

## UMOWA

zawarta w dniu **04 października 2023 r.** w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim (Nabywca)** z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372,

– **Odbiorca** – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowanym przez:

**Mirosława Gębskiego – Starostę Kieleckiego**

**Tomasza Plebana - Wicestarostę**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Kieleckiego - **Anny Moskwy**

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

**Łukaszem Łowiszem**

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **WYCENA NIERUCHOMOŚCI Łukasz Łowisz** z siedzibą w Kielcach, ul. Bp. Kaczmarka 8/50, 25-022 Kielce, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 5512267861, REGON: 260104169,

reprezentacja własna,

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 710, rozdziału 71012, paragrafu 4300  
w ramach środków dotacji budżetowej*

*W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w ramach przeprowadzonego rozeznania rynku, procedura prowadzona bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach, została zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, zgodnie z wynikiem Zapytania ofertowego znak: GN-II.272.6.2023.AD, wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego w następujących Zadaniach:

**Zadanie 1** – Wykonanie usług geodezyjnych związanych z realizacją bieżących zadań, tj. wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego, dotyczącego przeprowadzenia z urzędu gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla nieruchomości zalesionych, na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich dla działek nr 499 o powierzchni 3,4900 ha obręb 0002 – Drugnia gm. Pierzchnica oraz nr 34 o pow. 3,4700 ha obręb 0006 – Głuchów Lasy, gm. Raków, zostanie dokonane zgodnie z § 4 pkt 6) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów,

**Zadanie 2** – Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego, dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działki nr: 403/8 o powierzchni 0,6656 ha, położonej w obrębie 0007 – Mniów, gm. Mniów,

zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Zapoznał się z warunkami umowy oraz że warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy są mu znane;
  - 2) Posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług, stanowiących przedmiot umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz że dokumentacja geodezyjna zostanie sporządzona zgodnie z warunkami zawartymi w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
  - 3) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, a szczególnie osoby odpowiedzialne za świadczenie usług oraz za nadzór ich wykonania, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.
3. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań niniejszej umowy, w tym między innymi z przepisami:
  - 1) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752),
  - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.),
  - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
  - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385),
  - 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374),
  - 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820 z późn. zm.),
  - 7) Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonej dokumentacji geodezyjnej w terminie 5 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

## § 2

### Wartość umowy

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości:
2. za Zadanie 1 – 3 198,00 zł (słownie brutto: trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt osiem 00/100 złotych), zawierające podatek VAT w stawce 23%.
3. za Zadanie 2 – 1 599,00 zł (słownie brutto: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych), zawierające podatek VAT w stawce 23%.

Powyższe wynagrodzenie brutto zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty oraz należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi na dzień zawarcia umowy i zostały obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów, wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład wzrost kosztów transportu, itp.

### § 3

#### Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu umowy sporządzić dokumentację geodezyjną określoną w § 1 w terminie **60 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 03.12.2023 r., dla Zadania 1 oraz dla Zadania 2**, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do dokonania kontroli przedłożonej dokumentacji, o której mowa w ust. 10 poniżej.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę przekazania wersji zamówionej dokumentacji, która uzyskała pozytywny wynik kontroli, udokumentowany przez Zamawiającego w protokole kontroli, stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej. **Zakończenie realizacji przedmiotu umowy musi nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu wskazanego w ust. 1 powyżej.**
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
  - 1) wykonania pomiarów uzupełniających, uzgodnień i opinii,
  - 2) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
4. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Jeżeli do wykonania usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy będzie niezbędne wejście na teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
7. Za wykonanie czynności opisanych w ust. 2 – 5 powyżej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Za realizację umowy odpowiedzialni są:
  - ze strony Zamawiającego – Marlena Wyderska, tel.: 41 200-14-23, e-mail: wyderska.m@powiat.kielce.pl,
  - ze strony Wykonawcy – Łukasz Łowisz, tel.: 514-985-986, e-mail: lukasz.lowisz@wp.pl
9. W przypadku zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie zamówienia osobom, które posiadają uprawnienia jakich Zamawiający żądał na etapie przeprowadzania postępowania.

10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację geodezyjną w takim terminie, aby Zamawiający mógł zrealizować swoje uprawnienie do dokonania kontroli przedłożonej dokumentacji, zgodnie z terminem wskazanym w ust. 11 poniżej.
11. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisane go w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy, w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia dokumentacji.
12. Zamawiający nie odbierze dokumentacji, jeżeli nie będzie zawierała ona wszystkich niezbędnych elementów. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami na własny koszt, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, przy zastosowaniu zapisu z § 6 ust. 1 pkt 3) umowy.
13. W okresie trwania rękopisów Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 24 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### § 4

#### Prawa autorskie

1. Zamawiający jest jedynym dysponentem opracowanej dokumentacji geodezyjnej, będącej wynikiem wykonania przedmiotu umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji geodezyjnej i zapłatą za odebraną dokumentację Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań geodezyjnych wykonanych w ramach umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - 1) rozporządzać dokumentacją geodezyjną i wykorzystywać ją na własny użytek, w tym przekazywać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie:
    - innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - Wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację ewentualnych robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
    - innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
    - stronom trzecim, biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji;
  - 3) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
  - 4) zwielokrotnić dokumentację lub jej część dowolną techniką.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

#### § 5

## Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w formie przelewu na rachunek bankowy nr **69 1140 2017 0000 4202 0403 9749** w terminie 14 dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę po prawidłowym zrealizowaniu i odebraniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 jest rachunkiem, umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 3 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
6. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1 powyżej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Faktura powinna być wystawiona według następujących danych:  
**Nabywca:**  
Powiat Kielecki  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce  
**NIP: 959-164-57-90**  
**Odbiorca (Płatnik):**  
Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne odsetki ustawowe.
10. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z powodu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT, w szczególności dotyczących terminu płatności.

## § 6

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że będą obowiązywać kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, odpowiednio dla danego Zadania, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za rozwiązanie umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za dane Zadanie;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 umowy za dane Zadanie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy za dane Zadanie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy.
2. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy w danym Zadaniu.
3. Zamawiający będzie potrącał kary umowne z bieżącej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niezależnie od opisanych powyżej kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246) lub ze standardami zawodowymi, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie, w przypadku powzięcia wiadomości o tej okoliczności po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu do prawidłowej realizacji umowy.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 bez wyznaczania dodatkowego terminu do jego wykonania.
4. W przypadku, gdy łączna wartość kar umownych osiągnie wysokość 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy.
5. W przypadkach wskazanych w ust. 1, 2, 3 i 4 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z zastrzeżeniem, że w przypadku wskazanym w ust. 2 bieg terminu rozpoczyna się od dnia upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy.

## § 8 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod następującymi warunkami:

1) konieczność zmiany terminu obowiązywania umowy z powodu:

a) wystąpienia działania siły wyższej,

### Uwaga!

#### Poniżej definicja siły wyższej:

Siła wyższa stanowi zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań, wynikających z umowy („siła wyższa”). Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:

a. eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne,

b. wojna lub działania wojenne,

c. bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż,

d. akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron.

b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które mają wpływ na realizację umowy,

c) zmian przepisów prawa, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które mają wpływ na termin realizacji umowy, bez zmiany wynagrodzenia;

2) w przypadku zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie zamówienia osobom, które posiadają uprawnienia, jakich Zamawiający żądał na etapie przeprowadzania postępowania. Dokonanie zmiany osób, wykonujących zamówienie może odbyć się tylko za zgodą Zamawiającego. Powyższa sytuacja nie wymaga sporządzania aneksu.

2. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.

3. Wszelkie zmiany umowy, oprócz wymienionej w ust. 1 pkt 2) powyżej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9 Klauzule RODO

W związku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia,

w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:

- a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego;
- b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach;
- c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny;
- d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa;
- g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa;
- h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt;
- i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.
- j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody. Dane osoby, której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.

## § 10

### Obowiązek informacyjny

Wykonawca, ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Operator bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),



- obowiązek informacyjny, wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,
- w celu zapewnienia, że operator wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym, Wykonawca w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do dokumentacji Zapytania, składa stosowne oświadczenie.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, zaś dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
  - a) nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z Załącznikami (w tym OPZ);
  - b) nr 2 – oferta Wykonawcy wraz z Załącznikami z dnia **21.09.2023 r.**;
  - c) nr 3 – wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego.

Zamawiający

STAROSTA

Mirosław Gębski

WICESTAROSTA

Tomasz Pleban

SKARBNIK

Anna Morkwa

Dyrektor  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

Paweł Kowalczyk

Kierownik Referatu  
Ewidencji Gruntów i Budynków

Anna Dziopa

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM

FORMALNO-PRAWNYM

RADCĄ PRAWNYM

Agnieszka Koryś-Bąk  
/KL-K-872/

9

Wykonawca

KLASYFIKATOR GRUNTÓW

Lukasz Łowisz

WYCENA NIERUCHOMOŚCI

Lukasz Łowisz

25-022 Kielce, ul. Bp. Kaczmarka 8/50

NIP: 554 226 78 61, REGON 260104169

tel.: 514 985 986, lukasz.lowisz@wp.pl

**Protokół zdawczo-odbiorczy**

**Przedmiot zamówienia:**

.....  
.....

**Zamawiający:**

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25 – 211 Kielce

**Wykonawca**

.....  
.....  
.....

**Umowa z dnia .....**

Niniejszy protokół stanowi potwierdzenie oddania w dniu ..... r. zamówionego opracowania, wykonanego zgodnie z umową z dnia ..... r., zawartą z Wykonawcą wybranym w wyniku rozstrzygnięcia Zapytania ofertowego znak: SR-II.272.2.305.2023, SR-II.272.2.309.2023 i zostało zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod następującym nr: ... w dniu ..... r.

Łączna wartość (zgodnie z ofertą) przekazanego opracowania wynosi ..... zł **brutto.**

**UWAGI:**

.....  
.....

.....  
**Przedstawiciel Zamawiającego**  
(podpis i data)

.....  
**Przedstawiciel Wykonawcy**  
(podpis i data)

**Anna Dziopa**

---

**Od:** lukasz.lowisz@wp.pl  
**Wysłano:** 21 09 2023 13:34  
**Do:** Anna Dziopa  
**Temat:** Odp: RE: Wysyłanie wiadomości e-mail: Załącznik nr 1b opz, Załącznik nr 5 wzor umowy, Załącznik nr 1a opz

Witam,  
Akceptuję wszystkie ustalenia przedmiotowego zamówienia i proponuję cenę 3.900 zł netto + 23 % VAT

Pozdrawiam  
Łukasz Łowisz  
rzeczoznawca majątkowy  
klasyfikator gruntów  
tel. 514985986

Dnia 21 września 2023 13:09 Anna Dziopa <dziopa.a@powiat.kielce.pl> napisał(a):

Dzień dobry

Proszę o przesłanie wyceny przedmiotu zamówienia.

Z poważaniem

Anna Dziopa



**Starostwo  
Powiatowe w  
Kielcach**

Wydział Geodezji i  
Gospodarki  
Nieruchomościami

**Anna Dziopa**

Kierownik,

tel. 41 200 14 04,

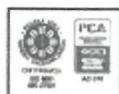
e-mail: [dziopa.a@powiat.kielce.pl](mailto:dziopa.a@powiat.kielce.pl)

ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce

tel. 41 200 12 00, fax 41 200 12 10

[www.powiat.kielce.pl](http://www.powiat.kielce.pl)

Posiadamy Certyfikat  
Zintegrowanego Systemu Zarządzania  
spełniającego wymagania norm  
PN-ISO/IEC 27001:2017-06  
ISO 9001:2015-10



Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kielecki. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych

osobowych znajduje się w Klauzuli informacyjnej pod adresem:

<https://www.powiat.kielce.pl/starostwo/inspektor-ochrony-danych>

Treść tej informacji może być poufna, w związku z czym powinna trafić bezpośrednio do rąk adresata. Jakiegokolwiek jej ujawnianie,

rozpowszechnianie, bądź kopiowanie jest zabronione. W przypadku otrzymania błędnej lub nieczytelnej informacji prosimy o kontakt.

---

This communication is confidential and is intended for receipt solely by the individual or entity to which it is addressed. Any disclosure,

dissemination or duplication is forbidden. If you receive this information either incomplete or in error, please notify us immediately.

Thank you.

**From:**

lukasz.lowisz@wp.pl <[lukasz.lowisz@wp.pl](mailto:lukasz.lowisz@wp.pl)>

**Sent:** Thursday, September 21, 2023 12:50 PM

**To:** Anna Dziopa <[dziopa.a@powiat.kielce.pl](mailto:dziopa.a@powiat.kielce.pl)>

**Subject:** Odp: Wysyłanie wiadomości e-mail: Załącznik nr 1b opz, Załącznik nr 5 wzor umowy, Załącznik nr 1a opz

Witam,

Niniejszym akceptuję wszystkie warunki przedmiotowego zamówienia.

Pozdrawiam

Łukasz Łowisz

rzecznawca majątkowy

klasyfikator gruntów

tel. 514985986

Dnia 21 września 2023 12:09 Anna Dziopa <[dziopa.a@powiat.kielce.pl](mailto:dziopa.a@powiat.kielce.pl)> napisał(a):

Dzień dobry

W związku z unieważnieniem postępowania SR-II.272.2.305.2023, SR-II.272.2.309.2023 , których przedmiotem zamówienia było: Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek nr: 403/8 o powierzchni 0,6656 ha, położonej w obrębie 0007 – Mniów gm. Mniów, nr 499 o pow. 3,4900 ha położonej w obrębie 0002 – Drugnia gm. Pierzchnica oraz nr 34 o pow. 3,4700 ha położonej w obrębie 0006 - Głuchów Lasy, gm. Raków, gdzie szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia została określona na łączną kwotę 3 900,00 zł netto (4 797,00 zł brutto), Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach informuje, iż na podstawie § 7 ust.1 pkt 8 Regulaminu udzielania zamówień publicznych istnieje możliwość udzielenia zamówienia z pominięciem rozeznania rynku.

W załączeniu przesyłam Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Umowę dotyczącą przedmiotowego zamówienia, celem zapoznania Pana z tematem. Proszę o przesłanie wyceny przedmiotu zamówienia oraz o informację zwrotną czy akceptuje Pan warunki ujęte w przedmiotowej umowie.

Z poważaniem

Anna Dziopa

Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

Załącznik nr 1b opz

Załącznik nr 5 wzor umowy

Załącznik nr 1a opz

Anna Dziopa

Kierownik, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

tel. 41 200 14 04, e-mail: [dziopa.a@powiat.kielce.pl](mailto:dziopa.a@powiat.kielce.pl)

Starostwo Powiatowe w Kielcach

Ul. Wrzosowa 44, 25-21 1

Kielce

tel. 41 200 12 00,

fax 41 200 12 10

[www.powiat.kielce.pl](http://www.powiat.kielce.pl)

Treść  
Jak



Treść tej informacji może być poufna, w związku z czym powinna trafić bezpośrednio do rąk adresata. Jakikolwiek jej ujawnianie,

rozpowszechnianie, bądź kopiowanie jest zabronione. W przypadku otrzymania błędnej lub nieczytelnej informacji prosimy o kontakt.

---

This communication is confidential and is intended for receipt solely by the individual or entity to which it is addressed. Any disclosure,

dissemination or duplication is forbidden. If you receive this information either incomplete or in error, please notify us immediately.

Thank you.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Znak: GN-II.272.6.2023.AD

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działki nr 403/8 o powierzchni 0,6656 ha, położonej w obrębie 0007 – Mniów gm. Mniów.**

### 1. Cel opracowania

**Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działki nr 403/8 o powierzchni 0,6656 ha położonej w obrębie 0007 – Mniów gm. Mniów.**

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działki nr:

— 403/8 o powierzchni 0,6656 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów.

Zgodnie z art. 24a ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

W latach 2020-2022 przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu 0007 – Mniów gm. Mniów. Wykonawcą prac związanych z w/w modernizacją była firma OPGK Kraków Sp. z o.o.

W dniu 01.03.2022r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.2604.2022.1577 został przyjęty operat sporządzony przez firmę OPGK Kraków Sp. z o.o. w ramach przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu 0007 - Mniów, gm. Mniów.

Dokumentacja projektu operatu opisowo – kartograficznego opracowana została na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393).

Zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 4.6 ppkt. 1 Opisu Przedmiotu Zamówienia obowiązującego przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, Wykonawca miał obowiązek dokonać analizy klas gleboznawczych i wyniki tej analizy przedstawi Zamawiającemu.

Wobec powyższego, Wykonawca przygotował listę działek z obrębu 0007 - Mniów, jednostka ewidencyjna Mniów, wytypowanych do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Przedmiotowa lista obejmuje m.in. działkę nr 403/8.

Zgodnie z § 4 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu klasyfikację przeprowadza się na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych - w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

W związku z powyższym projekt ustalenia klasyfikacji oraz opracowanie geodezyjne dotyczące przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów powinno obejmować działkę nr 403/8 o pow. 0,6656 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów.

W konsekwencji powyższego, Starosta Kielecki z urzędu dokona aktualizacji operatu gleboznawczej klasyfikacji, na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), w ramach prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

## **2. Zakres ilościowy/opis obiektu:**

Opracowanie obejmie 1 działkę ewidencyjną nr 403/8 położoną w obrębie ewidencyjnym Mniów gm. Mniów. Wykazana w ewidencji powierzchnia objętej opracowaniem działki wynosi 0,6656 ha.

## **3. Zakres prac obejmuje:**

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działki nr:

— 403/8 o powierzchni 0,6656 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów.

W konsekwencji powyższego, Starosta Kielecki z urzędu dokona aktualizacji operatu gleboznawczej klasyfikacji, na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), w ramach prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy skompletować zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

## **4. Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienie należy zrealizować w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.

## 5. Przekazanie wyników opracowania:

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pzgik w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia oraz wyników dokonanych pomiarów. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą w trybie „do\_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub w formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach dane, dokumenty i informacje mają być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac zgodnie z zasadami weryfikacji wynikającymi z art.12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego, plików z wynikami prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pzgik.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej.

Udokumentowany w tym protokole pozytywny wynik kontroli uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

## 6. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021, poz. 1390 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022, poz. 1670).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2021, poz. 1385).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. 2021, poz. 1374).

6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2021, poz. 820).
7. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

**26.09.2023 r.**

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Znak: GN-II.272.6.2023

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Zadanie Nr 1

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego dotyczącego przeprowadzenia zgodnie z §4 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. (Dz.U.2012.1246) w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, z urzędu dla nieruchomości zalesionych na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (każdy z poniższych punktów wymaga wykonania osobnego opracowania):

#### 1. Cel opracowania

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek nr:

1. gm. Pierzchnica obręb: 02 Drugnia, działka nr 499 o pow. 3,4900 ha  
powierzchnia gruntu rolnego zalesionego 2,0800 ha – działka nr 499,
2. gm. Raków obręb: 06 Głuchów Lasy, działka nr 34 o pow. 3,4700 ha  
powierzchnia gruntu rolnego zalesionego 0,8000 ha – działka nr 34,

W związku z powyższym projekt ustalenia klasyfikacji oraz opracowanie geodezyjne dotyczące przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów powinno obejmować działki nr:

- 499 o powierzchni 3,4900 ha, położonej w obrębie 0002 - Drugnia, gm. Pierzchnica,
- 34 o powierzchni 3,4700 ha, położonej w obrębie 0006 – Głuchów Lasy, gm. Raków.

#### 2. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie obejmie 2 działki ewidencyjne. Wykazana w ewidencji łączna powierzchnia objętych opracowaniem działek wynosi 6,9600 ha.

#### 3. Zakres prac obejmuje:

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek nr:

- 499 o powierzchni 3,4900 ha, położonej w obrębie 0002 - Drugnia, gm. Pierzchnica,
- 34 o powierzchni 3,4700 ha, położonej w obrębie 0006 – Głuchów Lasy, gm. Raków.

W konsekwencji powyższego, Starosta Kielecki z urzędu dokona aktualizacji operatu gleboznawczej klasyfikacji, na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), w ramach prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy skompletować zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

#### **4. Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienie należy zrealizować w terminie **60** dni od daty podpisania umowy.

#### **5. Przekazanie wyników opracowania:**

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pżgik w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia oraz wyników dokonanych pomiarów. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą w trybie „do\_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub w formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach dane, dokumenty i informacje mają być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac zgodnie z zasadami weryfikacji wynikającymi z art.12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego, plików z wynikami prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pżgik.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej. Udokumentowany w tym protokole pozytywny wynik kontroli uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

#### **6. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:**

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021, poz. 1390 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022, poz. 1670).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2021, poz. 1385).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. 2021, poz. 1374).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2021, poz. 820).
7. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

**26.09.2023 r.**