbałością oraz efektywnością właściwą dla podmiotu profesjonalnego, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową

- i doświadczeniem. Inspektor nadzoru będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Usługi,
- p) analizy zgłoszonych przez Wykonawcę robót roszczeń, z uwzględnieniem postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót oraz przepisami prawa. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wraz z uzasadnieniem i pełną dokumentacją,
- 3) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym nadzorowaniem Zadania;
- 4) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę.
- 5) Inspektor nadzoru ma obowiązek pełnienia nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona jego skuteczność, ciągłość oraz prawidłowy i terminowy postęp robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.
6. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru ma obowiązek potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy.
7. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
8. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do dokonywania bez zgody Zamawiającego i Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmian w dokumentacji projektowej.
9. Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej.
10. Inspektor nadzoru zobowiązany jest:
- a) powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego,
- b) powstrzymać się od prowadzenia działalności pozostającej w konflikcie ze zobowiązaniami zaciągniętymi wobec Zamawiającego lub naruszającej jego interes.

#### § 4

1. Inspektor nadzoru, realizując przedmiot umowy, zobowiązuje się do stosowania przy realizacji zamówienia zasad wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - stanowiącego Załącznik Nr 1 do umowy .
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji udostępnianych w ramach wykonywania niniejszej umowy.

#### § 5

1. Zamawiający przekaze Inspektorowi nadzoru niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego dokumenty, a w szczególności: projekty budowlane wraz z załącznikami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kopię pozwolenia na

budowę, kopię pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych wydanego przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, kopię zgłoszenia budowy oraz kopię umowy z Wykonawcą robót o wykonanie Zadania wraz ze specyfikacją warunków zamówienia oraz zapytaniem i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy.

2. Zamawiający powiadomi Inspektora nadzoru o terminie przekazania Wykonawcy robót placu budowy, drogą elektroniczną.

## § 6

1. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących postępu robót budowlanych, na bieżąco drogą elektroniczną.
2. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag dotyczących realizacji Zadania, na Inspektorze nadzoru będzie ciążył obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku, lub podjętych działaniach.

## § 7

1. Jeżeli w okresie realizacji Zadania zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zasadności i ewentualnego ich zlecenia Wykonawcy robót.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu opinii w zakresie wniosku Wykonawcy robót dotyczącego robót, o których mowa w ust. 1 oraz zweryfikowania sporządzonych przez Wykonawcę robót kosztorysów na roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe a w razie konieczności opracowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów rzeczowo-finansowych umożliwiających podjęcie decyzji w tej sprawie. Po pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej możliwości zlecenia robót lub wprowadzenia zmian w umowie z Wykonawcą robót, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sporządzenia, wraz z Wykonawcą robót, Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i w razie konieczności Projektantem protokołu konieczności, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy zawartej z Wykonawcą robót.
3. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia i mienia.

## § 8

### Wartość umowy

1. Za realizację przedmiotu umowy Inspektor nadzoru otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości **12 546,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści sześć 00/100 złotych)**, zawierające podatek VAT w stawce 23%.
2. Powyższe wynagrodzenie brutto, zawiera wszelkie koszty poniesione przez Inspektora nadzoru, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów

związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy.

## § 9

### Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji Umowy określa się do czasu zakończenia robót budowlanych, objętych nadzorem, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót i protokołem potwierdzającym usunięcie wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w protokole końcowym. **Planowany termin realizacji umowy do dnia 22 grudnia 2025r.**
2. Inspektor nadzoru dostarczy Zamawiającemu dokumentację o której mowa § 9 ust.1 w terminie do dnia **23 grudnia 2025 r.** do siedziby Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, biuro podawcze.
3. Odbiór dokumentacji – protokołu odbioru końcowego, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisanego w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy, w terminie do dnia 29 grudnia 2025r. Podpisanie protokołu przez Zamawiającego jest równoznaczne z akceptacją należytego wykonania usługi i stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi nadzór jest sprawowany w ramach niniejszego zamówienia, okres pełnienia Nadzoru inwestorskiego także zostanie przedłużony. Zmiana tego terminu pozostaje bez wpływu na zobowiązania Inspektora nadzoru i jego wynagrodzenie.
5. Inspektor nadzoru wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorami.
6. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia Zadania przez Inspektora nadzoru robót na etapie realizacji robót budowlanych (w tym jeśli nastąpi opóźnienie, zwłoka w realizacji umowy wykonawczej lub wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie umowy) lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku wprowadzania wszelkich zmian w umowie wykonawczej.

## § 10

### Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Inspektorowi nadzoru łącznego ryczałtowego wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w kwocie: **12 546,00 zł brutto**, uwzględniając podatek VAT w stawce **23%**, słownie **dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści sześć 00/100 złotych**, które będzie płatne jednorazowo, po zakończeniu realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie płatne przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Inspektora nadzoru faktury (na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego) na rachunek bankowy Inspektora nadzoru nr **44 1540 1014 2005 0003 3691 0001**.

3. Zamawiający ma prawo regulowania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
4. Inspektor nadzoru oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 2 powyżej jest rachunkiem, umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. W przypadku, gdy rachunek Inspektora nadzoru nie spełnia warunku określonego w ust. 4 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 2 powyżej, nie stanowi dla Inspektora nadzoru podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Inspektora nadzoru w ust. 2 powyżej nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 2. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 2 nie stanowi dla Inspektora nadzoru podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Inspektor nadzoru nie ma prawa przenosić wierzytelności wynikających z umowy, a dotyczących wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. **Faktury VAT** należy wystawić w następujący sposób:  
**Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790**  
**Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.**  
Za datę uregulowania należności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego

## § 11

### Warunki odstąpienia od umowy i kary umowne

1. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzystąpienia przez Inspektora nadzoru do wykonania swoich obowiązków, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1.
2. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Inspektora nadzoru obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić, w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach nie płacąc wynagrodzenia za okres, w którym Inspektor nadzoru nie wykonywał lub nienależycie wykonywał powierzone mu obowiązki, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1. Przed odstąpieniem od Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do uprzedniego wezwania Inspektora nadzoru do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią i usunięcia skutków naruszeń jej postanowień oraz do wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, pod rygorem odstąpienia od Umowy.

3. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy do odstąpienia, w szczególności gdy:
  - a) nie dojdzie do zawarcia umowy z Wykonawcą prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych,
  - b) dojdzie do rozwiązania umowy z Wykonawcą prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych,W tej sytuacji Inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty odstąpienia od Umowy. Postanowienia § 12 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku niestawienia się Inspektora nadzoru na wezwanie Zamawiającego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w okresie wykonywania robót objętych Zadaniem, Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru, Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
7. Suma kar umownych, nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
8. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Postanowienia dot. kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy również w przypadku rozwiązania/odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron.
10. Inspektor nadzoru wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### **§ 12**

1. Poza przypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym oraz w pozostałych postanowieniach Umowy, zastrzega się prawo zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie terminu jej realizacji oraz jej rozwiązania w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora nadzoru w szczególności w przypadku:
  - 1) zmiany Wykonawcy robót w trakcie realizacji Zadania;
  - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru;
  - 3) wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych przez organ administracji publicznej;
  - 4) zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy;
  - 5) zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej Umowy;

- 6) wystąpienia przyczyn formalno-prawnych uniemożliwiających wykonanie Umowy;
  - 7) wydłużenia terminu realizacji umowy na wykonanie Zadania z zastrzeżeniem §9 ust. 4 Umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany w Umowie, Strony są zobowiązane do podpisania aneksu do Umowy, a Inspektor nadzoru nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia oraz nie będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania.
  3. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót, Inspektor nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane z udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.
  4. Gdy dojdzie do zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową z Wykonawcą robót lub w związku z realizacją Zadania będzie udzielone zamówienie dodatkowe, Inspektor nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego a wynikające z treści Umowy. Postanowienia § 13 stosuje się odpowiednio.
  5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 - 4, w razie braku możliwości zakończenia realizacji Zadania, Strony rozwiążą Umowę w uzgodnionym przez siebie terminie, a Inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do wartości przerobu robót budowlanych. Postanowienia § 13 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku Inspektorowi nadzoru nie przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania.
  6. Inspektor nadzoru nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane usługi, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.

### § 13

1. Po dokonaniu odbioru końcowego Zadania, a w przypadku o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 lit. k, po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Inspektor nadzoru wystawi fakturę/rachunek rozliczeniową (końcową).
2. Faktura/rachunek, rozliczeniowa (końcowa), zostanie doręczona Zamawiającemu w terminie do 7 dni po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 1.

### § 14

#### Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają, że osobami nadzorującymi wykonywanie niniejszej umowy będą:
2. ze strony Zamawiającego:
  - 1) Pani Justyna Brzozowska, tel. (41) 200 14 02, e-mail: [brzozowska.j@powiat.kielce.pl](mailto:brzozowska.j@powiat.kielce.pl)
  - 2) Pani Agnieszka Niestój, tel. (41) 200 14 63, e-mail: [niestoj.a@powiat.kielce.pl](mailto:niestoj.a@powiat.kielce.pl)
3. ze strony Wykonawcy:
  - 1) Pan Marcin Zawadzki, tel. 606 806 362, e-mail: [maxinwest@interia.pl](mailto:maxinwest@interia.pl)

4. Strona może zmienić w każdym czasie osobę nadzorującą w jej imieniu wykonywanie umowy, przy czym taka zmiana jest skuteczna wobec drugiej Strony z chwilą pisemnego poinformowania Strony o przedmiotowej zmianie.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej nie stanowi istotnej zmiany niniejszej umowy i wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, zgodnie z ust. 2 powyżej.

## **§ 15**

### **Obowiązek informacyjny**

1. W związku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego.
  - 2) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.
  - 3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny jak i zawarta umowa cywilno-prawna między Stronami.
  - 4) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z w/w podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy.
  - 5) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy.
  - 6) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa.
  - 7) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa.
  - 8) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy będą przechowywane po ustaniu powyższego celu przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z obowiązku archiwizacyjnego, tj. przez okres 5 lat.
  - 9) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje osobom, których dane dotyczą prawo wniesienia

skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Stawki 2, 00-193 Warszawa oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.

- 10) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody bądź podpisanej umowy pomiędzy Administratorem a podmiotem. Organy publiczne, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, nie są uznawane za odbiorców.
- 11) Administrator nie przetwarza Państwa danych osobowych w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu oraz nie przekazuje Państwa danych osobowych do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych.

## § 16

Inspektor nadzoru jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:

- obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Wykonawca bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Wykonawcy (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## § 17


### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
  - Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia 18.09.2025 r.
  - Załącznik Nr 3 – Dokumenty niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - Załącznik nr 4 - Protokół zdawczo-odbiorczy z zakończenia świadczenia usługi (wzór).

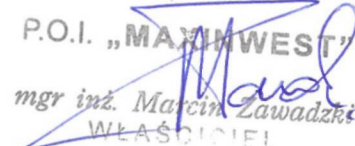
Zamawiający

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
  
Mariusz Sciana

**STAFOSTA**  
  
Tomasz Preban

11  
**SKARBNIK**  
  
Edyta Drobek

**Inspektor nadzoru**  
PRZEDSIĘWZIENIE C&SŁUGI INWESTYCYJ  
„MAXINWEST” Marcin Zawadzki  
25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21  
tel. 606 806 362  
NIP 657-174-47-77 Regon 260185179

P.O.I. „MAXINWEST”  
  
mgr inż. Marcin Zawadzki  
WŁAŚCICIEL

