

## UMOWA

zawarta w dniu **22 listopada 2022 r.** w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim (Nabywca)** z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce,  
NIP: 9591645790, REGON: 291009372,

– **Odbiorca** – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,  
reprezentowanym przez:

**Mirosławem Gębskim – Starostą Kieleckim**

**Tomaszem Plebanem – Członkiem Zarządu**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Moskwy

a

**Marcinem Zawadzkim**, prowadzącym działalność pod firmą **PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI  
INWESTYJCJI „MAXINWEST” Marcin Zawadzki** z siedzibą w Kielcach, ul. Zbożowa 21, 25 – 416

Kielce, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Rzeczypospolitej Polskiej NIP: 6571744777, REGON: 260185179,

reprezentowanym przez:

**reprezentacja własna**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 700, rozdziału 70005, paragrafu 4300*

*w ramach środków dotacji celowej*

*Wartość usługi poniżej 130.000,00 zł netto – bez stosowania ustawy Prawo zamówień*

*publicznych. Wykonawcę wyłoniono w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych*

*w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 20 stycznia 2021 roku*

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **doraźnym zabezpieczeniu siatką zniszczonego fragmentu muru ogrodzeniowego o długości ok. 13 m oraz zamontowanie furtki zamykanej na kłódkę na terenie zespołu pałacowo-parkowego w msc. Piotrkowice gm. Chmielnik, zlokalizowanego na działce **Nr 137 o pow. 10,2200 ha, w obrębie 0016 Piotrkowice, gm. Chmielnik**, zgodnie z dokumentacją Rozeznania rynku SR-II.272.2.454.2022 stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy oraz zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Podstawa opracowania wynika z Zalecenia Pokontrolnego wydanego przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: KKA.K.KIE.5180.1.24.2022 z dnia 27.06.2022 dla Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Kieleckiego oraz Decyzji Nr 473/2022 wydanej przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: ZN.DW.5142.220.2022 z dnia 07.10.2022 r. dla Starosty Kieleckiego reprezentującego Skarb Państwa zezwalającej na**

wykonanie na odcinku ok. 13 m doraźnego zabezpieczenia siatką zniszczonego fragmentu ogrodzenia oraz zamontowaniu furtki zamykanej na kłódkę, ważnej do 31.12.2022 r.

2. Prace na obszarze wpisanym do rejestru zabytków polegać będą na doraźnym zabezpieczeniu ogrodzenia o długości 13 m od strony południowej nieruchomości tj. zabytkowego muru od strony drogi krajowej nr DK 73, poprzez zabezpieczenie siatką ogrodzeniową na słupkach ubytku w zabytkowym murze oraz wykonanie furtki z możliwością zamknięcia na kłódkę.

Doraźne zabezpieczenie w postaci siatki przymocowanej do słupków ogrodzeniowych zostanie zamontowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego muru, tak aby uniemożliwić wejście na teren nieruchomości osobom postronnym, z zastrzeżeniem, że prowizoryczne ogrodzenie nie będzie bezpośrednio stykać się z zabytkowym murem.

3. Wykonawca oświadcza, że
  - 1) zapoznał się z warunkami umowy oraz, że warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy są mu znane,
  - 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie realizacji usług, stanowiących przedmiot umowy
  - 3) do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje pracownika z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami w osobie: **Marcina Zawadzkiego** – kserokopia uprawnień stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

W przypadku zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo zgłosić ten fakt Zamawiającemu, załączając stosowne dokumenty, potwierdzające posiadanie uprawnień i doświadczenia wymaganych przez Zamawiającego na etapie rozeznania.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje sprzętem technicznym, maszynami i urządzeniami niezbędnymi do wykonywania przedmiotowych usług.
5. Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych niniejszą umową, na wezwanie Zamawiającego składać pisemne wyjaśnienia.
6. Na prace, będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi 12 miesięcy od dnia ich protokolarnego odbioru.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie gwarancji, tj. 12 miesięcy od odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan zieleni oraz za wszelkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub działających na jego zlecenie podwykonawców.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej nr: **2022-1633788576** wystawioną przez: **UNIQA TU S. A.** na okres od dnia 2022-05-22 do dnia 2023-05-21 i w ramach posiadanego ubezpieczenia ponosi odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez osoby realizujące przedmiot umowy, szkód poniesionych przez Zamawiającego, które powstałyby lub powstaną na skutek

niezachowania należytej staranności w związku z wykonywaniem czynności przy realizacji niniejszej umowy do pełnej wysokości szkody.

## § 2

### Wartość umowy

1. Za realizację całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 powyżej Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości **7.380,00 zł (słownie brutto: siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt 00/100 złotych)**, zawierające podatek VAT w stawce 23%, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 15.11.2022 r., stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Powyższe wynagrodzenie brutto zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. Powyższe wynagrodzenie brutto zostało obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na wartość zamówienia, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład wzrost kosztów transportu, materiałów budowlanych itp.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się po zrealizowaniu całości zamówienia oraz protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy przez osoby wskazane w § 6 niniejszej umowy.
4. Odbiór niniejszej usługi nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.

## § 3

### Termin i sposób wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia: **22.12.2022 r.**

## § 4

### Warunki płatności

1. Wykonawca na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, wystawia fakturę VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr **44 1540 1014 2005 0003 3691 0001** w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie miał prawo dokonywać płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 2 powyżej jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa

w ust. 3 powyżej.

5. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 4 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 2 powyżej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 2 powyżej nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 2. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 2 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Faktura powinna być wystawiona według poniższych danych:  
Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 7 i/lub rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 0,5% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie do dnia ich usunięcia potwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Kary umowne naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji, przy czym łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne będą potrącane z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

4. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 6

### Osoby nadzorujące

1. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie odpowiedzialna: **Agnieszka Niestój**, nr tel.: tel.: 41 200-14-63, e-mail: [niestoj.a@powiat.kielce.pl](mailto:niestoj.a@powiat.kielce.pl).
2. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie odpowiedzialny: **Marcin Zawadzki**, nr tel.: 606-806-362, e-mail: [maxinwest@interia.pl](mailto:maxinwest@interia.pl).

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 powyżej oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, stanowiącej podstawę do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, gdy:
  - a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - d) Wykonawca nie będzie realizować przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w treści niniejszej umowy,
  - e) w przypadku, gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy,
  - f) łączna wartość kar umownych osiągnie 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy.
  - g) Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

### Klauzule informacyjne

1. W związku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu

danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:

- a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego.
- b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.
- c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia.
- e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia.
- f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa.
- g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa.
- h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.
- i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje osobom, których dane dotyczą prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.
- j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody. Dane osoby, której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.

## § 9

### **Obowiązek Informacyjny**

Wykonawca ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu wynikających z RODO tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Wykonawca bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym Wykonawca w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik do dokumentacji postępowania, składa stosowne oświadczenie.

## § 10

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa wiąże obie Strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, zaś dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są Załączniki:
  - a) nr 1 – Oferta Wykonawcy,
  - b) nr 2 – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego,
  - c) nr 3 – Uprawnienia osoby realizującej przedmiot zamówienia,
  - d) nr 4 – Dokumentacja Różnicowanie rynku.

### **ZAMAWIAJĄCY**

Podpisał:

Starosta Mirosław Gębski

Wicestarosta Tomasz Pleban

### **WYKONAWCA**

Podpisał : Marcin Zawadzki

P.O.I Maxinvest

