

## UMOWA

zawarta w dniu **4.10.2023** r. w Kielcach pomiędzy:

**Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372**

**Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,**  
reprezentowanym przez:

**Mirosława Gębskiego – Starostę Kieleckiego,**

**Tomasza Plebana – Wicestarostę,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Anny Moskwy,**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**Elżbietą Misiorek** prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą **AGENCJA OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „EMIR” Elżbieta Misiorek** z siedzibą w Kielcach ul. Marii Krzyżanowskiej 9/10, 25-435 Kielce wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 6571269000,

REGON 292797147,

reprezentacja osobista

zwaną dalej „Wykonawcą”.

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 700, rozdziału 70005, paragrafu 4390  
w ramach środków powiatowych*

*W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w ramach przeprowadzonego rozeznania rynku, procedura prowadzona bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o § 4 ust. 14 Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach, została zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego znak: **SR-II.272.2.323.2023**, Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Wykonanie wycen nieruchomości związanych z realizacją bieżących zadań”**.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z warunkami umowy oraz że warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy są mu znane;
  - 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług, stanowiących przedmiot umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz że dokumentacja zostanie sporządzona zgodnie z warunkami zawartymi w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
  - 3) osoba, która będzie uczestniczyła ze strony Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, a szczególnie osoba odpowiedzialna za świadczenie usługi, tj. **Elżbieta Misiorek** (imię i nazwisko), posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu. Wymienione powyżej dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy;

- 4) osoba, o której mowa w pkt 3) powyżej została wskazana przez Wykonawcę w Wykazie osób, który stanowi integralną część umowy. Zmiana osoby wymaga zgody Zamawiającego.
3. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań niniejszej umowy, w tym między innymi z przepisami:
  - 1) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2023 poz. 1610 z późn. zm.).
  - 2) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.).
  - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832),
  - 4) Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
4. Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych przedmiotem umowy składać na wezwanie Zamawiającego pisemne wyjaśnienia i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie **24 miesięcy** od odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego oraz do dokonania potwierdzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia aktualności wykonanych wycen oraz dołączenia do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty sporządzenia operatu nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z przepisami art. 156 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) w terminie 20 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby.

## § 2

### Wartość umowy

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości **1 045,00 zł (słownie brutto: jeden tysiąc czterdzieści pięć 00/100 złotych)**, zawierające podatek VAT w stawce **zw. % - na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023 poz. 1570 ze zm.)**.
2. Powyższe wynagrodzenie brutto zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania zamówienia, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty oraz należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia umowy i zostały obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład wzrost kosztów transportu, itp.

## § 3

### Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu umowy sporządzić dokumentację określoną w § 1 w terminie **do 14 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 18.10.2023 r.**
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności koszty wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne,

niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.

3. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Jeżeli do wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy będzie niezbędne wejście na teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług, stanowiących przedmiot umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
6. Za wykonanie czynności opisanych w ust. 2 – 5 powyżej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
7. Za realizację umowy odpowiedzialni są:
  - ze strony Zamawiającego – Agnieszka Niestój, tel.: (41) 200 14 63, e-mail: [niestoj.a@powiat.kielce.pl](mailto:niestoj.a@powiat.kielce.pl)
  - ze strony Wykonawcy – Elżbieta Misiorek, tel.: 509-787-585, e-mail: [emisiorek@gmail.com](mailto:emisiorek@gmail.com)
8. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy przez osoby wskazane przez niego w Załączniku nr 3 do oferty – Wykazie osób.  
W przypadku zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie umowy osobom, które posiadają uprawnienia, jakich Zamawiający żądał na etapie postępowania. Dokonanie zmiany osób wykonujących zamówienie może odbyć się tylko za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną, a także na wezwanie Zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestnictwa w ewentualnych rozprawach administracyjnych lub sądowych ze stronami toczących się postępowań, dotyczących wycenianej nieruchomości.
10. **Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację najpóźniej w ostatnim dniu terminu wskazanego w ust. 1 powyżej do siedziby Zamawiającego, tj.: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, biuro podawcze.**
11. Odbiór dokumentacji nastąpi zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego, tj. OPZ na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia dokumentacji.
12. Zamawiający nie odbierze dokumentacji, jeżeli nie będzie zawierała ona wszystkich niezbędnych elementów lub jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady bądź braki w wykonanej dokumentacji. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami na własny koszt, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, przy zastosowaniu zapisu § 6 ust. 1 pkt 3).
13. W okresie trwania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 24 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

## § 4

### Prawa autorskie

1. Zamawiający jest jedynym dysponentem opracowanej dokumentacji, będącej wynikiem wykonania umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych wykonanych w ramach umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - 1) rozporządzać dokumentacją i wykorzystywać ją na własny użytek, w tym przekazywać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie:
    - innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
    - Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację ewentualnych robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
    - innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
    - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji;
  - 3) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
  - 4) zwielokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
3. Wykonawca oświadcza również, że wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

## § 5

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w formie przelewu na rachunek bankowy nr **86 2030 0045 1170 0000 0037 5930** w terminie 14 dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę po prawidłowym zrealizowaniu i odebraniu przedmiotu niniejszej umowy.
2. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 3 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1 powyżej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

5. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 powyżej nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłaconia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
6. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Faktura powinna być wystawiona wg następujących danych:  
**Nabywca:**  
Powiat Kielecki  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce  
**NIP: 959-164-57-90**  
**Odbiorca (Płatnik):**  
Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne odsetki ustawowe.
10. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z powodu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, w szczególności dotyczącej terminu płatności.

## § 6

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że będą obowiązywać kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy.
2. Łączna wartość kar umownych za zwłokę nie przekroczy 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający będzie potrącał je z bieżącej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niezależnie od opisanych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.



## § 7

### Rozwiązanie/odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zleczone usługi niezgodnie z przepisami wymienionymi w § 1 ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie lub odstąpienie od umowy w przypadku powzięcia wiadomości o tej okoliczności, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu do prawidłowej realizacji umowy.
2. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia bez wyznaczania dodatkowego terminu do jego wykonania lub prawo odstąpienia od umowy.
3. W przypadku, gdy łączna wartość kar umownych osiągnie wysokość 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.
4. W przypadkach wskazanych w umowie, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia.

## § 8

### Zmiany umowy

Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie zamówienia osobom, które posiadają uprawnienia jakich Zamawiający żądał na etapie postępowania. Dokonanie zmiany osób wykonujących zamówienie może odbyć się tylko za zgodą Zamawiającego i nie wymaga sporządzania aneksu.

## § 9

### Podwykonawstwo

Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom. Zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## § 10

### Klauzula RODO

W związku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:

- a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego;
- b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach;

- c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa;
- g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa;
- h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt;
- i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora;
- j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody. Dane osoby, której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.

## **§ 11**

### **Obowiązek informacyjny**

Wykonawca, ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Operator bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązek informacyjny, wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,
- w celu zapewnienia, że operator wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym, Wykonawca w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 2 do dokumentacji Zapytania, składa stosowne oświadczenie.



## § 12

### Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość wykonania przedmiotu umowy i udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesiące od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Gwarancja udzielana przez Wykonawcę obejmuje usuwanie wszelkich usterek wykrytych przez użytkowników Zamawiającego, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i jakościowe wykonania przedmiotu umowy i gwarantuje usunięcie wad/usterek na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Zamawiający wykonując uprawnienia z gwarancji lub rękojmi, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Sytuacja ta nie wyklucza możliwości zastosowania kar umownych.
5. Zgłoszenia, dotyczące wystąpienia wad będą dokonywane przez pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany przyjmować oraz rejestrować wszystkie zgłoszenia składane przez Zamawiającego.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady przedmiotu umowy. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień, wynikających z gwarancji.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy, zaś 2 dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
  - a) nr 1 – zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, w tym OPZ,
  - b) nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia 28.09.2023 r.,
  - c) nr 3 – wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego.

ZAMAWIAJĄCY

STAROSTA

Mirostawa Gębski

WICESTAROSTA  
Tomasz Pleban

SKARBNIK

Anna Muskwa

WYKONAWCA



afisior  
Elżbieta

AGENCJA OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI  
„EMIR” Elżbieta Misiorek  
25-435 Kielce, ul. Krzyżanowskiej 9/10  
tel./fax 41-331-32-61, 509 787 585  
NIP 657-126-90-00 REGON 292797143



**Protokół zdawczo-odbiorczy**

**Przedmiot zamówienia:**

.....  
.....

**Zamawiający:**

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25 – 211 Kielce

**Wykonawca**

.....  
.....  
.....  
.....

**Umowa z dnia .....**

Niniejszy protokół stanowi potwierdzenie oddania w dniu .....  
zamówionego opracowania, wykonanego zgodnie z umową z dnia .....,  
zawartą z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku znak:  
SR-II.272.2.323.2023.

Łączna wartość (zgodnie z ofertą) przekazanego opracowania wynosi ..... **zł**  
**brutto.**

**UWAGI:**

.....  
.....

.....  
**Przedstawiciel Zamawiającego**  
(podpis i data)

.....  
**Przedstawiciel Wykonawcy**  
(podpis i data)