

## UMOWA NR SR-II.273.1.6.2026

zawarta w dniu **30 marca 2026 r.** w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim** (Nabywca) z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce,  
NIP: 9591645790, REGON: 291009372,

Odbiorca – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,  
NIP: 959-12-94-592,

reprezentowanym przez:

**Tomasza Plebana - Starostę**

**Mariusza Ścianę- Członka Zarządu**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Kieleckiego – Edyty Drążkiewicz  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**Przedsiębiorstwem Usług Geodezyjno-Projektowych "GEOMIAR" Sp. z o.o.** z siedzibą w Jarosławiu, ul. Kościuszki 35, 37-500 Jarosław, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000194222, NIP: 7920003549, REGON: 650017922,

reprezentowanym przez:

**Mateusza Poleć – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej „Wykonawcą”

*W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, na „Aktualizację bazy danych Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, polegająca na synchronizacji części graficznej i opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych dotyczących sposobu użytkowania i klasyfikacji gleboznawczej gruntów, a następnie dostosowanie baz danych ewidencyjnych z tego zakresu do formatu zgodnego z obowiązującą specyfikacją pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków” została zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, znak: SR-II.272.1.33.2025 na „Aktualizację bazy danych Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, polegająca na synchronizacji części graficznej i opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych dotyczących sposobu użytkowania i klasyfikacji gleboznawczej gruntów, a następnie dostosowanie baz danych ewidencyjnych z tego zakresu do formatu zgodnego z obowiązującą specyfikacją pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków” Zamawiający udziela zamówienia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **Załącznik nr 1 do SWZ (OPZ)** będący jednocześnie integralną częścią niniejszej umowy. Przedmiot umowy należy wykonać w szczególności zgodnie z ww. szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, niniejszą umową oraz SWZ stanowiącym integralną część niniejszej umowy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W szczególności Wykonawca:

- utworzy Roboczą bazę danych konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych, zawierającą wyniki wykonanego opracowania,
  - zapewni aktualność i spójność utworzonej Roboczej bazy danych z bazami produkcyjnymi Zamawiającego,
  - wprowadzi wynikające z wyników opracowania zmiany do części opisowej bazy EGIB.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się z warunkami umowy oraz, że warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy są mu znane,
  - 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług, stanowiących przedmiot umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz, że dokumentacja geodezyjna zostanie sporządzona zgodnie z warunkami zawartymi w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
  - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, a szczególnie osoby odpowiedzialne za świadczenie usług oraz za nadzór ich wykonania, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu. Przedmiotowe dokumenty, stanowią integralną część niniejszej umowy.
  - 4) Osoby, o których mowa w pkt 3) powyżej zostały wskazane przez Wykonawcę w Wykazie Osób, który to stanowi integralną część umowy. Zmiana tych osób wymaga zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, aby wszelkie czynności związane z analizą dokumentacji geodezyjno-kartograficznej były realizowane pod nadzorem geodety posiadającego odpowiednie uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
5. Koszty realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ponosi we własnym zakresie.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem niezbędnych do wykonania prac oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane i informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
7. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu umowy.
8. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań niniejszej umowy, w tym między innymi z przepisami:
- 1) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).
  - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.).
  - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670).

- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1385).
  - 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374).
  - 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820).
  - 7) Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo na żądanie Zamawiającego, pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonej dokumentacji geodezyjnej w terminie 5 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania na wskazany w § 3 ust. 6 lit. b) adres e-mail lub podany tamże adres poczty elektronicznej e-doręczenia.
10. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i/lub podwykonawca w związku z realizacją umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy osobę/osoby wykonującą/-e czynności:
- **w zakresie analizy dokumentacji Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego,**
  - **w zakresie przygotowania i prowadzenia roboczej bazy danych,**
- gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zmianami).
11. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego powyżej w ust. 10 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie własne/oświadczenie podwykonawcy w postaci wykazu osób (załącznik nr 4 do umowy), które będą wykonywały opisane powyżej w ust. 10 czynności na podstawie stosunku pracy. Wykaz osób musi zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Zatrudnienie powinno trwać minimalnie przez okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w ust. 10.
12. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie aktualnego wykazu osób wykonujących opisane powyżej w ust. 10 czynności na podstawie stosunku pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedłożyć ten wykaz Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania. Wykaz powinien zawierać elementy wymienione powyżej w ust. 11.
13. Ponadto, w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje możliwość żądania od Wykonawcy w szczególności:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

W przypadku, gdy Zamawiający zażąda oświadczeń/dokumentów, o których mowa powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do ich przedłożenia Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania.

14. Naruszenie obowiązku udokumentowania zatrudnienia osób wykonujących wymienione powyżej w ust. 10 czynności, opisanego w ust. 11, ust. 12 oraz w ust. 13 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby/osób wykonującej/-ych wskazane powyżej czynności. W takiej sytuacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 7 niniejszej umowy.
15. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby/osób wykonującej/-ych wskazane powyżej w ust. 10 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 niniejszej umowy.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w zakresie realizacji przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 10.

## § 2

### Wartość umowy

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości: **77 032,69 zł. słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści dwa złote 69/100, zawierające podatek VAT w stawce 23 %.**
2. Powyższe wynagrodzenie brutto, zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia umowy i zostały obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład wzrost kosztów transportu, itp.

### § 3

#### **Termin i sposób wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach przedmiotu umowy, opracować aktualizację bazy danych i ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej Morawica – obszar wiejski, określoną w OPZ - Załączniku nr 1 do SWZ, w terminie: **5 m-cy od daty podpisania umowy, tj. do dnia 30.08.2026 r.**
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty wynikające z warunków realizacji umowy oraz inne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
5. Za wykonanie czynności opisanych w ust. 2 – 4 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Za realizację umowy odpowiedzialni są:

#### **a) ze strony Wykonawcy:**

Marcin Magdziak, e-mail: [marcin.magdziak@geomiar.com.pl](mailto:marcin.magdziak@geomiar.com.pl), tel. 668 166 993 **lub**  
**adres do poczty elektronicznej e-doręczenia:** .....

Dariusz Płachetko: e-mail: [dariusz.plachetko@geomiar.com.pl](mailto:dariusz.plachetko@geomiar.com.pl), tel. 667 224 139 **lub**  
**adres do poczty elektronicznej e-doręczenia:** .....

#### **b) ze strony Zamawiającego: Magdalena Szemraj, tel. 0412001403, e-mail:** **[szemraj.m@powiat.kielce.pl](mailto:szemraj.m@powiat.kielce.pl) m lub adres do poczty elektronicznej e-doręczenia:** **AE:PL-73594-13813-CTIAS-23**

7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wyniki wykonanej pracy geodezyjnej, tj.:
  - 1) pliki komputerowe zawierające wyniki opracowania (Roboczą bazę danych),
  - 2) operat techniczny z wykonania pracy geodezyjnej,
  - 3) wydane przez Zamawiającego potwierdzenie kompletnego wykazania zmian w części opisowej EGiB, najpóźniej w ostatnim dniu terminu wskazanego w ust. 1 powyżej do siedziby Zamawiającego, zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 do SWZ - OPZ.
8. Odbiór dokumentacji nastąpi na zasadach określonych w OPZ oraz na podstawie zawierającego pozytywny wynik protokołu kontroli, spisanego w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy, w ciągu 10 dni roboczych od dnia dostarczenia prawidłowo sporządzonej dokumentacji. Nieusprawiedliwiony brak uczestnictwa przy odbiorze przedstawiciela Wykonawcy, nie wstrzymuje procedury sporządzenia protokołu kontroli.
9. Zamawiający nie odbierze dokumentacji, jeżeli nie będzie zawierała ona wszystkich niezbędnych elementów. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami na własny koszt, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, przy zastosowaniu zapisu z §7 ust. 1 pkt.3) lub 4) umowy.

10. W okresie trwania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 24 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony zawierającego pozytywny wynik protokołu kontroli.

#### § 4

##### **Prawa autorskie**

1. Zamawiający jest jedynym dysponentem opracowanej dokumentacji geodezyjnej, będącej wynikiem wykonania przedmiotu umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji geodezyjnej, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań geodezyjnych wykonanych w ramach umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - 1) rozporządzać dokumentacją geodezyjną i wykorzystywać ją na własny użytek, w tym przekazywać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie:
    - a) innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - b) Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację ewentualnych robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
    - c) innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
    - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji;
  - 3) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
  - 4) zwielokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

#### § 5

##### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w formie przelewu na rachunek bankowy nr **20 9096 0004 2001 0003 0863 0001** w terminie 14 dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę po prawidłowym zrealizowaniu i odebraniu przedmiotu umowy.

2. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 3 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 1. W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. Wykonawca winien wystawić fakturę w następujący sposób:
  - 1) do dnia wejścia w życie obowiązku przekazywania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur, będzie wystawiał fakturę w następujący sposób:
    - **Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790,**
    - **Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 959-12-94-592**
  - 2) od dnia wejścia w życie obowiązku przekazywania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur, będzie przekazywał fakturę w formie ustrukturyzowanej:
    - **Nabywca: (Podmiot 2) Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790,**  
*Dla celów KSeF- należy wpisać wartość „1” w polu znacznikowym JST*
    - **Odbiorca: (Podmiot 3) Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 959-12-94-592,**  
*Dla celów KSeF – wypełnić pole Rola – 8 JST odbiorcy.*
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne odsetki ustawowe.
9. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe, potwierdzające uregulowanie należności pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa określonego w ust. 9 powyżej, Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, a na żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedstawić potwierdzenia zapłaty kwot należnych podwykonawcom.
11. W razie stwierdzenia, iż Wykonawca nie zapłacił wynagrodzenia podwykonawcy w całości lub części, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części

wynagrodzenia Wykonawcy, a należność przekazać bezpośrednio na rachunek podwykonawcy.

12. Wykonawca nie ma prawa przenieść wierzytelności wynikających z umowy, a dotyczących wynagrodzenia na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

### Gwarancja i Rękojnia

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **24 miesiące** od daty podpisania zawierającego pozytywny wynik protokołu kontroli.
3. Gwarancja udzielana przez Wykonawcę obejmuje usuwanie wszelkich usterek wykrytych przez użytkowników Zamawiającego uniemożliwiających lub utrudniających korzystanie z przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem ust. 5-7 poniżej, licząc od daty przekazania kompletnej dokumentacji potwierdzonego protokołem kontroli zawierającym pozytywny wynik.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji i/lub rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o tych wadach dokumentacji.
6. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tej wadzie przed upływem tego okresu.
7. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji ma prawo w ramach gwarancji i rękojmi:
  - 1) żądać usunięcia tych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z uwzględnieniem terminu określonego w ust. 5, a po jego bezskutecznym upływie zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 2) naliczać kary za zwłokę w usunięciu wad.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad.
9. Uprawnienia wskazane w ust. 7 nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania naprawienia szkody – w ramach rękojmi za wady dokumentacji.

## § 7

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie do dnia usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy z zastrzeżeniem pkt. 4);
  - 4) w przypadku zwłoki Wykonawcy, który zaoferował skrócony termin, zgodnie z kryterium oceny ofert, w wysokości 1% ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy;
  - 5) w przypadku niedostarczenia - wymienionych w § 1 ust. 11, 12 lub 13 w którymkolwiek z terminów tam wskazanych - wykazu osób, oświadczeń lub dokumentów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów tam wskazanych;
  - 6) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby/osób wykonującej/-ych wskazane w § 1 ust. 10 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień niespełnienia tego wymogu za każdy przypadek oddzielnie,
  - 7) w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, za każde niezwaloryzowane wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy.
  3. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
  4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego dla Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę i wezwie do uregulowania kar w terminie wskazanym w nocie. W przypadku nieuregulowania kar w wyznaczonym terminie Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych oraz obowiązku wyrównania szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości w przypadku, gdy łączna wartość kar naliczonych przez Zamawiającego i zapłaconych przez Wykonawcę nie pokryje tej szkody w całości.

## § 8

### Rozwiązanie umowy/ odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał usługi geodezyjne niezgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków lub ze standardami zawodowymi, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie w przypadku powzięcia wiadomości o tej okoliczności po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu do prawidłowej realizacji umowy.
2. W przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo rozwiązania umowy, bez wypowiedzenia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 bez wyznaczania dodatkowego terminu do jego wykonania.
3. W przypadku, gdy łączna wartość kar umownych osiągnie wysokość 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia .
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy odpowiednio nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy odpowiednio w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. Poza okolicznościami określonymi w niniejszej umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy odpowiednio w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca nie będzie realizować przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w treści niniejszej umowy,
  - 5) w przypadku gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 5 dni kalendarzowych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## §9

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w SWZ, w szczególności:
  - a) zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do cen uwzględnionych w ofercie, na następujących zasadach:

- zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
- jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany jest dzień otwarcia ofert;
- poziom zmiany wynagrodzenia umownego nie może być wyższy niż 5% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy;
- postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
- waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- zmiana zostanie dokonana z użyciem Wskaźnika - zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego <https://stat.gov.pl/> w zakładce „Opracowania sygnałne”, podzakładka „Informacje sygnałne”, częstotliwość publikacji „miesięczne”, pozycja L.p. 17 „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych” OGÓŁEM w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego, opisująca zmianę cen w stosunku do cen w miesiącu, w którym zawarto Umowę,
- w celu weryfikacji spełnienia przesłanki waloryzacji wynagrodzenia umownego wskazanej powyżej, Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na wysokość stawek wynagrodzenia umownego i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje zestawienie obrazujące kwotę jaką stanowią koszty wynikające ze zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag;
- zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie wynagrodzenia określonego w Umowie, które nie zostało wyfakturowane przez Wykonawcę na dzień złożenia wniosku;

Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym punkcie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 7 dni od doręczenia żądania.

2. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. W tym celu, w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą, strony tych umów są zobowiązane zawrzeć w nich postanowienia przewidujące, iż w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub współpraca pomiędzy stronami przekracza lub

przekroczy 6 miesięcy (np. w wyniku zawarcia aneksu lub umowy z podwykonawcą), kwoty płatne podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z ust. 1. Intencją niniejszego ustępu jest, by warunki waloryzacji w takich umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą możliwie najbardziej odpowiadały warunkom waloryzacji niniejszej umowy.

3. Strony umowy dopuszczają zmianę umowy w przypadku wystąpienia działania siły wyższej:
  - 1) Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach tak szybko, jak to możliwe po jego zaistnieniu (co do zasady, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe).

W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie tak szybko, jak to będzie obiektywnie możliwe w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 2) Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w pkt 1) powyżej, będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki będzie trwać działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.
  - 3) Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
    - stanowić niewykonania lub naruszenia postanowień umowy lub
    - stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu;
    - jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni lub o łączny okres dłuższy niż sto osiemdziesiąt (180) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących siłę wyższą w okresie obowiązywania umowy, wówczas Strony podejmą negocjacje w celu uzgodnienia zadowalającego ich wzajemnie rozwiązania, a jeśli takie porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie kolejnych 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas każda ze Stron będzie mogła rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Uwaga!

Poniżej definicja siły wyższej;

Siła wyższa stanowi zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z umowy („siła wyższa”). Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:

- eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
  - wojna lub działania wojenne;
  - bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
  - akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron.
4. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.
  5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom w zakresie wymienionym w ofercie Wykonawcy. Zmiana zakresu powierzonego Podwykonawcom wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. W przypadku niewskazania w ofercie części zamówienia przewidzianej do powierzenia Podwykonawcom lub zmiany wskazanej w ofercie części przewidzianej do powierzenia Podwykonawcom, Zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze wprowadzenia zmian, posiadania przez tych Podwykonawców stosownych uprawnień (o ile przepisy prawa wymagają posiadania stosownych uprawnień) i po uzyskaniu pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

## §11

### Klauzula RODO

1. W związku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia jest związana z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych, wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:
  - a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego.
  - b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.
  - c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
  - d) Podanie danych osobowych w zakresie, wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia.
  - e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia.
  - f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa.
  - g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem, iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony okres przewidziany przez przepisy prawa.
  - h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt, tj. przez okres 5 lat.
  - i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje osobom, których dane dotyczą, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Stawki 2, 00-193 Warszawa oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.
  - j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą, zgody. Dane osoby, której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa. Organy publiczne, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, nie są uznawane za odbiorców.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) nr 1 – Zapytanie wraz z załącznikami
  - 2) nr 2 – wzór Protokołu kontroli.
  - 3) nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia 05.02.2026 r.
  - 4) nr 4 – Wykaz osób

**WYKONAWCA**  
**Mateusz Poleć – Prezes Zarządu**

### **ZAMAWIAJĄCY**

**Tomasz Pleban - Starosta**  
**Mariusz Ściana- Członek Zarządu**

