

## UMOWA

zawarta w dniu **27 września 2022 r.** w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim** (Nabywca) z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372,

– Odbiorca – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowanym przez:

**Mirosława Gębskiego – Starostę Kieleckiego**

**Cezarym Majchrem – Członkiem Zarządu**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Kieleckiego – **Anny Moskwy** zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**Marcinem Kobryn** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **LUXDOOR Marcin Kobryn z siedzibą w Kielcach, ul. Mielczarskiego 55**, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 6571054179, REGON 260170172,

reprezentowaną przez:

**Marcina Kobryn** zwanym dalej „Wykonawcą”

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 750 rozdziału 75020 § 6050*

*W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pn.: „Dostosowanie wejść do budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach dla osób niepełnosprawnych - przebudowa wejścia głównego (od strony dziedzińca) do budynku poprzez wymianę drzwi otwieranych na przesuwne (automatycznie)” i w wyniku wyboru oferty Wykonawcy z dnia 31.08.2022 r. została zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania: pn. „Dostosowanie wejść do budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach dla osób niepełnosprawnych - przebudowa wejścia głównego (od strony dziedzińca) do budynku poprzez wymianę drzwi otwieranych na przesuwne (automatycznie)” zgodnie z Projektem Technicznym (PT) ofertą Wykonawcy oraz warunkami niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) Demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych wraz z naświetlami.
  - 2) Dostawa i montaż nowych elementów ślusarki drzwiowej i automatyki oraz wykonanie niezbędnych instalacji, wraz ze świadczeniami niebędącymi robotami budowlanymi oraz wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych potrzebnych do wykonania powierzonego zamówienia, robót towarzyszących i tymczasowych oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
  - 3) Wykonanie projektu powykonawczego w wersji papierowej i elektronicznej.
  - 4) Zapewnienie nieodpłatnej usługi serwisowej na zamontowane drzwi przesuwne wraz z automatyką w okresie objętym gwarancją.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

4. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z zastosowaniem nowych materiałów i urządzeń posiadających wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określa, oprócz niniejszej umowy, wszelka dokumentacja wytworzona w trakcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w tym w szczególności:
  - a) SWZ wraz z załącznikami oraz wraz z pytaniami i odpowiedziami na pytania Wykonawców i z wprowadzonymi zmianami (Załącznik nr 1 do umowy),
  - b) Projekt techniczny (Załącznik nr 2 do umowy),
  - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (Załącznik nr 3 do umowy),

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie **trzech miesięcy** liczonym od dnia zawarcia umowy, tj. **do dnia 27.12.2022 r.**
2. Za termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego w treści Protokołu Odbioru Końcowego, że przedmiot umowy został prawidłowo wykonany.
3. W terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać bez wad i usterek przedmiot umowy, skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zamówienia. Termin wykonania zostanie uznany za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

#### 1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji robót:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie z najwyższą starannością, zgodnie z Projektem Technicznym, warunkami umowy, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2) Niezwłocznie po podpisaniu umowy Wykonawca zapozna się z terenem realizacji, jej sąsiedztwem i dokumentacją Zamawiającego, w szczególności z rozproszaniem instalacji. Sprawdzenie stanu terenu realizacji jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- 3) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje plan organizacji robót uwzględniający, że prace związane z realizacją zamówienia będą wykonywane w sposób niezakłócający pracy urzędu. Zamawiający ma prawo wnosić o dokonywanie uzupełnień i korekt w przedstawionym planie organizacji.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac na terenie Starostwa Powiatowego w Kielcach w sposób nieutrudniający ponad niezbędną konieczność funkcjonowania Zamawiającego, jego klientów oraz jego najemców.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości ciągów komunikacyjnych na terenie Starostwa. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na własny koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.



- 6) Wykonawca jest zobowiązany do dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów, dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2022 poz. 699) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021. poz.1973 z póź.zm.) oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących instalacji, przewodów, rur, kabli itp., które nie podlegają przebudowie lub rozbiórce w związku z realizacją zadania inwestycyjnego. W przypadku natrafienia na takie instalacje, Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia. W przypadku uszkodzenia w trakcie realizacji robót instalacji, urządzeń lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego, wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych Zamawiającego, na swój własny koszt i własnym staraniem.
- 8) W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace wg sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- 10) Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca e-mail, z jednoczesnym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, zamontować elementy ślusarki i zainstalować urządzenia, i instalacje spełniające warunki opisane w Projekcie Technicznym i umowie.
- 12) Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót, w tym:
  - a) **Marcin Kobryn** - Kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlano – konstrukcyjnej
  - b) **Robert Warecki** - Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
- 13) Obowiązkiem Wykonawcy jest stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego.



## 2. Warunki realizacji zamówienia w zakresie serwisowania:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego przez cały okres gwarancji do zapewnienia nieodpłatnej bieżącej konserwacji, serwisu gwarancyjnego i przeglądów technicznych w zakresie i z częstotliwością określoną przez Wykonawcę.
- 2) W zakresie usługi serwisowej w okresie objętym gwarancją Wykonawca zapewni usuwanie usterek technicznych, a w przypadku konieczności wymiany elementu, wymiana na nowy element.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) usunięcia awarii uniemożliwiającej działanie automatycznie otwieranych i zamykanych drzwi w terminie do **12 godzin** od otrzymania powiadomienia o wystąpieniu awarii,
  - b) usunięcia wad i usterek innych niż określonych w lit. a) powyżej w **terminie 5 dni** od otrzymania powiadomienia o wystąpieniu awarii,
- 4) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu awarii telefonicznie pod nr tel. (41) 342-51-14, zgłoszenie potwierdzone zostanie pocztą elektroniczną na adres: [biuro@luxdoor.eu](mailto:biuro@luxdoor.eu)
- 5) Przez naprawę rozumie się usunięcie trwałych lub przejściowych nieprawidłowości w działaniu urządzenia w szczególności poprzez wymianę uszkodzonych lub zużytych części i przywróceniu sprawności urządzenia, a za miejsce wykonania usługi przyjmuje się miejsce lokalizacji urządzenia.
- 6) Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach wyrazić zgodę na wydłużenie terminu naprawy.

## 3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób skierowanych do wykonywania robót na umowę o pracę.

- Wykonawca jest zobowiązany skierować do realizacji zamówienia osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1510 z późn. zm.).

- 1) Realizacja przedmiotu umowy będzie świadczona przez osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie pracowników realizujących umowę, stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy realizujący umowę w okresie realizacji zamówienia, za wyjątkiem osób wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 12) umowy, co do których nie ma obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, będą zatrudnieni na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1510 z późn. zm.);
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w terminie **do 5 dni od dnia podpisania umowy** potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii zanonimizowanych umów o pracę pracowników, skierowanych do realizacji umowy. Przy każdej zmianie pracowników realizujących umowę, na co najmniej 2 dni robocze przed taką zmianą, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami realizującymi umowę. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 3) Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych w ust. 1 powyżej, za

- wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi;
- 4) W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych w pkt 1 niniejszego ustępu:
- a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 powyżej:
    - na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
    - za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 – 8 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - o ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy oraz niedochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - b) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, a informacje dotyczące: imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania,
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 5) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dowodów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia

pracowników realizujących umowę na podstawie umów o pracę, co może skutkować naliczenia kar przez Zamawiającego w trybie § 13 ust. 2 lit. g);

- 6) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy realizujący umowę będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków;
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pracownikom realizującym umowę odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP;
- 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników realizujących umowę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- 9) Pracownicy realizujący umowę są zobowiązani do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.

#### § 4

#### Odbiory robót

1. W ramach przygotowania przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca jest obowiązany w szczególności do:
  - 1) Demontażu i wywiezienia wszystkich zbędnych elementów demontowanej ślusarki z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 materiały z rozbiórki.
  - 2) Wykonania pełnego zakresu zamówienia w tym w szczególności dostawy i montażu ślusarki, urządzeń i instalacji oraz niezbędnych robót towarzyszących, w szczególności związanych z naprawą posadzki, ścian i sufitu.
  - 3) Przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych.
  - 4) Wykonawca w ramach wynagrodzenia przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego w zakresie obsługi i zasad działania napędu do drzwi zainstalowanego w ramach przedmiotu umowy-przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
  - 5) W ramach przygotowania dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu spis wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania drzwi przesuwnych. Opis ten winien zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione dokumenty sporządzone w języku polskim stanowią elementy dokumentacji powykonawczej;
  - 6) Wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD, zgodnie z uzgodnionym zapotrzebowaniem Zamawiającego.
2. Zgłoszenie do Odbioru Końcowego:
  - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego e-mail oraz w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
  - 2) Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie przedmiotu umowy.
  - 3) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie Odbiór Końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru,

zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

- 4) Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, pozwalające ocenić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, czyli dokumentację odbiorową.
3. Przed Odbiorem Końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego przedłoży Zamawiającemu w szczególności:
- oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z Projektem Technicznym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu realizacji robót,
  - dokumentację powykonawczą co do zakresu zgodną z Projektem Technicznym,
  - protokoły prób technicznych,
  - instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń,
  - karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
  - certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
4. Z czynności Odbioru Końcowego przedmiotu umowy zostaną odpowiednio sporządzone i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły wskazane poniżej, w szczególności Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione nieistotne wady i usterki wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy:
- a) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego, w szczególności z powodu niezakończenia wszystkich robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia zasadniczych wad, czy też z powodu innej niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą umową, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej, umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji Wykonawca i Zamawiający sporządzą Protokół ze wskazaniem istotnych usterek i wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego,
  - b) zostaną stwierdzone przez Zamawiającego niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie. Zamawiający będzie uprawniony do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,
  - c) zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający w takiej sytuacji może odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub

podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,

- d) zostaną stwierdzone przez Zamawiającego nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem. W takiej sytuacji Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. Strony opracują i podpiszą równocześnie protokół Usterek i wad, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy wady i usterki umożliwiające Odbiór Końcowy oraz wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie przez Wykonawcę. Protokół ten będzie stanowił załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Po tym, jak wszystkie wady wyspecyfikowane w Protokole Usterek i Wad zostaną usunięte, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego. W ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy powiadomienia o usunięciu wad/usterek, strony winny potwierdzić usunięcie usterek i wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu Usunięcia Wad i Usterek. Protokół Usunięcia Wad i Usterek jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto, Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wad i usterek. Zamawiający ma prawo przy tym zaspokoić się z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie **36 miesięcy** okresu gwarancji.

## § 5

### Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli prac wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola prac nie zakłócała normalnego toku ich wykonywania.
2. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - wydawania wiążących poleceń Wykonawcy,
  - wykonywanie bieżącej kontroli zgodności prac z Projektem Technicznym, obowiązującymi przepisami oraz Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
  - uczestniczenia w testach, i odbiorze technicznym, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
  - potwierdzania faktycznie wykonanych prac i potwierdzania usunięcia wad,
  - wydawania Kierownikowi robót, działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń dotyczących: usuwania wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
  - dokonywania kontroli materiałów,
  - odbioru robót przed ich zakryciem lub robót zanikających oraz wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Prawa Budowlanego.



3. Wszystkie elementy robót budowlanych, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zastąpieniu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę. Przedstawiciel Zamawiającego skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym.
4. Zamawiający określi zakres i termin usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.

## § 6

### Inne warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Narady techniczne
  - 1) W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wszelkie sprawy będą omawiane na naradach technicznych, których terminy będą każdorazowo ustalane w zależności od potrzeb stron.
  - 2) Przed każdą naradą Wykonawca jest zobowiązany z wyprzedzeniem wskazać tematykę i przekazać Zamawiającemu ewentualny materiał poglądowy w formie elektronicznej oraz w wersji papierowej, który umożliwi uczestnikom ze strony Zamawiającego wcześniejsze zapoznanie się z przedstawianą tematyką i celem narady.
  - 3) Miejsce spotkań zapewnia Zamawiający w budynku Starostwa.
  - 4) Protokół z przebiegu każdej narady technicznej sporządza Wykonawca i przedkłada go do zaakceptowania Zamawiającemu.
2. Materiały, urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania umowy w zakresie robót budowlanych
  - 1) Wykonawca dostarczy na własny koszt na teren realizacji zamówienia wszystkie materiały, urządzenia, oraz inne środki potrzebne do wykonania robót określonych w niniejszej Umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania robót oraz wyposażenia.
  - 2) Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na teren Starostwa, zostaną wywiezione na koszt i staraniem Wykonawcy. Zabronione jest wbudowywanie takich materiałów z zastrzeżeniem nieodebrania prac. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia oraz zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 4) Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kompletu dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją ich parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania w postaci Rejestru Akceptacji



Materiałów wszystkich wyrobów zatwierdzonych do wbudowania w obiekcie przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany występować o akceptację poszczególnych materiałów i urządzeń w formie Kart materiałowych.

- 6) Kolorystyka i rodzaj materiałów użytych przez Wykonawcę bezwzględnie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę.
  - 7) Wykonawca zapewnia, że wszelkie gwarancje, instrukcje, certyfikaty, atesty i inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy będą sporządzone lub przetłumaczone na język polski.
3. Materiały z rozbiórki
- 1) Wykonawca złoży i zabezpieczy na terenie Starostwa (w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu) zdemontowane elementy przeznaczone do odzysku i ponownego wykorzystania (materiały/surowce), wskazane przez Zamawiającego oraz zabezpieczy wszystkie składowane materiały.
  - 2) Zamawiający zastrzega, że materiały z rozbiórki niestanowiące odpadu, stanowią jego własność. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki.
  - 3) Materiał z rozbiórki, który nie został uznany przez Zamawiającego za wartościowy stanowić będzie odpad, którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 7

### Ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej nr: **922000186747** wystawioną przez: **ERGO HESTIA** na okres od dnia **2022-08-14** do dnia **2023-08-13** i w ramach posiadanego ubezpieczenia ponosi odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez osoby realizujące przedmiot umowy, szkód poniesionych przez Zamawiającego, które powstałyby lub powstaną na skutek niezachowania należytej staranności w związku z wykonywaniem czynności przy realizacji niniejszej umowy do pełnej wysokości szkody.
2. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę wynoszącą minimum **100.000,00 złotych** przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.
3. W razie zaistnienia jakiegokolwiek zdarzenia, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, wykrytego przez pracowników Wykonawcy w czasie wykonywania zleconych czynności, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) odpowiedniego zabezpieczenia miejsca zdarzenia,
  - b) niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub właściwych służb,
  - c) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników.
4. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej:

- a) Strony są zobowiązane do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu strat;
- b) określenie wysokości wszystkich poniesionych szkód nastąpi w protokole strat podpisanym przez obie Strony;
- c) pisemne zgłoszenie zaistniałego zdarzenia do Policji wraz z załączonym protokołem strat będzie stanowić podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.

## § 8

### Wynagrodzenie należne Wykonawcy

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę brutto: **215 250,00zł (słownie brutto: dwieście piętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych)**, w tym kwota netto: **175 000,00 zł (słownie netto: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych)** i podatek VAT w stawce **23 %**, co daje kwotę: **40 250,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00 /100 złotych)**.
2. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, które zawiera wszystkie koszty wynikające z PT oraz niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie. W przypadku nieuwjęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z PT, Wykonawca nie otrzyma za nie wynagrodzenia i jest zobowiązany wykonać je w ramach wynagrodzenia umownego. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności: wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz niezbędnych instalacji oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią SWZ, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z dokumentacją przetargową i w związku z tym, prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami przedmiotu niniejszej umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowany i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia zamówienia oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

## § 9

### Rozliczenie wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na **rachunek bankowy Wykonawcy nr 51 1050 1416 1000 0090 7826 6427** w terminie **do 14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca wystawi fakturę po prawidłowym zrealizowaniu i odebraniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r.



o podatku od towarów i usług.

3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 3 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1 powyżej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. Faktura powinna być wystawiona według następujących danych:

**Nabywca:**

Powiat Kielecki  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce  
**NIP: 959-164-57-90**

**Odbiorca (Płatnik):**

Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.

7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie elektronicznej na adres e-mail: [kancelaria@powiat.kielce.pl](mailto:kancelaria@powiat.kielce.pl)
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne odsetki ustawowe.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za zakończony i odebrany przedmiot umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz ze składaną fakturą zatwierdzonego protokołu Odbioru Końcowego, a jeżeli w składanej fakturze Wykonawcy zostały zafakturowane roboty realizowane przez Podwykonawcę, także przedstawienie następujących dokumentów:
  - a) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty, tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
  - b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośrednio

zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności, Strony przyjmują, że Wykonawca na mocy niniejszej umowy dokonuje warunkowej cesji praw z umów z jego Podwykonawcami, dostawcami czy zleceniobiorcami. Cesja będzie skuteczna, jeżeli Wykonawca będzie w zwłocie ze swoimi płatnościami na rzecz podmiotów, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu ponad 14 dni i zostanie przyjęta przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wówczas Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo inne poniesione w związku z nimi koszty manipulacyjne (chyba że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający będzie uprawniony potrącić należności, o których mowa powyżej z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka przysługuje względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi najpóźniej przed zawarciem umowy, stosowne zabezpieczenie w formie: pieniężnej w wysokości stanowiącej 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie: **10 762,50 zł (słownie brutto : dziesięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa 50 /100 złotych),**
2. Część wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi gwarancję należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnego z niniejszą umową. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Pozostała część wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu gwarancji, wskazanego w ofercie.
3. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego oraz zawierać zapis, iż wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Zapisy rozdz. XV SWZ, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stosuje się odpowiednio. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu stosownego dokumentu (gwarancji lub poręczenia) ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego i usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie **36 miesięcy** okresu gwarancji oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe

zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. W przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu umowy będzie przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający przedłużenie zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania aneksu, przedłużającego termin zakończenia robót budowlanych.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 5 lub 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części robót na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień Publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z ofertą wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.
3. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, iż dany Podwykonawca narusza rażąco swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać następujących postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,
  - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej,
  - d) należy określać zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane prace analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej umowie. Termin ostatecznego rozliczenia z Podwykonawcą nie może być późniejszy niż 14 dni od dnia odbioru

końcowego przedmiotu niniejszej umowy,

- e) wygaśnięcie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego Podwykonawcy – po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług – po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu, zgodnie z ust. 8 poniżej. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
7. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
  - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
    - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy lub
    - b) wnieśli zastrzeżenia w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności: niespełniającej wymagań określonych w SWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 powyżej;
  - 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo; w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (wraz z wszystkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonywania prac);
  - 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy;
  - 6) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
  - 7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt 2) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada



Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia.

- 2) W przypadku, o którym mowa w pkt 1) niniejszego ustępu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
9. Procedury określone w ust. 7 i 8 powyżej mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy o podwykonawstwo, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian, polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów wykonania.
10. W przypadku nieprzestrzegania obowiązku, o którym mowa w ust. 5 lit. b) powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo, jak również z zachowaniem prawa do wystąpienia przeciwko Wykonawcy z roszczeniem o zwrot różnicy kwoty wynagrodzenia, jaką musiał Zamawiający zapłacić, w związku z jego odpowiedzialnością wynikającą z obowiązujących przepisów prawa, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy a kwotą wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług, jaką przewidział Wykonawca.
11. Wykonawca jest zobowiązany wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej umowy, a także oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy, dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
12. W przypadku nieprzedłożenia określonego wyżej dowodu zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
13. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje o tym zamiarze Wykonawcę faksem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji jest uprawniony do zgłoszenia uwag. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca skierował bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Powyższe postanowienia dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
15. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę

Zamawiający powziął informację o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiadającą wielkości należności część wynagrodzenia, celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami.

16. Zamawiający na podstawie art. 462 ust. 3 ustawy Pzp żąda, aby Wykonawca w dacie rozpoczęcia prac, o ile te informacje są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, w trakcie realizacji zamówienia, a także obowiązek przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części umowy.
17. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części robót bądź usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca jest zobowiązany zastąpić tego Podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Przedmiotową regulację stosuje się również wobec dalszych i kolejnych Podwykonawców.
19. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy może wiązać się wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od dnia ich wystąpienia.
20. Jeżeli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Pzp, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia, przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
21. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług. W przypadku nieprzestrzegania powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwie, jak również z zachowaniem prawa do wystąpienia przeciwko Wykonawcy z roszczeniem o zwrot

różnicy kwoty wynagrodzenia jaką musiał Zamawiający zapłacić, w związku z jego odpowiedzialnością wynikającą z obowiązujących przepisów prawa, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy a kwotą wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług jaką przewidział Wykonawca.

22. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez Strony.
23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
24. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu umowy wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot niniejszej umowy nie będzie posiadał wad bądź usterek, w tym wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa czy też wadliwości materiałów zastosowanych do jego wykonania.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym, jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta wyposażenia, materiałów, lub urządzeń użytych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu, Strony obowiązują okres gwarancji równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** rękojmi za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy.
4. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego i podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
5. W okresie trwania gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich powstałych wad bądź usterek w terminach określonych w § 3 ust. 2 umowy ustalonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie usuwał wady bądź usterki w okresie trwania gwarancji i rękojmi własnym kosztem i staraniem.
7. O wykryciu wady bądź usterki Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić niezwłocznie Wykonawcę w formie określonej w § 3 ust. 2 umowy.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad bądź usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. b) umowy, wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających

z gwarancji lub rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Rękojmia i gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady bądź usterki do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie przez obie Strony.
10. Jeżeli ujawnione wady bądź usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, co zostanie ustalone w drodze negocjacji i określone w obustronnie podpisanym protokole.
11. Zamawiający ma prawo realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady przedmiotu umowy, zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.

### § 13

#### Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, jak i w okresie gwarancji oraz rękojmi, w wysokości 0,05% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek do dnia usunięcia wad lub usterek potwierdzonego przez Zamawiającego,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
  - d) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
  - f) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących wskazane w rozdz. III ust. 5 SWZ czynności na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy lub nieudokumentowania w sposób wskazany w rozdz. III ust. 3 SWZ zatrudnienia na podstawie umów o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili

- stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania tych pracowników na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy przypadek,
- g) w przypadku niewywiązania się z obowiązku i w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za niedostarczenie kopii dowodu przedłużenia obowiązywania ubezpieczenia bądź zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, karę umowną w wysokości 0,05% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - h) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający wezwie do ich wykonania lub należytego wykonania i wyznaczy termin na ich realizację. W przypadku niedostosowania się przez Wykonawcę do tego wezwania, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości po 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Kary podlegają kumulacji, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć kwoty 20% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Każdy z przypadków określonych w ust. 2 powyżej stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
  5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania takiego potrącenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego (jeżeli wysokość poniesionej szkody jaka powstała na skutek niewłaściwej realizacji umowy przez Wykonawcę przekracza wysokość kar umownych), na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
  8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zwłoki Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty przewidzianych i naliczonych kar umownych.
  9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

#### § 14

##### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia bądź odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, a w szczególności:
  - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - b) zaprzestania przez **co najmniej 3 dni robocze** wykonywania obowiązków przez Wykonawcę, wynikających z zawartej umowy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- d) gdy łączna wartość kar umownych przekroczy 10 % łącznej ryczałtowej wartości umowy, określonej w ofercie Wykonawcy,
  - e) zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę, świadczących usługi w ramach realizacji przedmiotu umowy w trybie innym, niż określony w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
  - f) gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu bądź odstąpieniu od umowy winno być dokonane na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia bądź w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę bez ważnych powodów w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## **§ 15**

### **Zmiany postanowień umownych**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następującym zakresie:
- 1) w przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy, gdy na realizację przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
    - nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy,
    - decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
    - poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
    - innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią;
  - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia), doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
  - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług przy czym:
    - jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie wartości umowy,



- Zamawiający zwiększy wynagrodzenie o kwotę równą kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto,
- jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający zmniejszy wynagrodzenie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto,
- 4) zmiana postanowień umownych w przypadku wystąpienia działania siły wyższej:
- a) jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach tak szybko, jak to możliwe po jego zaistnieniu (co do zasady, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie tak szybko, jak to będzie obiektywnie możliwe w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji przedmiotu zamówienia,
  - b) Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w lit. a) powyżej, będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki będzie trwać działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej,
  - c) żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
    - stanowić niewykonania lub naruszenia postanowień umowy lub
    - stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu,
  - d) jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni lub o łączny okres dłuższy niż sto osiemdziesiąt (180) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących siłę wyższą w okresie obowiązywania umowy, wówczas Strony podejmą negocjacje w celu uzgodnienia zadowalającego ich wzajemnie rozwiązania, a jeśli takie porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie kolejnych 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas każda ze Stron będzie mogła rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym;

**Uwaga!**

**Poniżej definicja siły wyższej:**

**Siła wyższa stanowi zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą**

Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z umowy („siła wyższa”). Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:

- a. eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne,
- b. wojna lub działania wojenne,
- c. bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż,
- d. akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron.

- 5) Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmiany osoby Podwykonawcy.
- 6) Strony przewidują również możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmiany osoby Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na etapie postępowania przetargowego. Wówczas Wykonawca składa wraz z wnioskiem o zmianę osoby Podwykonawcy oświadczenie nowego podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
2. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia od Zamawiającego z tytułu realizacji umowy w przedłużonym okresie, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że wynika to z winy umyślnej Zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają zgody Stron i następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

## § 16

### Osoby nadzorujące umowę

1. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie odpowiedzialny/a **Agnieszka Bębacz**, nr tel.: **41 200 15 62**, e-mail: [agnieszka.b@powiat.kielce.pl](mailto:agnieszka.b@powiat.kielce.pl)
2. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie odpowiedzialny/a **Marcin Kobryn** - Kierownik robót budowlanych, nr tel.: **500-173-070**, e-mail: [m.kobryn@interia.pl](mailto:m.kobryn@interia.pl)  
**Robert Warecki** - Kierownik robót elektrycznych, nr tel.: **669-200-772**; e-mail: [rwarecki@interia.pl](mailto:rwarecki@interia.pl)

## § 17

### Klauzule informacyjne RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016r. poz. 119, str. 1), dalej zwany „RODO”, informuję, że:





1. W związku z procedurą zawarcia umowy, Administratorem Państwa danych osobowych będzie Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, reprezentowany przez Starostę Kieleckiego z siedzibą przy ulicy Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce.
2. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@powiat.kielce.pl](mailto:iod@powiat.kielce.pl).
3. Dane osobowe osoby, której dane dotyczą, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b w celu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
4. Dane osoby, której dotyczą, zostaną pozyskane na podstawie zawartej umowy. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia umowy. Brak ich podania spowoduje brak możliwości zawarcia umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz osoby lub podmioty, którym na wniosek w przypadkach przewidzianych przepisami prawa będzie udostępniona dokumentacja postępowania. Państwa dane osobowe będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa.
6. Dane osobowe osoby, której dotyczą, będą udostępniane organom kontrolnym oraz innym podmiotom wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
7. Dane osobowe osoby, której dotyczą, pozyskane w celu związanym z zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów, przewidzianych przepisami prawa oraz wewnętrznymi aktami prawnymi, obowiązującymi u Zamawiającego. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony, jeżeli przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
8. Osoba, której dane dotyczą posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz postanowień postępowania wraz z Załącznikami,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO z zastrzeżeniem, iż prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Zamawiający nie przekazuje danych osobowych poza teren Polski ani żadnym organizacjom międzynarodowym.
10. Wykonawca, ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:
  - obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Wykonawca bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
  - obowiązek informacyjny, wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych)



- i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,
- w celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia, wszystkie spory będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden otrzymuje Wykonawca.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – SWZ wraz z Załącznikami, pytaniami i odpowiedziami na pytania Wykonawców i z wprowadzonymi zmianami (modyfikacjami treści SWZ);
  - 2) Załącznik nr 2 – Projekt Techniczny;
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy wraz z Załącznikami;
  - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz pracowników Wykonawcy, realizujących umowę;
  - 5) Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**  
**STANISŁAW**  
*Mirosław Gębski*  
.....  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Cezary Majcher*  
.....  
**SKARBNIK**  
*Anna Moskwa*  
.....

**WYKONAWCA**

*mgr inż. Marcin Kobryn*  
.....  
**WŁAŚCICIEL**

**LUX DOOR**

25-709 Kielce, ul. Mielczarskiego 55  
tel./fax 41 342-51-14; biuro@luxdoor.eu  
NIP 657-105-41-79