

UMOWA

zawarta w dniu **15 lutego 2024 r.** w Kielcach pomiędzy:

Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372

Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, reprezentowanym przez:

Tomasza Plebana – Wicestarostę

Mariusza Ścianę – członka Zarządu

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Moskwy,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

Agnieszka Senator prowadzącą działalność pod firmą **Wycena Nieruchomości Agnieszka Senator** z siedzibą w Kielcach, ul. Cedro Mazur 29, 25-252 Kielce

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 9590638428, REGON 260000381,

reprezentowaną przez:

Agnieszka Senator – reprezentacja własna

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Przedmiot zamówienia płatny z:

działu 700

rozdziału 70005

paragrafu 4390, środki z dotacji celowej: 6 700,00 zł.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, w ramach przeprowadzonego rozeznania rynku, procedura prowadzona bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie rozeznania rynku, Zapytanie ofertowe znak: SR-II.272.2.34.2024, Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „Wykonanie wyceny nieruchomości związanej z realizacją bieżących zadań”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **załącznik nr 1 (OPZ)** będący jednocześnie integralną częścią niniejszej umowy. Przedmiot umowy należy wykonać w szczególności zgodnie z ww. szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami umowy oraz, że warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy są mu znane,
 - 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług, stanowiących przedmiot umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, bazą do wykonania

- przedmiotu umowy oraz, że zostanie on sporządzony zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, a szczególnie osoby odpowiedzialne za świadczenie usług oraz za nadzór ich wykonania, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu. Przedmiotowe dokumenty, stanowią integralną część niniejszej umowy.
 - 4) Osoby, o których mowa w pkt 3) powyżej zostały wskazane przez Wykonawcę w Wykazie Osób, który to stanowi integralną część umowy. Zmiana tych osób wymaga zgody Zamawiającego.
4. Koszty realizacji zadania Wykonawca ponosi we własnym zakresie.
 5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem niezbędnych do wykonania prac oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane i informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
 6. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu umowy.
 7. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań niniejszej umowy, w tym między innymi z przepisami:
 - 1) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. 2023 poz. 1610 z późn. zm.).
 - 2) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.).
 - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832).
 - 4) Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
 8. Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie Zamawiającego składać pisemne wyjaśnienia i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 24 miesięcy od odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego oraz do dokonania potwierdzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia aktualności wykonanych wycen oraz dołączenia do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty sporządzenia operatu nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z przepisami art. 156 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) w terminie 20 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby.

§ 2

Wartość umowy

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości **6 700,00 zł (słownie brutto: sześć tysięcy siedemset 00/100 złotych)**, zawierające podatek VAT w stawce **23 %**.
2. Powyższe wynagrodzenie brutto, zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty

i rabaty oraz należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia umowy i zostały obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład wzrost kosztów transportu, itp.

§ 3

Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach przedmiotu umowy, sporządzić operat szacunkowy określone w § 1 w terminie **30 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 16 marca 2024 r.**
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Jeżeli do wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy będzie niezbędne wejście na teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
6. Za wykonanie czynności opisanych w ust. 2 – 5 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
7. Za realizację umowy odpowiedzialni są:
 - **ze strony Zamawiającego** – Justyna Brzozowska, tel. 41 200 14 02, e-mail: brzozowska.j@powiat.kielce.pl
 - Anna Bieniek, tel. 41 200 14 08, e-mail: bieniek.a@powiat.kielce.pl
 - **ze strony Wykonawcy** – Agnieszka Senator tel. 600-004-901, e-mail: agnieszka.sen37@gmail.com
8. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy przez osoby wskazane przez niego w Załączniku do oferty – Wykaz osób.
W przypadku zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie zamówienia osobom, które posiadają uprawnienia jakich Zamawiający żądał na etapie postępowania. Dokonanie zmiany osób wykonujących zamówienie może odbyć się tylko za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną, a także na wezwanie Zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestnictwa w ewentualnych rozprawach administracyjnych lub sądowych ze stronami toczących się postępowań, dotyczących wycenianej nieruchomości.

10. **Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację, najpóźniej w ostatnim dniu terminu wskazanego w ust. 1 powyżej do siedziby Zamawiającego, tj.: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, biuro podawcze.**
11. Odbiór dokumentacji nastąpi zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 Zapytanie ofertowe tj. OPZ na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia dokumentacji.
12. Zamawiający nie odbierze dokumentacji, jeżeli nie będzie zawierała ona wszystkich niezbędnych elementów lub jeżeli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady bądź braki w wykonanej dokumentacji. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami na własny koszt, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, przy zastosowaniu zapisu z §6 ust. 1 pkt 3) umowy.
13. W okresie trwania rękopisami Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 24 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4

Prawa autorskie

1. Zamawiający jest jedynym dysponentem opracowanej dokumentacji geodezyjnej, będącej wynikiem wykonania przedmiotu umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji i zapłatą za odebraną dokumentację, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych wykonanych w ramach umowy.

W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

- 1) rozporządzać dokumentacją i wykorzystywać ją na własny użytek, w tym przekazywać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie:
 - a) innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - b) Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację ewentualnych robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
 - c) innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
- 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji;

- 3) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
 - 4) zwielokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

§ 5

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w formie przelewu na rachunek bankowy nr **08 1050 1416 1000 0092 7298 6747** w terminie 14 dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę po prawidłowym zrealizowaniu i odebraniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 3 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
6. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1 powyżej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Faktura powinna być wystawiona według następujących danych:

Nabywca:

Powiat Kielecki
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce
NIP: 959-164-57-90

Odbiorca (Płatnik):

Starostwo Powiatowe w Kielcach
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.

8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne odsetki ustawowe.

10. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z powodu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT, w szczególności dotyczących terminu płatności.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że będą obowiązywać kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy.
2. Łączna wartość kar umownych za zwłokę nie przekroczy 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający będzie potrącał kary umowne z bieżącej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niezależnie od opisanych powyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zalecone usługi niezgodnie z przepisami wymienionymi w § 1 ust. 7, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie w przypadku powzięcia wiadomości o tej okoliczności po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu do prawidłowej realizacji umowy.
2. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo rozwiązania umowy, bez wypowiedzenia bez wyznaczenia dodatkowego terminu do jego wykonania.
3. W przypadku, gdy łączna wartość kar umownych osiągnie 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§8

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w SWZ, w szczególności:

- 1) w przypadku zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie zamówienia osobom, które posiadają uprawnienia jakich Zamawiający żądał na etapie rozeznania rynku. Dokonanie zmiany osób wykonujących zamówienie może odbyć się tylko za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Klauzula RODO

W związku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:

- a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego;
- b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach;
- c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny;
- d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa;
- g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa;
- h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt;
- i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia

skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.

- j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody. Dane osoby, której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.

Wykonawca, ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Operator bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązek informacyjny, wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,
- w celu zapewnienia, że operator wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

§ 10

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca zagwarantuje najwyższą jakość przedmiotu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Gwarancja udzielana przez Wykonawcę obejmuje usuwanie wszelkich usterek wykrytych przez użytkowników Zamawiającego uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i jakościowe wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca gwarantuje usunięcie wad na każde wezwanie Zamawiającego.
6. Zamawiający wykonując uprawnienia z gwarancji lub rękojmi, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Sytuacja ta nie wyklucza możliwości zastosowania kar umownych.
7. Zgłoszenia dotyczące wystąpienia wad będą dokonywane przez pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przyjmować oraz rejestrować zgłoszenia składane przez Zamawiającego
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, zaś dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
 - a) nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
 - b) nr 2 – Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego.
 - c) nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia 06.02.2024

Zamawiający

Tomasz Pleban – Wicestarosta

Mariusz Ściana – członek Zarządu

Wykonawca

Agnieszka Senator

Wycena Nieruchomości