

UMOWA nr SR-II.273.1.51.2026

zawarta w dniu **08.10.2026r.** w Kielcach pomiędzy:

Powiatem Kieleckim (Nabywca) z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372,

– **Odbiorca** – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 959 129 45 92,

reprezentowanym przez:

Tomasza Plebana – Starostę Kieleckiego

Mariusza Ścianę – Członka Zarządu

przy kontrasygnacie **Edyty Drązkiewicz – Skarbnik Powiatu**
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

Hubertem Madetko prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **SHGEODEZJA Hubert Madetko** z siedzibą w Dębicy przy ul. Akademickiej 18/85, 39-200 Dębica, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 8722455234, REGON 542289328,

reprezentowanym przez:

Huberta Madetko - Właściciela

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

*W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 793 z późn. zm.), pn.: „**Wykonanie usług geodezyjnych związanych z realizacją bieżących zadań**” – **16 Zadań** została zawarta umowa o następującej treści:*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, znak: SR-II.272.1.20.2026 pt.: „**Wykonanie usług geodezyjnych związanych z realizacją bieżących zadań**” – **16 Zadań**, Zamawiający udziela zamówienia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **Załącznik nr 1 do SWZ (OPZ)** będący jednocześnie wraz z SWZ integralną częścią niniejszej umowy. Przedmiot umowy należy wykonać w szczególności zgodnie z ww. szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, niniejszą umową oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami umowy oraz, że warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy są mu znane,
 - 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług, stanowiących przedmiot umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz,

- że dokumentacja geodezyjna zostanie sporządzona zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, a szczególnie osoby odpowiedzialne za świadczenie usług posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu. Przedmiotowe dokumenty, stanowią integralną część niniejszej umowy.
 - 4) Osoby, o których mowa w pkt 3) powyżej zostały wskazane przez Wykonawcę w Wykazie Osób, który to stanowi integralną część umowy. Zmiana tych osób wymaga zgody Zamawiającego.
4. Koszty realizacji zadania Wykonawca ponosi we własnym zakresie.
 5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem niezbędnych do wykonania prac oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane i informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
 6. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu umowy.
 7. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań niniejszej umowy, w tym między innymi z przepisami:
 - 1) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1151 ze zm.).
 - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2024, poz. 219 ze zm.).
 - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022, poz. 1670).
 - 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. 2012, poz. 1246).
 - 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2021, poz. 1385).
 - 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. 2012, poz. 1246).
 - 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. 2021, poz. 1374).
 - 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2021, poz. 820).
 - 9) Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
 8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo na żądanie Zamawiającego, pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonej dokumentacji geodezyjnej w terminie 5 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

§ 2

Wartość umowy

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości: **43 500, 00 zł słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100 złotych**, w tym:

Zadanie nr 1: 15 000, 00 zł brutto (słownie brutto: piętnaście tysięcy złotych 00/100) kwota netto: 15 000, 00 (słownie netto: piętnaście tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT w stawce zw., tj.zł

Zadanie nr 3: 2 500, 00 zł brutto (słownie brutto: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) kwota netto: 2 500, 00 (słownie netto: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) w tym podatek VAT w stawce zw., tj.zł

Zadanie nr 4: 2 500, 00 zł brutto (słownie brutto: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) kwota netto: 2 500, 00 (słownie netto: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) w tym podatek VAT w stawce zw., tj.zł

Zadanie nr 6: 500, 00 zł brutto (słownie brutto: pięćset złotych 00/100) kwota netto: 500, 00 (słownie netto: pięćset złotych 00/100) w tym podatek VAT w stawce zw., tj.zł

Zadanie nr 7: 500, 00 zł brutto (słownie brutto: pięćset złotych 00/100) kwota netto: 500, 00 (słownie netto: pięćset złotych 00/100) w tym podatek VAT w stawce zw., tj.zł

Zadanie nr 9: 5 000, 00 zł brutto (słownie brutto: pięć tysięcy złotych 00/100) kwota netto: 5 000, 00 (słownie netto: pięć tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT w stawce zw., tj.zł

Zadanie nr 10: 5 000, 00 zł brutto (słownie brutto: pięć tysięcy złotych 00/100) kwota netto: 5 000, 00 (słownie netto: pięć tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT w stawce zw., tj.zł

Zadanie nr 11: 500, 00 zł brutto (słownie brutto: pięćset złotych 00/100) kwota netto: 500, 00 (słownie netto: pięćset złotych 00/100) w tym podatek VAT w stawce zw., tj.zł

Zadanie nr 12: 6 000, 00 zł brutto (słownie brutto: sześć tysięcy złotych 00/100) kwota netto: 6 000, 00 (słownie netto: sześć tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT w stawce zw., tj.zł

Zadanie nr 13: 6 000, 00 zł brutto (słownie brutto: sześć tysięcy złotych 00/100) kwota netto: 6 000, 00 (słownie netto: sześć tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT w stawce zw., tj.zł

2. Powyższe wynagrodzenie brutto, zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia umowy i zostały obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład wzrost kosztów transportu, itp.

§ 3

Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach przedmiotu umowy, sporządzić dokumentację geodezyjną określoną w § 1 w terminie:
w zakresie Zadania nr 1, 50 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 27.11.2026r.
w zakresie Zadania nr 3, 50 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 27.11.2026r.
w zakresie Zadania nr 4, 50 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 27.11.2026r.
w zakresie Zadania nr 6, 50 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 27.11.2026r.

w zakresie Zadania nr 7, 50 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 27.11.2026r.
w zakresie Zadania nr 9, 50 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 27.11.2026r.
w zakresie Zadania nr 10, 50 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 27.11.2026r.
w zakresie Zadania nr 11, 50 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 27.11.2026r.
w zakresie Zadania nr 12, 50 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 27.11.2026r.
w zakresie Zadania nr 13, 50 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 27.11.2026r.

2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
 - 1) wykonania pomiarów uzupełniających, uzgodnień i opinii,
 - 2) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Jeżeli do wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy będzie niezbędne wejście na teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
6. Za wykonanie czynności opisanych w ust. 2 – 5 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
7. Za realizację umowy odpowiedzialni są:
 - a) ze strony Wykonawcy: Hubert Madetko, tel. 796 359 773, e-mail: biuro@shgeodezja.pl
 - b) ze strony Zamawiającego: Anna Dziopa, tel. 41 200 1404, e-mail: dziopa.a@powiat.kielce.pl
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację geodezyjną, najpóźniej w ostatnim dniu terminu wskazanego w ust. 1 powyżej do siedziby Zamawiającego, zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 do SWZ - OPZ.
9. Odbiór dokumentacji nastąpi na zasadach określonych w OPZ oraz na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisanego w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy, w ciągu 7 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentacji.
10. Zamawiający nie odbierze dokumentacji, jeżeli nie będzie zawierała ona wszystkich niezbędnych elementów. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami na własny koszt, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, przy zastosowaniu zapisu z §7 ust. 1 lit c) lub d) umowy.
11. W okresie trwania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 24 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), wybierając w tym celu dowolny podmiot bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi. Koszty wykonania zastępczego, udokumentowane fakturą VAT lub rachunkiem podmiotu trzeciego, powiększone o należne kary umowne wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności Wykonawcy, na co Wykonawca

niniejszym wyraża zgodę, albo obciążyć nimi Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej, którą Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie wskazanym w tej notcie.

§ 4

Prawa autorskie

1. Zamawiający jest jedynym dysponentem opracowanej dokumentacji geodezyjnej, będącej wynikiem wykonania przedmiotu umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji geodezyjnej i zapłatą za odebraną dokumentację, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań geodezyjnych wykonanych w ramach umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) rozporządzać dokumentacją geodezyjną i wykorzystywać ją na własny użytek, w tym przekazywać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie:
 - a) innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację ewentualnych robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, łącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
 - c) innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji;
 - 3) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
 - 4) zwielokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

§ 5

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT odrębnie dla każdego Zadania, w formie przelewu na rachunek bankowy nr **61 1090 2590 0000 0001 6320 9159** w terminie 14 dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę po prawidłowym zrealizowaniu i odebraniu przedmiotu umowy na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, jest należyte wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone pisemnym Protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym bez zastrzeżeń przez osoby upoważnione wymienione w § 3 ust. 7 umowy.
3. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 4 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 1. W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne odsetki ustawowe.
9. Wykonawca w związku z obowiązkiem przekazywania w Krajowym Systemie e-Faktur, Wykonawca będzie obowiązany do przekazywania faktur w formie ustrukturyzowanej:

Nabywca: (Podmiot 2)

Powiat Kielecki
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce
NIP 9591645790

Dla celów KSeF – należy wpisać wartość „1” w polu znacznikowym JST

Odbiorca: (Podmiot 3)

Starostwo Powiatowe w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce
NIP 9591294592

Dla celów KSeF – wypełnić pole Rola – „8” – JST odbiorcy

10. Wykonawca nie ma prawa przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, a dotyczących wynagrodzenia na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **24 miesięcy** od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Gwarancja udzielana przez Wykonawcę obejmuje usuwanie wszelkich usterek wykrytych przez użytkowników Zamawiającego uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia.

4. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem ust. 5-7 poniżej, licząc od daty przekazania kompletnej dokumentacji potwierdzonego protokołem odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji i/lub rękojmi w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o tych wadach dokumentacji.
6. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tej wadzie przed upływem tego okresu.
7. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji ma prawo w ramach gwarancji i rękojmi:
 - 1) żądać usunięcia tych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z uwzględnieniem terminu określonego w ust. 5, a po jego bezskutecznym upływie zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) naliczać kary za zwłokę w usunięciu wad.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad.
9. Uprawnienia wskazane w ust. 7 nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania naprawienia szkody – w ramach rękojmi za wady dokumentacji.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach odpowiednio dla danego Zadania:
 - a) za rozwiązanie umowy/ odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za dane Zadanie, którego rozwiązanie/ odstąpienie dotyczy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 umowy dla danego Zadania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie za dane Zadanie, którego zwłoka dotyczy do dnia usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego;
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy dla danego Zadania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy z zastrzeżeniem lit d) za dane Zadanie, którego zwłoka dotyczy;
 - d) w przypadku zwłoki Wykonawcy, który zaoferował skrócony termin, zgodnie z kryterium oceny ofert, w wysokości 1% ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy dla danego Zadania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy, za dane Zadanie, którego zwłoka dotyczy.
2. Łączna wartość kar umownych w poszczególnych Zadaniach nie przekroczy 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy dla danego Zadania.
3. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego dla Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę i wezwie do uregulowania kar w terminie wskazanym w notce. W przypadku nieuregulowania kar

w wyznaczonym terminie Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych oraz obowiązku wyrównania szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości w przypadku, gdy łączna wartość kar naliczonych przez Zamawiającego i zapłaconych przez Wykonawcę nie pokryje tej szkody w całości.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał usługi geodezyjne niezgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz ze standardami zawodowymi, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie w przypadku powzięcia wiadomości o tej okoliczności po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu do prawidłowej realizacji umowy.
2. W przypadku niewykonania zamówienia w danym Zadaniu w terminie określonym w §3 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo rozwiązania umowy, bez wypowiedzenia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 bez wyznaczania dodatkowego terminu do jego wykonania
3. W przypadku, gdy łączna wartość kar umownych w poszczególnych Zadaniach osiągnie wysokość 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 dla danego Zadania niniejszej umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w tym Zadaniu.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy odpowiednio nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. Poza okolicznościami określonymi w niniejszej umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy odpowiednio dla danego Zadania w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ramach danego Zadania bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie będzie realizować przedmiotu umowy w ramach danego Zadania zgodnie z warunkami określonymi w treści niniejszej umowy,
 - e) w przypadku gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy w ramach danego Zadania przekroczy 5 dni kalendarzowych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy dla danego Zadania.

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w SWZ, w szczególności:
 - 1) w przypadku zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie zamówienia osobom, które posiadają uprawnienia jakich Zamawiający żądał na etapie postępowania przetargowego. Dokonanie zmiany osób wykonujących zamówienie może odbyć się tylko za zgodą Zamawiającego, a na osoby z uprawnieniami jakich Zamawiający żądał na etapie postępowania przetargowego.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w sytuacji gdy:

Wykonawca wykaże, że opóźnienia są wynikiem okoliczności związanych z opóźnieniami w uzyskaniu zgód lub dostępów, które są niezależne od niego np. administracyjnych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zaistniałych okolicznościach.
3. Strony umowy dopuszczają zmianę umowy w przypadku wystąpienia działania siły wyższej:
 - 1) Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach tak szybko, jak to możliwe po jego zaistnieniu (co do zasady, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie tak szybko, jak to będzie obiektywnie możliwe w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w pkt. 1) powyżej, będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki będzie trwać działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.
 - 3) Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
 - stanowić niewykonania lub naruszenia postanowień umowy lub
 - stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu;
 - jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni lub o łączny okres dłuższy niż sto osiemdziesiąt (180) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących siłę wyższą w okresie obowiązywania umowy, wówczas Strony podejmą negocjacje w celu uzgodnienia zadowalającego ich wzajemnie rozwiązania, a jeśli takie

porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie kolejnych 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas każda ze Stron będzie mogła rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Uwaga!

Poniżej definicja siły wyższej;

Siła wyższa stanowi zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z umowy („siła wyższa”). Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:

- eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
 - wojna lub działania wojenne;
 - bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
 - akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron.
4. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane za zgodą Stron w formie pisemnej lub w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ Kodeksu cywilnego, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom w zakresie wymienionym w ofercie Wykonawcy. Zmiana zakresu powierzonego Podwykonawcom wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. W przypadku niewskazania w ofercie części zamówienia przewidzianej do powierzenia Podwykonawcom lub zmiany wskazanej w ofercie części przewidzianej do powierzenia Podwykonawcom, Zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze wprowadzenia zmian, posiadania przez tych Podwykonawców stosownych uprawnień (o ile przepisy prawa wymagają posiadania stosownych uprawnień) i po uzyskaniu pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

§11
Klauzula RODO

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy każda ze Stron może przetwarzać dane osobowe osób działających w imieniu lub na rzecz drugiej Strony, w szczególności pracowników, współpracowników oraz podwykonawców. Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją Umowy i pozostaje administratorem danych osobowych swoich pracowników/ współpracowników, których dane udostępnia drugiej Stronie.
2. W celu wykonania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO), Zamawiający informuje, że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest **Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach**, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego, z siedzibą przy ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce;
 - b) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres e-mail: iod@powiat.kielce.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
 - c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności w związku z realizacją umowy, na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - d) Podanie danych osobowych jest **obowiązkowe w zakresie wynikającym z przepisów prawa oraz niezbędne do realizacji zadań związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy**;
 - e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem, wykonaniem oraz rozliczeniem niniejszej Umowy;
 - f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo: dostępu do danych osobowych (w tym do uzyskania ich kopii), ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa). Prawo do usunięcia danych (art. 17 RODO) oraz prawo sprzeciwu wobec przetwarzania (art. 21 RODO) przysługuje w zakresie i na zasadach określonych w przepisach RODO;
 - g) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, o których mowa powyżej, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt, co do zasady przez okres 5 lat, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej;
 - h) Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym dane zostały powierzone na podstawie zawartych umów powierzenia tj.: podmioty świadczące usługi informatyczne (m.in. hostingodawcy), archiwizacyjne, pocztowe, doradcze lub serwisowe, a także osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona na podstawie przepisów prawa. W przypadku współadministrowania przez Strony zastosowanie mają zasady określone w art. 26 RODO. W przypadku powierzenia przetwarzania zastosowanie mają wymogi art. 28 RODO. Organy publiczne otrzymujące dane w ramach konkretnych postępowań nie są uznawane za odbiorców w rozumieniu RODO;
 - i) Dane osobowe mogą podlegać publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa lub w innych miejscach przewidzianych przepisami prawa, w związku z zasadą jawności postępowania.

- j) Dane osobowe nie są przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych oraz nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa wiąże obie Strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy Strony będą starały się rozstrzygać na drodze porozumienia polubownego. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia polubownego, strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony zgodnie postanawiają, że umowa może zostać zawarta w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ Kodeksu cywilnego, poprzez opatrzenie jej przez każdą ze stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę złożenia ostatniego podpisu kwalifikowanego przez Strony.
6. Załączniki, stanowiące integralną część umowy:
 - 1) nr 1 – SWZ wraz z załącznikami
 - 2) nr 2 – wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego.
 - 3) nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia 07.09.2026r.

ZAMAWIAJĄCY



**Tomasz
Władysław
w Pleban**

Elektronicznie
podpisany przez
Tomasz
Władysław Pleban
Data: 2026.10.08
11:50:18 +02'00'

Podpisany elektronicznie przez
Mariusz Jan Ściana
08.10.2026
10:10:13 +02'00'

**Aneta
Kozieł**

Elektronicznie
podpisany przez
Aneta Kozieł
Data: 2026.10.08
11:17:18 +02'00'

WYKONAWCA



PODPIS ZAUFANY

**HUBERT
MADETKO**

08.10.2026 13:47:27 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Protokół zdawczo-odbiorczy

Przedmiot zamówienia:

.....
.....

Zamawiający:

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25 – 211 Kielce

Wykonawca

.....
.....
.....

Umowa z dnia

Niniejszy protokół stanowi potwierdzenie oddania w dniu
zamówionego opracowania, wykonanego zgodnie z umową z dnia, zawartą
z Wykonawcą wybranym w wyniku przetargu w trybie podstawowym znak:
SR-II.272.1.20.2026 i zostało zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej pod następującym nr:
w dniu

łączna wartość (zgodnie z ofertą) przekazanego opracowania wynosi zł
brutto.

UWAGI:
.....

.....
Przedstawiciel Wykonawcy
(podpis i data)

.....
Przedstawiciel Zamawiającego
(podpis i data)