

## **UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu 28.09.2023r. w Kielcach pomiędzy:

Nabywcą: **Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,**  
NIP 9591645790, REGON 291009372

Odbiorcą: **Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,**  
reprezentowanym przez:

Mirosława Gębskiego- Starostę Kieleckiego  
Tomasza Plebana- Wicestarostę Kieleckiego

**przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Moskwy**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**Mirosławem Łakomcem**

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą MDinvest MIROSŁAW ŁAKOMIEC  
z siedzibą w Kielcach wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 6571791311, REGON: 012750335,  
reprezentacja własna

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru ”

przy czym Zamawiający i Inspektor Nadzoru będą dalej łącznie zwani „Stronami”, a z osobna  
„Stroną”

Przedmiot zamówienia płatny:

z działu 750, rozdziału 75020, § 6050

W wyniku rozstrzygnięcia rozeznania rynku w trybie zapytania ofertowego znak: OR-  
III.272.46.2023, procedura prowadzona bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019  
r. Prawo zamówień publicznych, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych  
z dnia 29.12.2022 r. została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy do wykonania **usługi polegającej na pełnieniu czynności nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**
2. Inspektor Nadzoru będzie realizował przedmiot umowy poprzez ustanowionych Inspektorów Nadzoru, posiadających uprawnienia budowlane w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz konstrukcyjno-budowlanej, w osobach wskazanych w § 6 niniejszej umowy, za których Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i/lub zaniechania.
3. Przedmiot umowy obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z art. 25 – 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

zatwierdzonej dokumentacji projektowej, prawomocnego pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, umowy zawartej z *Wykonawcą „zaprojektuj i wybuduj”*, a także innych czynności określonych przez Zamawiającego.

4. Do innych obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
  - 1) Weryfikacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej opracowanej przez *Wykonawcę robót* na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania i przedłożenie pisemnej informacji z weryfikacji.
  - 2) Weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego.
  - 3) Znajomość dokumentacji projektowej opracowywanej przez *Wykonawcę robót*.
  - 4) Udział w przekazaniu placu budowy *Wykonawcy robót*.
  - 5) Zapewnienie ciągłości świadczonej usługi w przypadku nieobecności ustanowionych Inspektorów Nadzoru.
  - 6) Reprezentowanie Inwestora – Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, umową z *Wykonawcą robót* i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi.
  - 7) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności, mające znaczenie dla oceny właściwości wykonanych robót (zakresu, jakości, w szczególności potwierdzenie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji oraz gotowości robót podlegających odbiorom).
  - 8) W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzania obecności poprzez dokonywanie w nim stosownego zapisu.
  - 9) Uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do których jest zobowiązany Zamawiający, a dotyczących realizowanych robót budowlanych, w tym uczestniczenie w naradach technicznych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego.
  - 10) Zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
  - 11) Kontrola terminowości realizacji inwestycji oraz egzekwowanie od *Wykonawcy robót* realizacji Inwestycji zgodnie z łączącą go umową z Zamawiającym. Informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie, o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na terminowość i poprawność robót wykonywanych przez *Wykonawcę robót* oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
  - 12) Rozstrzyganie z Kierownikiem budowy w porozumieniu z Zamawiającym wątpliwości natury technicznej, powstałych w trakcie realizacji robót.
  - 13) Przyjazd na plac budowy w terminie do 3 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach.
  - 14) W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, dokonując stosownego wpisu

w dzienniku budowy i żąda dokonania poprawek oraz zawiadamia Zamawiającego. Jeśli jest to konieczne, wstrzymuje wykonanie robót.

- 15) Analizy zgłaszanych przez Wykonawcę robót roszczeń z uwzględnieniem postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót oraz przepisami prawa. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wraz z uzasadnieniem i pełną dokumentacją.
- 16) Sprawdzanie jakości wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, przez co rozumie się sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących dostarczonych materiałów. Inspektor Nadzoru dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem – w formie pisemnej opinii na Karcie Zatwierdzenia Materiału. W razie braku wymaganych dokumentów, stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń, dotyczących jakości materiału przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od *Wykonawcy robót* odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału, jak również powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
- 17) Sprawdzenie kompletności dokumentów i zaświadczeń oraz badań niezbędnych do przeprowadzenia odbioru przedstawionych przez *Wykonawcę robót*.
- 18) Sprawdzenie i akceptacja przygotowanej przez *Wykonawcę robót* dokumentacji powykonawczej pod kątem jej poprawności i kompletności, przed przekazaniem jej Zamawiającemu.
- 19) Sprawdzanie, potwierdzanie prawidłowości i kompletności dokumentacji rozliczeniowej przedkładanej przez *Wykonawcę robót* oraz prawidłowości i kompletności dokumentacji powykonawczej.
- 20) Uczestniczenie w odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru końcowego, stanowiących podstawę rozliczenia końcowego wykonania zamówienia przez *Wykonawcę robót*.
- 21) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych Zamawiającemu przez *Wykonawcę robót*.
- 22) Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót (zakresu i wartości wykonanych robót). Zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym do umowy z Wykonawcą robót.
- 23) Potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego.
- 24) Kontrolowanie przestrzegania przez *Wykonawcę robót* zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, a w przypadku zaniedbania przez *Wykonawcę robót* utrzymania czystości na ciągach pieszych i jezdnych spowodowanych realizacją robót na terenie budowy oraz bezpośrednio przyległym, ustalić sposób podjęcia zabiegów utrzymaniowych i wezwać *Wykonawcę robót* do ich podjęcia,

- 25) Informowanie na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 26) Prowadzenie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym nadzorowaniem Inwestycji.
5. Inspektor Nadzoru nie może samodzielnie podejmować decyzji, mających wpływ na wzrost kosztów nadzorowanego zadania inwestycyjnego, jak również nie jest upoważniony do zlecania dodatkowych robót bez zgody Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do dokonywania bez zgody Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z jej warunkami z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z wiedzą techniczną i inżynierską, ekonomiczną, prawniczą, normami technicznymi i innymi, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Inspektor Nadzoru będzie zawsze popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z podmiotami trzecimi.
8. Inspektor Nadzoru ma obowiązek pełnienia nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona jego skuteczność, ciągłość oraz prawidłowy i skuteczny nadzór – minimum 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego.
9. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu umowy:
- 1) Łączenie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy jest niedopuszczalne.
  - 2) Z uwagi na ustanowienie Inspektorów Nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wymaga wyznaczenia jako koordynatora ich czynności na budowie Inspektora Nadzoru inwestorskiego specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
  - 3) Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian, skutkujących zmianą warunków umowy zawartej z *Wykonawcą robót*.
  - 4) Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
  - 5) Prowadzenie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym nadzorowaniem Inwestycji.
  - 6) Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
  - 7) Inspektor Nadzoru zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt transport w celu dotarcia na budowę lub na miejsce narad.
  - 8) Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do posiadania telefonu komórkowego, umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt (każdy z inspektorów), w razie konieczności, również codzienny telefoniczny kontakt z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji.
10. Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej.
11. W przypadku zatrudnienia przez Inspektora Nadzoru podwykonawców Inspektor

- Nadzoru przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
12. Inspektor Nadzoru powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany Podwykonawcy, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
  13. Zamawiający zaakceptuje zmianę Podwykonawcy, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
  14. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. powyżej bez akceptacji Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora Nadzoru.
  15. Inspektor Nadzoru i jego pracownicy, powołani przez niego branżowi inspektorzy nadzoru oraz Podwykonawcy zobowiązani są:
    - 1) powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego;
    - 2) powstrzymać się od prowadzenia działalności pozostającej w konflikcie ze zobowiązaniami zaciągniętymi wobec Zamawiającego lub naruszającej jego interes.

## **§ 2**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego dokumenty, w szczególności: program funkcjonalno - użytkowy, dokumentację projektową na realizację zadania inwestycyjnego, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kopię pozwolenia na budowę, kopię zgłoszenia budowy oraz kopię umowy z Wykonawcą robót wraz z załącznikami.
2. Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru o terminie przekazania Wykonawcy robót terenu budowy, w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed jego przekazaniem.

## **§ 3**

### **Termin realizacji zamówienia**

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w okresie realizacji zadania inwestycyjnego, zgodnie z terminem wynikającym z umowy na realizację zamówienia z *Wykonawcą robót*, tj. **do dnia 27.04.2024r., w tym:**
  - Etap I: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, **tj. do dnia 27.01.2024r.;**
  - Etap II: wykonanie całego przedmiotu umowy w terminie **do dnia 27.04.2024 r.**
3. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia Inwestycji przez Wykonawcę robót, w tym jeśli nastąpi opóźnienie, zwłoka w realizacji umowy wykonawczej lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku wprowadzania wszelkich zmian w umowie wykonawczej.

4. W przypadku zmiany terminu wykonania zadania inwestycyjnego, Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do świadczenia usługi w przedłużonym terminie.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Inspektora Nadzoru za cały okres realizacji Inwestycji z tytułu czynności określonych w niniejszej umowie ustala się w wysokości **29 520,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych i 00/100 złotych)**, w tym kwota netto **24 000,00 zł (słownie netto: dwadzieścia cztery tysiące złotych i 00/100 złotych)** i podatek VAT w stawce **23%**, co daje kwotę **5 520,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/ 100złotych)**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich kosztów, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Rozeznania rynku, którego zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, i w związku z tym, prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami przedmiotu niniejszej umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowany i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia warunki realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

#### **§ 5**

##### **Rozliczenie wynagrodzenia Inspektora Nadzoru**

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru będzie płatne w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane na fakturze- nr rachunku bankowego: **19 1090 1014 0000 0001 4963 1597**.
2. Podstawę do wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę robót i Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru, a w przypadku stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego wad i usterek, po podpisaniu protokołu potwierdzającego usunięcie wad i usterek.
3. Faktura winna zawierać następujące dane:
  - Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790,
  - Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.

#### **§ 6**

##### **Osoby wskazane do nadzoru**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, które posiadają kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonywania praw i obowiązków nadzoru inwestorskiego w zakresie specjalności dla przedmiotowej inwestycji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, tj. uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, których kserokopie stanowią Załącznik nr .... do niniejszej umowy.
2. Do sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca ustanawia Inspektorów Nadzoru w specjalnościach:
  - a) konstrukcyjno-budowlanej w osobie – Piotra Komisarczyka , posiadającego/ą uprawnienia budowlane nr **SWK/0186/WBKb/15** i wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. **SWK/BO/0200/16**, tel. **796 371 530**,
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie – **Marcina Maruszaka**, posiadającego/ą uprawnienia budowlane nr **SWK/0111/OWOE/13** i wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. **SWK/IE/0155/13** tel. **733 038 473**,
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu umowy oświadczenia Inspektorów o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca jest zobowiązany skierować do realizacji przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy – w Wykazie osób oraz zapewnić ich uczestnictwo w wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca w toku realizacji zamówienia może dokonać zmiany którejkolwiek z tych osób wymienionych w ust. 2 powyżej, jeżeli zmiana taka okaże się konieczna lub celowa, przy czym dla dokonania takiej zmiany konieczne jest dochowanie przez Wykonawcę następujących obowiązków i warunków w tym zakresie:
  - 1) konieczność i przyczyny dokonania zmiany muszą być przedstawione w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie,
  - 2) w miejsce zastępowanej osoby Wykonawca jest zobowiązany wskazać osobę posiadającą takie same kwalifikacje i doświadczenie lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganych przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w Rozeznaniu rynku, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 3) do wniosku o zmianę osoby Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę warunków określonych w Rozeznaniu rynku,
  - 4) Zamawiający musi wyrazić zgodę na dokonanie takiej zmiany, przy czym Zamawiający wskazuje, że odmowa wyrażenia zgody będzie następowała wówczas, gdy przedstawione osoby nie będą spełniały wymagań wskazanych w Rozeznaniu rynku lub też wnioski o dokonanie takiej zmiany nie będą zawierały uzasadnionych podstaw,
  - 5) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu powyższą zmianę w terminie umożliwiającym sporządzenie aneksu do umowy z zachowaniem ciągłości świadczonych usług.
5. W okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość pracy osób, o których mowa w niniejszym paragrafie.

## **§ 7**

### **Przedstawiciele stron**

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją niniejszej umowy są:

1) ze strony Zamawiającego:

**Agnieszka Bębacz, tel.: 41 200 15 62, e-mail: [infrastruktura@powiat.kielce.pl](mailto:infrastruktura@powiat.kielce.pl)**

**Karolina Młynarczyk, tel.: 41 200 13 28, e-mail: [infrastruktura@powiat.kielce.pl](mailto:infrastruktura@powiat.kielce.pl)**

2) ze strony Wykonawcy: **Mirosław Łakomicz, tel.: 605 304 390, e-mail:**

**biuro.mdinwest@gmail.com**

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i w wysokościach:
  - 1) w wysokości 200,00 złotych, za każdy przypadek nie przybycia Inspektora Nadzoru w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót na teren robót lub braku udziału Inspektora w naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego lub Wykonawcę robót**, braku uczestnictwa Inspektora Nadzoru w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu,
  - 2) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w oddaniu informacji z weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 3) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową),
  - 4) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, wynikających z umowy nie może przekroczyć 20% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty doręczenia mu pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z jego bieżącego wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania takiego potrącenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**



1. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzystąpienia przez Inspektora Nadzoru do wykonania swoich obowiązków, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić, w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach nie płacąc wynagrodzenia za okres, w którym Inspektor Nadzoru nie wykonywał lub nienależycie wykonywał powierzone mu obowiązki. Przed odstąpieniem od Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią i usunięcia skutków naruszeń jej postanowień oraz do wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, pod rygorem odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tej sytuacji Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiającemu, poza przypadkami, o których mowa powyżej oraz określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstępowania, prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
  - 1) Inspektor Nadzoru podzleca wykonanie umowy bez zgody Zamawiającego,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót.
5. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń Stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych. W takim przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.

## **§ 10**

### **Inne postanowienia umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. We wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile ustawa Prawo budowlane nie stanowi inaczej.
3. Strony ustalają, że ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, zaś 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§ 11**

### **RODO**

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Inspektora Nadzoru podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:

- 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania.
  - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Starosta Powiatu Kieleckiego, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.
  - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail [iod@powiat.kielce.pl](mailto:iod@powiat.kielce.pl)
  - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem.
  - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa.
  - 6) Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych.
  - 7) Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt. 4 i 5.
  - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że osoby, których dane przekazał w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz, że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
  3. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust.1 dotyczy również osób reprezentujących Inspektora Nadzoru oraz osób wskazanych do kontaktów z nim

## **§ 12**

### **Załączniki**

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1: Program Funkcjonalno-Użytkowy na realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”
- Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy,
- Załącznik nr 3: Kserokopie wymaganych uprawnień,

#### **ZAMAWIAJĄCY:**

Starosta Kielecki Mirosław Gębski

Wicestarosta Tomasz Pleban

Skarbnik Anna Moskwa

#### **WYKONAWCA:**

MDinwest Mirosław Łakomic