

UMOWA

zawarta w dniu **03.12.2024** r. w Kielcach pomiędzy:

Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372

Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,
reprezentowanym przez:

Tomasza Plebana – Starostę Kieleckiego

Tomasza Dulnego - Wicestarostę

przy kontrasygnacie Anny Moskwy – Skarbnika Powiatu
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

MIROSLAW PERLAK prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: **PRZEDSIĘBIORSTWO REMONTOWO – BUDOWLANE „PER-MIR” MIROSLAW PERLAK** z siedzibą w Kielcach, ul. Piekoszowska 359d 25-645 Kielce, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 9591087120, REGON: 290081261,

reprezentowanym przez:

Mirosława Perlaka - właściciela

zwaną dalej „Wykonawcą”

Przedmiot zamówienia płatny:

z działu 855, rozdziału 85510 § 6100

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. „Zakup działki, opracowanie dokumentacji budowlanej, wybudowanie trzech obiektów z przeznaczeniem na placówki opiekuńczo- wychowawcze dla dzieci i młodzieży- zapewnienie opieki i wychowania dzieciom pozbawionym opieki biologicznych rodziców”, z prawem opcji, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: „Zakup działki, opracowanie dokumentacji budowlanej, wybudowanie trzech obiektów z przeznaczeniem na placówki opiekuńczo- wychowawcze dla dzieci i młodzieży- zapewnienie opieki i wychowania dzieciom pozbawionym opieki biologicznych rodziców”.

Teren inwestycji obejmuje fragmenty działek nr 23/11 oraz 22/2, obręb 0001 łągów i został on objęty decyzją nr 2/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.01.2024r.

2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 należy zrealizować w oparciu o dokumentację projektową pn.: „Zakup działki, opracowanie dokumentacji budowlanej,

wybudowanie trzech obiektów z przeznaczeniem na placówki opiekuńczo – wychowawcze dla dzieci i młodzieży- zapewnienie opieki i wychowania dzieciom pozbawionym opieki biologicznych rodziców” opracowaną przez Czora & Czora Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o.; ul. Armii Krajowej 6; 40-689 Katowice.

3. Podstawą do realizacji przedmiotowego zadania jest decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym:

4.1. **Zakres podstawowy** obejmujący:

- a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego w sposób prawidłowy zgodny z przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami, przepisami polskiego prawa jak i wiedzą techniczną w tym m.in. zabezpieczenie placu budowy (ogrodzenie itp.), wykonanie zaplecza socjalnego i biurowego na potrzeby Zamawiającego i Wykonawcy;
- b) wykonanie wszelkich robót budowlano- montażowych zgodnie z wielobranżową dokumentacją projektową, w tym:
 - **budowę budynku oznaczonego symbolem nr 1** z przeznaczeniem na placówkę opiekuńczo- wychowawczą dla dzieci i młodzieży wraz z wyposażeniem obiektu (zakupem, dostawą, montażem i uruchomieniem) w niezbędne urządzenia, wyposażenie, infrastrukturę towarzyszącą;
 - budowę przyłącza wodociągowego na odcinku W3- budynek nr 1;
 - budowę przyłącza wodociągowego na odcinku W2- 8mb w kierunku budynku nr 2 (przyłącze należy szczelnie zaślepić zgrzewanym lub skręcany korkiem);
 - budowę sieci wodociągowej wraz z projektowanym hydrantem na odcinku w1-HP1;
 - budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej na odcinku S4- budynek nr 1;
 - budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej na odcinku S1- S5;
 - budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na odcinku S5- garaż;
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku S1-S4;
 - budowę przyłącza elektroenergetycznego od złącza kablowo- pomiarowego do budynku nr 1 (na odcinkach ZKP- budynek nr 2, ZKP- budynek nr 3 należy ułożyć rury osłonowe DN110);
 - budowę instalacji zewnętrznej teletechnicznej (do wykonania cała instalacja zgodnie z projektem wykonawczym. Na wysokości bud. nr 2 i 3 w studniach teletechnicznych pozostawić odpowiednio zabezpieczony przed wilgocią zapas kabli umożliwiający późniejsze podłączenie budynków);
 - budowę instalacji oświetleniowej terenu wraz z monitoringiem zewnętrznym (do wykonania cała instalacja zgodnie z projektem wykonawczym, rejestrator instalacji CCTV należy zamontować w pomieszczeniu centralnego odkurzacza w bud. nr 1);
 - budowę garażu 3- stanowiskowego, dróg wewnętrznych stanowiących ciągi pieszo- jezdne, miejsc parkingowych, chodników **(z wyłączeniem chodników, podjazdów i tarasów w bezpośrednim sąsiedztwie budynków nr 2 i 3- budynek nr 2 ok. 200m², budynek nr 3 ok. 250m² fragment chodnika wzdłuż drogi ok. 35m²)**, wraz z włączeniem do istniejącego układu komunikacyjnego;
 - budowę ogrodzenia, wydzielenie i zagospodarowanie miejsca do gromadzenia odpadów;

- budowę placu zabaw oraz altany zlokalizowanych w zachodniej części działki;
 - wyposażenie terenu inwestycji w obiekty małej infrastruktury;
 - posianie trawy w obrębie terenów zielonych wchodzących w zakres inwestycji (dotyczy także terenu przewidzianego pod budowę budynków nr 2 i 3).
- c) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających, pomocniczych i tymczasowych, związanych z usunięciem kolizji wykonawczych;
 - d) wykonanie wszelkich prac określonych w treści umowy oraz takich, które wynikają z zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji przez organy administracji państwowej (decyzje, postanowienia, itp.);
 - e) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej;
 - f) zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wszelkich powstałych w trakcie realizacji inwestycji odpadów.
 - g) wykonanie wszelkich prac niezbędnych do uzyskania na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie realizowanych obiektów w tym opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, a także prawidłowe oznakowanie obiektów do ewakuacji wraz z rozmieszczeniem gaśnic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru;
 - h) przygotowanie dokumentacji do odbiorów technicznych, w tym m.in.: przyłączy mediów, przeprowadzenie odbiorów przez dostawców mediów oraz uczestnictwo w procesach odbiorowych z udziałem Zamawiającego;
 - i) przygotowanie instrukcji eksploatacji budynku, która będzie zawierała m.in. warunki konserwacji i tabelaryczne zestawienie urządzeń wraz z typami, rodzajami, numerami fabrycznymi i wymaganiami serwisowymi związanymi z okresowymi przeglądami gwarancyjnymi i pogwarancyjnymi;
 - j) wykonanie próbnego rozruchu technologicznego wszystkich instalacji jednocześnie przed planowanym odbiorem robót budowlanych, w tym także przeprowadzenie rozruchów technicznych przez autoryzowane serwisy producentów;
 - k) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji cyfrowej (zawierającej m.in. projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami, karty materiałowe, atesty, certyfikaty, świadectwa zgodności, protokoły z prób, pomiarów i narad koordynacyjnych, uzgodnienia z Zamawiającym, instrukcje obsługi urządzeń, warunki gwarancji wraz z instrukcją eksploatacji, itp.). Wszelkie dokumenty dołączone do dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w języku polskim;
 - l) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie;
 - m) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie zainstalowanych urządzeń i systemów.

4.2. Charakterystyka prac dla zakresu podstawowego.

Budynek nr 1 należy wybudować i wyposażyć jako dwukondygnacyjny w kształcie prostopadłościanu, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym (poddasze mieszkalne) z przeznaczeniem na placówki opiekuńczo- wychowawcze dla dzieci i młodzieży, w tym niepełnosprawnej. Zgodnie z dokumentacją projektową obiekt będący przedmiotem zamówienia (w ramach zakresu podstawowego) przeznaczony jest dla 14 osób (12 dzieci i 2 opiekunów).

W części parterowej zaprojektowano strefę wejściową (wiatrołap z garderobą), spiżarnię, pomieszczenie centralnego odkurzacza, pokój dzienny z otwartą jadalnią i kuchnią. W pozostałej części parteru została zlokalizowana sypialnia opiekunów




z łazienką, sypialnia dzieci, łazienka dostępna z korytarza dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, kotłownia, a także obudowana klatka schodowa i winda na poziom +1. Na poziomie +1 zlokalizowano pięć dwuosobowych sypialni dla dzieci, dwie łazienki dostępne z korytarza, pomieszczenie porządkowe i pokój do nauki. Od strony południowej zostało zlokalizowane wyjście na obudowany, zadaszony taras zabezpieczony balustradą. Dodatkowo na poziomie +1 w nieużytkowanej części poddasza zlokalizowano centralę wentylacyjną z czerpnią w elewacji północnej i wyrzutnią dachową. Budynek nr 1 należy wyposażyć w kompletne instalacje wewnętrzne tj.:

- elektryczną,
- oddymiania klatki schodowej,
- oświetlenia awaryjnego- ewakuacyjnego,
- wodno- kanalizacyjną,
- wodociągową przeciwpożarową- hydrantową,
- fotowoltaiczną,
- solarną,
- ciepłej wody użytkowej,
- centralnego odkurzania,
- teletechniczną,
- wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- centralnego ogrzewania z indywidualnego źródła ciepła jakim jest kocioł na pellet.

Od strony zachodniej budynku nr 1 zaprojektowano drewniane zadaszanie tarasu z przykryciem jednospadowym poliwęglanem NRO.

Dodatkowo budynek należy wyposażyć we wszystkie niezbędne do eksploatacji urządzenia oraz meble zgodnie z aranżacją w tym m.in. w podnośnik osobowy (windę) dla osób niepełnosprawnych, umożliwiające przemieszczanie się pomiędzy kondygnacjami.

Teren zewnętrzny należy zagospodarować poprzez budowę ciągów komunikacyjnych wraz ze stanowiskami do parkowania (ciągi pieszo- jezdne, chodniki, pochylnie, 6 miejsc parkingowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych- przy budynku nr 1). Teren działki należy ogrodzić wraz z wykonaniem oświetlenia zewnętrznego przy pomocy energooszczędnych źródeł światła. W obrębie inwestycji należy wykonać cyfrowy monitoring zewnętrzny. W tym celu na słupach oświetleniowych należy zamontować kamery. Do poszczególnych słupów oświetleniowych należy doprowadzić kanalizację kablową w postaci rur DVK oraz studni kablowych.

4.3. Zakres objęty opcją obejmujący:

- a) wykonanie wszelkich robót budowlano- montażowych zgodnie z wielobranżową dokumentacją projektową, w tym:
- **budowę budynków oznaczonych symbolami nr 2 i/lub 3** z przeznaczeniem na placówki opiekuńczo- wychowawczą dla dzieci i młodzieży wraz z wyposażeniem obiektów (zakupem, dostawą, montażem i uruchomieniem) w niezbędne urządzenia, wyposażenie, infrastrukturę towarzyszącą;
 - budowę przyłączy wodociągowych do budynków oznaczonych symbolami nr 2 i/lub 3 na odcinkach W2- budynek nr 2, W1- budynek nr 3- należy wykorzystać instalacje wykonane w zakresie podstawowym;

- budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków nr 2 i/lub 3 na odcinkach S3- budynek nr 2, S5- budynek nr 3- należy wykorzystać instalacje wykonane w zakresie podstawowym;
 - budowę przyłączy elektroenergetycznych od złącza kablowo- pomiarowego do budynków nr 2 i/lub 3 (na odcinkach ZKP- budynek nr 2, ZKP- budynek nr 3 zakres podstawowy obejmował ułożenie rur osłonowych DN110, które należy wykorzystać);
 - budowę instalacji zewnętrznej teletechnicznej do budynków nr 2 i/lub 3. Zgodnie z zakresem podstawowym na wysokości bud. nr 2 i 3 w studniach teletechnicznych pozostawiono odpowiednio zabezpieczony przed wilgocią zapas kabli umożliwiający podłączenie budynków);
 - budowę chodników, podjazdów, tarasów i miejsc postojowych (2szt. dla osób niepełnosprawnych) w bezpośrednim sąsiedztwie budynków nr 2 i/lub 3- **budynek nr 2 ok. 200m², budynek nr 3 ok. 250m² fragment chodnika wzdłuż drogi ok. 35m²**);
 - posianie trawy w obrębie terenów zielonych, wokół realizowanych budynków nr 2 i/lub 3;
 - wykonanie nasadzeń drzew oraz krzewów na całym terenie inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową.
- b) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających, pomocniczych i tymczasowych, związanych z usunięciem kolizji wykonawczych;
- c) wykonanie wszelkich prac określonych w treści umowy oraz takich, które wynikają z zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji przez organy administracji państwowej (decyzje, postanowienia, itp.);
- d) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej;
- e) zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wszelkich powstałych w trakcie realizacji inwestycji odpadów.
- f) wykonanie wszelkich prac niezbędnych do uzyskania na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie realizowanych obiektów w tym opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, a także prawidłowe oznakowanie obiektów do ewakuacji wraz z rozmieszczeniem gaśnic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru;
- g) przygotowanie dokumentacji do odbiorów technicznych, w tym m.in.: przyłączy mediów, przeprowadzenie odbiorów przez dostawców mediów oraz uczestnictwo w procesach odbiorowych z udziałem Zamawiającego;
- h) przygotowanie instrukcji eksploatacji budynków, która będzie zawierała m.in. warunki konserwacji i tabelaryczne zestawienie urządzeń wraz z typami, rodzajami, numerami fabrycznymi i wymaganiami serwisowymi związanymi z okresowymi przeglądami gwarancyjnymi i pogwarancyjnymi;
- i) wykonanie próbnego rozruchu technologicznego wszystkich instalacji jednocześnie przed planowanym odbiorem robót budowlanych, w tym także przeprowadzenie rozruchów technicznych przez autoryzowane serwisy producentów;
- j) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji cyfrowej (zawierającej m.in. projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami, karty materiałowe, atesty, certyfikaty, świadectwa zgodności, protokoły z prób, pomiarów i narad koordynacyjnych, uzgodnienia z Zamawiającym, instrukcje obsługi urządzeń, warunki gwarancji wraz




- z instrukcją eksploatacji, itp.). Wszelkie dokumenty dołączone do dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w języku polskim;
- k) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie;
 - l) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie zainstalowanych urządzeń i systemów.

4.4. Charakterystyka prac dla zakresu objętego opcją.

Budynki nr 2 i/lub 3 należy wybudować i wyposażyć jako dwukondygnacyjne w kształcie prostopadłościanu, niepodpiwniczone, przykryte dachem dwuspadowym (poddasze mieszkalne) z przeznaczeniem na placówki opiekuńczo- wychowawcze dla dzieci i młodzieży, w tym niepełnosprawnej. Zgodnie z dokumentacją projektową obiekty będące przedmiotem zamówienia przeznaczone są dla 14 osób- każdy z budynków (12 dzieci i 2 opiekunów).

W części parterowej zaprojektowano strefę wejściową (wiatrołap z garderobą), spiżarnię, pomieszczenie centralnego odkurzacza, pokój dzienny z otwartą jadalnią i kuchnią. W pozostałej części parteru została zlokalizowana sypialnia opiekunów z łazienką, sypialnia dzieci, łazienka dostępna z korytarza dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, kotłownia, a także obudowana klatka schodowa i winda na poziom +1. Na poziomie +1 zlokalizowano pięć dwuosobowych sypialni dla dzieci, dwie łazienki dostępne z korytarza, pomieszczenie porządkowe i pokój do nauki. Od strony południowej zostało zlokalizowane wyjście na obudowany, zadaszony taras zabezpieczony balustradą. Dodatkowo na poziomie +1 w nieużytkowanej części poddasza zlokalizowano centralę wentylacyjną z czerpnią w elewacji północnej i wyrzutnią dachową. Budynki nr 2 i/lub 3 należy wyposażyć w kompletne instalacje wewnętrzne tj.:

- elektryczną,
- oddymiania klatki schodowej,
- oświetlenia awaryjnego- ewakuacyjnego,
- wodno- kanalizacyjną,
- wodociągową przeciwpożarową- hydrantową,
- fotowoltaiczną,
- solarną,
- ciepłej wody użytkowej,
- centralnego odkurzenia,
- teletechniczną,
- wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- centralnego ogrzewania z indywidualnego źródła ciepła jakim jest kocioł na pellet.

Od strony zachodniej budynków nr 2 i/lub 3 zaprojektowano drewniane zadaszanie tarasu z przykryciem jednospadowym poliwęglanem NRO.

Dodatkowo budynki należy wyposażyć we wszystkie niezbędne do eksploatacji urządzenia oraz meble zgodnie z aranżacją w tym m.in. w podnośniki osobowe (windy) dla osób niepełnosprawnych, umożliwiające przemieszczanie się pomiędzy kondygnacjami.

Teren zewnętrzny należy zagospodarować poprzez budowę ciągów komunikacyjnych wraz ze stanowiskami do parkowania (tarasy, ciągi pieszo- jezdne, pochylnie i chodniki w bezpośrednim sąsiedztwie budynków nr 2 i/lub 3 wraz z dwoma miejscami parkingowymi dla osób niepełnosprawnych).

5. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać lub skorzystać w części na zasadach określonych poniżej oraz w umowie:
- a) zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
 - b) zamówienie objęte prawem opcji, Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego wskazanie rodzaju i ilości prac zleczanych w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego;
 - c) zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega, że ceny jednostkowe objęte opcją będą identyczne, jak w Ofercie Wykonawcy oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy;
 - d) Zamawiający zastrzega, że wartość zamówienia przewidziana w ramach prawa opcji nie może przekroczyć 60% wartości zamówienia podstawowego. Ponadto, wartość zamówienia w ramach prawa opcji może ulec zmniejszeniu w trakcie trwania umowy w zależności od potrzeb i posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych na realizację inwestycji;
 - e) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji (złożenia oświadczenia woli) w okresie **do 6 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy.
6. W ramach swych obowiązków Wykonawca zobowiązany jest do:
- zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób postronnych;
 - zabezpieczenia wykopów przed zalaniem- pompowania wody;
 - utrzymania porządku na terenie wokół placu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenia go do należytego stanu, również po likwidacji placu budowy;
 - zabezpieczenia dla potrzeb budowy dostawy energii elektrycznej, dostawy wody oraz innych mediów niezbędnych do wykonania zamówienia;
 - prawidłowej gospodarki wszystkimi materiałami pozostałymi po robotach budowlanych, które powinny zostać przetworzone z uwzględnieniem ustawy o odpadach. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac muszą być na bieżąco usuwane z terenu budowy. Wykonawca powinien przekazywać je uprawnionym firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania, zbiórki lub odzysku określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów Wykonawca powinien udokumentować stosownymi kartami przekazania;
 - zlikwidowania placu budowy po zakończeniu inwestycji oraz doprowadzenia wykorzystywanego do tego celu terenu do stanu pełnego uporządkowania wraz z uporządkowaniem terenu przyległego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia podstawowego zakresu zamówienia w zależności od zaofertowanej ceny ofertowej. Skorzystanie z prawa opcji jest prawem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Złożenie oferty przez Wykonawcę jest jednoznaczne z akceptacją powyższych warunków realizacji zamówienia i nie może rodzić żadnych roszczeń w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, lub skorzystania z tego prawa w ograniczonym zakresie.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) zapewnienie wykonywania prac i działań, w szczególności takich jak:



- prawidłowej realizacji budowy pod względem zgodności z projektem, z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi,
 - udział w komisjach i naradach koordynacyjnych,
 - badań materiałów i elementów budowlanych,
 - przeprowadzenie rozruchów technologicznych lub czynności mających na celu uzyskanie projektowanych zdolności użytkowych,
- b) wykonanie robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania zamówienia,
- c) zagospodarowanie terenu nieruchomości wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej, zgodnie z dokumentacją projektową,
- d) budowa instalacji, niezbędnych do funkcjonowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem,
- e) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami,
- f) dostawa niezbędnego kompletnego wyposażenia, sprzętu i urządzeń wraz z ich montażem, zainstalowaniem i uruchomieniem,
- g) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i poniesienie kosztów ich uzyskania (w tym m.in. zgoda UDT na eksploatację: dźwigów osobowych, kotłów na pellet, itp.),
- h) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie pozwoleń wymaganych przepisami prawa, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy i jego użytkowania (w tym m. in. zgody i pozwolenia sanitarne, p. poż., itp.),
- i) przedstawienie Zamawiającemu wszelkich dokumentów i informacji, niezbędnych do rozliczenia inwestycji, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych – z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnego zestawienia,
- j) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania,
- k) przeprowadzenie niezbędnych wdrożeń i szkoleń dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego,
- l) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geotechnicznej (m.in. potwierdzenie w dzienniku budowy nośności podłoża) i geodezyjnej na każdym etapie inwestycji,
- m) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami prawa stosownie do i w zakresie wynikającym z Umowy,
- n) w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
9. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określa, oprócz niniejszej umowy, wszelka dokumentacja wytworzona w trakcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

§ 2

Terminy realizacji umowy, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i narady techniczne

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają **do 26 miesięcy** od dnia podpisania umowy, w tym:
 - zakres podstawowy należy zrealizować **do 18 miesięcy** od dnia podpisania umowy,




- zakres objęty prawem opcji należy zrealizować w czasie nie dłuższym niż **8 miesięcy** od upływu terminu przewidzianego na wykonanie zakresu podstawowego.

Zakończenie realizacji przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz dostawą i montażem wyposażenia.

Za termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy, przyjmuje się zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku Budowy (datę wpisu przyjmuje się za datę zakończenia robót/dostaw/montażu wyposażenia), potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego Odbioru Końcowego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca poinformuje Zamawiającego pismem o zakończeniu prac objętych umową i gotowości do odbioru końcowego (pismo z adnotacją Inspektora Nadzoru, potwierdzającą gotowości do odbioru końcowego).

2. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołączeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazane terminy oraz dalej wskazane terminy szczegółowe są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich robót, usług i dostaw, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. W terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy, skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania.
4. Niezależnie od terminu zakończenia realizacji zamówienia Strony uzgadniają, że szczegółowe terminy realizacji konkretnych czynności, nastąpią zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, z uwzględnieniem terminu określonego w ust. 1 powyżej.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, winien uwzględniać zakres podstawowy oraz zakres objęty prawem opcji, a także określać terminy realizacji i podział kosztów netto, brutto (z uwzględnieniem stawek podatku VAT) określonych w cenie oferty, z podziałem na elementy zamówienia tj.: roboty budowlane, dostawy, montaż wyposażenia, sprzętu, urządzeń i szkolenia (zgodnie z kwotami określonymi przez Wykonawcę w ofercie do przetargu). Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowi Załącznik nr 4 do umowy. Zamawiający wymaga, aby Harmonogram Rzeczowo-Finansowy określał szczegółowe terminy realizacji elementów robót w układzie: miesięcznym, ma określać wartość netto i brutto wynagrodzenia dla każdej pozycji harmonogramu (z uwzględnieniem stawek podatku VAT).
6. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę harmonogramu, uzasadnione zastrzeżenia i uwagi do układu, treści, itp. oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian.
7. Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 6 powyżej i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego, w celu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowi



podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia.

8. Zmiana zapisów w Harmonogramie stanowi zmianę umowy i wymaga sporządzenia aneksu do umowy oraz może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego. Ponadto, nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
9. Wykonawca jest zobowiązany systematycznie informować Zamawiającego o postępie prac i stanie zaawansowania realizacji przedmiotu umowy w sposób określony w § 2 ust. 10-12.
10. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, postęp prac budowlanych na etapie wykonania robót budowlanych będzie podlegał ocenie na naradach koordynacyjnych, które będą odbywać się w terminach i miejscu określonym przez Zamawiającego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie narady min. z 5 dniowym wyprzedzeniem.
11. Pierwsza narada odbędzie się w ciągu 7 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy. Przed każdą następną naradą Wykonawca jest zobowiązany z 2-dniowym wyprzedzeniem przekazać Zamawiającemu ewentualny materiał poglądowy z rysunkami w formie elektronicznej oraz co najmniej dwa komplety w wersji papierowej. Materiał umożliwi uczestnikom ze strony Zamawiającego wcześniejsze zapoznanie się z tematami jakie planuje omówić na naradzie koordynacyjnej Wykonawca.
12. Wykonawca jest zobowiązany do składania na żądanie Zamawiającego raportów z postępu prac budowlanych.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przyjętą ofertą, na kwotę brutto **12 993 460,00 PLN (słownie: dwanaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych brutto)** na które się składa :
 - a) wynagrodzenie dla części zamówienia podstawowego wynoszące **5 213 460, 00 złotych** brutto oraz
 - b) wynagrodzenia dla zamówienia objętego prawem opcji wynoszące **7 780 000,00 zł brutto**.
2. Ponadto, strony ustalają, iż wynagrodzenie umowne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wartość robót budowlanych wraz z wyposażeniem: **w tym:**
 - a) wartość budynku nr 1 (bez wyposażenia i windy): kwota brutto **2 808 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: dwa miliony osiemset osiem tysięcy zł);
 - b) wartość wyposażenia budynku nr 1: kwota brutto **410 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: czterysta dziesięć tysięcy zł);
 - c) wartość dostawy i montażu windy dla osób niepełnosprawnych: kwota brutto **170 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: sto siedemdziesiąt tysięcy zł);
 - d) wartość przyłącza wodociągowego na odcinku W3- budynek nr 1: kwota brutto **70 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: siedemdziesiąt tysięcy zł);
 - e) wartość przyłącza wodociągowego na odcinku W2- 8mb w kierunku budynku nr 2: kwota brutto **2 460,00 PLN** (słownie złotych brutto: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt zł);
 - f) wartość sieci wodociągowej wraz z projektowanym hydrantem na odcinku w11- HP1:

- kwota brutto **60 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: sześćdziesiąt tysięcy zł);
- g) wartość przyłącza kanalizacji sanitarnej na odcinku S4- budynek nr 1: kwota brutto **35 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: trzydzieści pięć tysięcy zł);
 - h) wartość przyłącza kanalizacji sanitarnej na odcinku S1- S5: kwota brutto **50 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: pięćdziesiąt tysięcy zł);
 - i) wartość zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na odcinku S5- garaż: kwota brutto **25 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: dwadzieścia pięć tysięcy zł);
 - j) wartość sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku S1- S4: kwota brutto **42 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: czterdzieści dwa tysiące zł);
 - k) wartość przyłącza elektroenergetycznego od złącza kablowo- pomiarowego do budynku nr 1: kwota brutto **75 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: siedemdziesiąt pięć tysięcy zł);
 - l) wartość instalacji zewnętrznej teletechnicznej: kwota brutto **123 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: sto dwadzieścia trzy tysiące zł);
 - m) wartość instalacji oświetleniowej terenu: kwota brutto **210 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: dwieście dziesięć tysięcy zł);
 - n) wartość monitoringu zewnętrznego: kwota brutto **70 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: siedemdziesiąt tysięcy zł);
 - o) wartość garażu 3- stanowiskowego: kwota brutto **410 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: czterysta dziesięć tysięcy zł);
 - p) wartość dróg wewnętrznych stanowiących ciągi pieszo- jezdne, miejsc parkingowych, chodników (z wyłączeniem chodników, podjazdów i tarasów w bezpośrednim sąsiedztwie budynków nr 2 i 3): kwota brutto **280 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: dwieście osiemdziesiąt tysięcy zł);
 - q) wartość ogrodzenia i zagospodarowania miejsca do gromadzenia odpadów: kwota brutto **110 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: sto dziesięć tysięcy zł);
 - r) wartość placu zabaw: kwota brutto **123 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: sto dwadzieścia trzy tysiące zł);
 - s) wartość altany: kwota brutto **80 000 PLN** (słownie złotych brutto: osiemdziesiąt tysięcy zł);
 - t) wartość wyposażenia terenu inwestycji w obiekty małej infrastruktury: kwota brutto **45 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: czterdzieści pięć tysięcy zł);
 - u) wartość posiania trawy w obrębie terenów zielonych wchodzących w zakres inwestycji (dotyczy także terenu przewidzianego pod budowę budynków nr 2 i 3): kwota brutto **15 000,00 PLN** (słownie złotych brutto: piętnaście tysięcy).
3. Zamawiający zastrzega sobie jednostronne prawo do skorzystania z prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp w odniesieniu do Oferty Wykonawcy (załącznik nr 3).
- a) **Wartość budynku nr 2 wraz z wyposażeniem obiektu i infrastrukturą towarzyszącą (rozdz. I ust. 4 pkt 4.3; 4.4 – OPZ):** kwota brutto **3 900 000,00 PLN** (słownie: trzy miliony dziewięćset tysięcy brutto).
 - b) **Wartość budynku nr 3 wraz z wyposażeniem obiektu i infrastrukturą towarzyszącą (rozdz. I ust. 4 pkt 4.3; 4.4 – OPZ):** kwota brutto **3 880 000,00 PLN** (słownie: trzy miliony osiemset osiemdziesiąt tysięcy brutto).
4. W SWZ (załącznik nr 2) Zamawiający określił zakres zamówienia podstawowego oraz zakres zamówienia objętego prawem opcji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość przedmiotu zamówienia w przypadku skorzystania z prawa opcji będzie zgodna z Ofertą Wykonawcy (załącznik nr 3).



5. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych na realizację inwestycji. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji, w określonym przez Zamawiającego zakresie. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji powoduje obowiązek świadczenia po stronie Wykonawcy, z którego Wykonawca może się zwolnić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o realizację usług objętych zakresem prawa opcji.
6. W sytuacji, gdy Zamawiający skorzysta z prawa opcji, Wykonawca zrealizuje zakres objęty prawem opcji po cenach nie wyższych niż ceny jednostkowe wskazane w Ofercie Wykonawcy (załącznik nr 3).
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3 powyżej, zawiera wszystkie koszty wynikające z dokumentacji technicznej oraz niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z dokumentacji technicznej, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany wykonać je w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, stanowiącego zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3 powyżej, obejmuje również wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, opracowania planu BIOZ, wykonania robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (wody, energii elektrycznej, dozoru budowy), ewentualnej wycinki drzew i krzewów, koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych (w tym m.in. decyzja UDT zezwalająca na: eksploatację dźwigów osobowych, kotłów na pellet, itp.), odtworzenia dróg, chodników i trawników, wywozu nadmiaru gruntu, prowadzenia gospodarki odpadami, badania zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej, zajęcia pasa ulicznego, wysypiska i tymczasowego składowania, koszty robót budowlanych wraz z usunięciem wszelkich kolizji, koszty i opłaty związane z zakupem, transportem i montażem sprzętu i wyposażenia, ubezpieczeniem, koszty oprogramowania i licencji, koszty szkoleń, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z włączeniem do istniejącej sieci, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 i 3:
 - 1) może zostać odpowiednio zmienione w przypadku :
 - a) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano – montażowe. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT),



- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 2) zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w lit. b)-d) wymaga złożenia wniosku Strony oraz wykazania wpływu ww. zmian na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień i/lub dowodów w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
- 3) zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych pod lit. a) może nastąpić w stosunku do wynagrodzenia należnego po zmianie stawki podatku VAT.
- 4) zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych pod lit. b) może nastąpić nie wcześniej niż od dnia 01.06.2025r.,
- 5) zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych pod lit. c) może nastąpić w stosunku do wynagrodzenia należnego po zmianie zasad lub zmianie wysokości stawki.
- 6) zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych pod lit. d) może nastąpić w stosunku do wynagrodzenia należnego po zmianie zasad i wysokości wpłat.
- 7) zwiększenie wynagrodzenia miesięcznego, z przyczyn określonych pod lit. b) nie może być większe niż iloczyn liczby wymaganych pracowników świadczących bezpośrednio prace na rzecz Zamawiającego i różnicy pomiędzy minimalnym wynagrodzeniem za pracę obowiązującym w 2024r. a 2025r., pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że w 2024r. ww. pracownicy otrzymywali wynagrodzenie nie wyższe niż minimalne wynagrodzenie za pracę obowiązujące w 2024r. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia od 01.06.2025r. Dla potrzeb zmiany wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego stosowny wniosek z uzasadnieniem i udokumentować wysokość zwiększonego wynagrodzenia. Dla potrzeb zwiększenia wynagrodzenia z powodu zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę Wykonawca powinien dodatkowo przedłożyć wykaz pracowników zawierający imię i nazwisko, stanowisko pracy, wysokość otrzymywanego miesięcznego wynagrodzenia za pracę w 2024r., albo w 2025r. z wyliczeniem skutków zmiany należnego wynagrodzenia za pracę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3 może zostać odpowiednio zmienione także w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, na następujących zasadach:
- a) zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty wejścia w życie Umowy;
 - b) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania Ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany jest dzień otwarcia Ofert;
 - c) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Stronę Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia umownego musi:

- wynosić co najmniej 10% w stosunku do stawek lub cen określonych w Umowie, a jeśli ceny nie zostały określone w Umowie – w stosunku do stawek lub cen przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia umownego, a w przypadku dokonywania kolejnej zmiany wynagrodzenia umownego - w stosunku do stawek lub cen przyjętych przy wprowadzeniu poprzedniej zmiany wynagrodzenia umownego,
 - powodować zmianę wartości całkowitego wynagrodzenia umownego o co najmniej 1% w stosunku do jego dotychczasowej wartości;
- d) zmiana zostanie dokonana z użyciem Wskaźnika - zmiany cen produkcji budowlano-montażowej publikowanej na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego <https://stat.gov.pl/> w zakładce „Opracowania sygnałne”, podzakładka „Informacje sygnałne”, częstotliwość publikacji „miesięczne”, pozycja L.P. 14 „Wskaźniki cen produkcji budowlano- montażowej” w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego, opisującą zmianę cen w stosunku do cen w miesiącu, w którym zawarto Umowę. Zgodnie z powyższym stawki lub ceny określone w Umowie lub wynagrodzenie umowne, zmieni się o ½ wartości powyżej opisanego wskaźnika, z zastrzeżeniem zapisów pkt c) powyżej. Zmiana dotyczyć będzie prac wykonywanych od dnia, w którym Strony zgodnie z niniejszymi zasadami wprowadzą zmianę wynagrodzenia umownego w formie aneksu;
- e) zmiana nie może występować wcześniej niż 6 miesięcy od ostatniej zmiany wynagrodzenia umownego spowodowanej zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy;
- f) wszystkie zmiany, o których mowa powyżej nie mogą powodować wzrostu wynagrodzenia umownego o więcej niż 3% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3 w pierwotnej treści Umowy;
- g) w celu weryfikacji spełnienia przesłanki waloryzacji wynagrodzenia umownego wskazanej powyżej, Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty wynikające ze zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag. Wniosek Wykonawcy musi uwzględniać dokonaną już waloryzację związaną ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę tak aby nie doszło do podwójnej waloryzacji;
- h) zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie wynagrodzenia określonego w Umowie i które nie zostało wyfakturowane przez Wykonawcę na dzień złożenia wniosku.
- i) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. f) powyżej;
- j) jeśli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki

waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

11. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku istotnej zmiany sposobu świadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 20 niniejszej umowy.
12. Wykonawca robót, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w ust. 10, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z dokumentacją przetargową, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami przedmiotu niniejszej umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowany i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia zamówienia oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
14. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 9 – 11 oraz § 20, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
15. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
16. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.

§ 4

Rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia za roboty budowlane wraz z wyposażeniem, o którym mowa w § 3 ust. 1, 2 i 3 nastąpi:
 - a) na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę raz na dwa miesiące w oparciu o protokół odbioru częściowego robót, podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru pod warunkiem wykonania pełnego etapu prac, określonego w Harmonogramie (załącznik nr 4 do umowy). Protokół odbioru częściowego robót będzie stanowił załącznik do faktury częściowej;
 - b) na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego zadania, sporządzony przez Zamawiającego wraz z dostarczonym przez Wykonawcę prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie obiektu/obiektów, w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia, nie niższej niż 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, 2 i 3. Protokół odbioru końcowego zadania wraz

- z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie obiektu będą załącznikami do faktury końcowej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionych pod względem rachunkowym i formalnym faktur VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr **15 1090 2590 0000 0001 5083 9868**.
 3. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
 4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 2. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
 5. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 4 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 2 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 6. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze o którym mowa w ust. 2 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 2.
 7. W przypadku wskazanym w ustępie powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 2 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 8. Wykonawca powinien wystawiać faktury w następujący sposób:
 - Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790,
 - Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.
 9. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i złożenia ich do Zamawiającego będzie, z zastrzeżeniem ust. 13, protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół odbioru częściowego robót może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem. Ponadto Wykonawca przedstawi uzupełniony wykaz efektów rzeczowych o ich wartość, zgodnie ze wzorem przekazany przez Zamawiającego, jeśli do złożenia takiego wykazu Zamawiający zobowiąże Wykonawcę.
 10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie, z zastrzeżeniem ust. 13 i ust. 25, protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego, wraz z dostarczonym przez Wykonawcę prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie obiektu/obiektów.
 11. W przypadku odstąpienia od Umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej, podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio po odstąpieniu od Umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.
 12. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącić Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.
 13. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo:



- 1) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 - 2) Jeżeli część lub całość prac objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą:
 - a) pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu tej faktury;
 - b) oświadczenia Wykonawcy, z treści którego ma wynikać, jaki zakres robót objętych fakturą realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy Podwykonawców;
 - c) kopii wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców faktur;
 - d) potwierdzeń dokonanych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przelewów odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 - 3) Warunkiem zapłaty Wykonawcy drugiej i następnej części wynagrodzenia za odebrany zakres prac, niezależnie od postanowień pkt. 2 jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, za dotychczas zrealizowaną część przedmiotu Umowy.
14. W przypadku niedostarczenia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Postanowienia ust. 13 pkt. 3 stosuje się.
 15. W przypadku określonym w ust. 14, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty wynagrodzenia.
 16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w ust. 9 - 13 Umowy. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/Podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę (pod warunkiem potwierdzenia wykonanych prac przez Inspektora Nadzoru zgodnie z zapisami z dziennika budowy). Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem. Wraz z kopią faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy dołączyć dowód jej doręczenia, oraz oświadczenie, że Wykonawca lub Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca należnego wynagrodzenia, mimo wezwania nie zapłacił.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której



przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 16.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
22. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w terminie 90 dni od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia.
23. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 6, Zamawiający może wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości należnej za część robót, którą wykonywał niez zaakceptowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia może nastąpić po wykazaniu przez Wykonawcę uregulowania należności wobec niez zaakceptowanego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
24. W przypadku częściowego nieprzedstawienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dowodów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w § 4 ust. 13 pkt. 2, wynagrodzenie należne Wykonawcy wstrzymuje się w kwocie wynikającej z nieprzedłożonych Zamawiającemu dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
25. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich zobowiązań finansowych związanych z realizacją Umowy oraz

dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, a w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 4% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie: **208 538,40zł** (słownie złotych: **dwieście osiem tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych 40/100**) w formie: gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) Zamawiający zwraca 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru całości przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych Umową, z zastrzeżeniem pkt. 2;
 - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, która po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy, będzie służyć do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych Umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeśli termin zakończenia prac stanowiących przedmiot Umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w § 15 ust. 5 oraz § 20 jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia prac. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź daty odbioru końcowego.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę płatności kwoty stanowiącej 4% ceny całkowitej podanej w ofercie do czasu doręczenia tego dokumentu i przeznaczenie jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w formie gwarancji lub poręczenia:
 - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór powyższej gwarancji lub poręczenia przed podpisaniem Umowy; w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji lub poręczenia, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi;

- 2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie innej niż pieniądze winno być przekazane jako gwarancja lub poręczenie, spełniające wymagania, a mianowicie sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy: nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją w wymaganej wysokości, kwotę gwarancji, termin ważności gwarancji. Zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze żądanie Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zawierać oświadczenia gwaranta/poręczyciela o zrzeczeniu się wszystkich praw sprzeciwu i obrony wynikających z długu podstawowego. Ponadto Zabezpieczenie składane w formie gwarancji lub poręczenia musi zawierać następujące zapisy:
- a) Oświadczenie, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków Umowy, które zostaną uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy, nie zwolnią poręczyciela/gwaranta z zobowiązania.
 - b) Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, ubezpieczenie przedmiotu umowy, obejmujące także teren budowy, od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych do wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, zwane dalej „Ubezpieczeniem”. Ubezpieczenie winno być zawarte na rzecz Wykonawcy i Zamawiającego oraz winno obejmować wszelkie straty i szkody Zamawiającego lub Wykonawcy, powstałe z jakiegokolwiek przyczyny od chwili przekazania terenu budowy. Ubezpieczenie winno zostać zawarte z góry na okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i na kolejne 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Ubezpieczenia do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli nie zostanie on dokonany w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w §2 ust.1.
8. W przypadku wypłaty odszkodowania za szkodę objętą Ubezpieczeniem, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić kwotę Ubezpieczenia do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, na dowód zawarcia Ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy i będzie stanowić załącznik nr 7 do umowy. Wraz z polisą ubezpieczeniową, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający opłacenie ubezpieczenia, na okres, o którym mowa w ust. 7.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania oryginału polisy, potwierdzającej zawarcie Ubezpieczenia, wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie, w okresie, o którym mowa w ust. 7.
11. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia w okresie, o którym mowa w ust. 7.
12. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub opóźnienia Wykonawcy w jego realizacji, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć okres Ubezpieczenia. Postanowienia ust. 7-11 stosuje się odpowiednio.

13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, o których mowa w § 15, ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Ubezpieczenia na czas usunięcia wad i na kolejne 30 dni. Postanowienia ust. 12 stosuje się odpowiednio.

§ 6

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zamówienia, określonego w § 1 Umowy, przez Podwykonawców.
2. Wykonawca, w związku z realizacją robót na nieruchomości podlegającej bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót, dostaw i usług przez Podwykonawców, do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przekazania nazw firm podwykonawców, danych kontaktowych z osobami umocowanymi do reprezentacji Podwykonawców oraz danych ich przedstawicieli. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do złożonego w tej sprawie zawiadomienia w trakcie realizacji Umowy, a także przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
 - 1) dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi,
 - b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi,
 - 2) roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy; integralną część umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który winien być zgodny z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy,
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,
 - d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią Umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - e) zobowiązania do wykonania wszelkich obowiązków określonych w Umowie łączącej Wykonawcę z Zamawiającym, które zostały w niej nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,



- f) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy.
5. Wymogi określone w ust. 4 pkt 2, mają zastosowanie odpowiednio także do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub poinformować Zamawiającego o numerze wpisu firmy podwykonawcy do odpowiedniego rejestru.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym niniejszej Umowie;
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dłuższy niż określony w § 4 ust. 2;
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4 i 6.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.
 12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3-12 stosuje się odpowiednio.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 1 lit. a oraz w ust. 4 pkt. 2 lit. b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 18 ust. 2 lit. h.
16. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
18. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
19. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
20. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie gorszym niż Podwykonawca, na którego zasobach polegał Wykonawca. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
21. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót określony w Harmonogramie Wykonawcy.
22. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
23. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia Podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
24. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki, wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 7

Personel kierowniczy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy i w wykazie osób (personel kierowniczy Wykonawcy) oraz zapewnić ich uczestnictwo w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w toku realizacji zamówienia może dokonać zmiany którejkolwiek z tych osób, jeżeli zmiana taka okaże się konieczna lub celowa, przy czym dla dokonania takiej zmiany konieczne jest dochowanie przez Wykonawcę następujących obowiązków i warunków w tym zakresie:
 - 1) konieczność i przyczyny dokonania zmiany muszą być przedstawione w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie,
 - 2) w miejsce zastępowanej osoby (osób) Wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę (osoby) posiadające takie same kwalifikacje i doświadczenie lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby (osób) wymaganych przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ,
 - 3) do wniosku o zmianę osoby (osób) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę (te osoby) warunków określonych w SWZ,
 - 4) Zamawiający musi wyrazić zgodę na dokonywanie takiej zmiany, przy czym Zamawiający wskazuje, że odmowa wyrażenia zgody będzie następowała wówczas gdy przedstawione osoby nie będą spełniały wymagań wskazanych w SWZ lub też wniosek o dokonanie takiej zmiany nie będzie zawierał uzasadnionych podstaw.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca:
 - 1) powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej, nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu umowy danej osoby, chyba że zmiana osoby wynika z nagłej przyczyny, w szczególności przyczyn losowych takich jak np.: choroba, niezdolność do pracy, śmierć itp., czy też innych tego typu przyczyn (np. rozwiązanie umowy o pracę);
 - 2) nie może powodować przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy wskazując brak odpowiedniej osoby – w takim wypadku wynikłe z tego ewentualne opóźnienie będzie traktowane jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do żądania zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) nie może skierować bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego do wykonywania umowy innej osoby (osób) niż wskazane w Ofercie Wykonawcy (i Wykazie Osób), zgodnie z treścią wcześniejszych postanowień, gdyby zaś Wykonawca dokonał takiego skierowania bez opisanej zgody i niezgodnie z treścią SWZ i niniejszej umowy, w takim wypadku Zamawiający:
 - a) będzie uprawniony do wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie powyższego naruszenia, a następnie w razie braku zastosowania się do takiego wezwania przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni roboczych liczonych od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszenia. Zmiany, o których mowa w ust. 1 – 3 powyżej nie stanowią zmiany umowy, w takim zakresie w jakim zostały dokonane, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu i nie

wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8

Prace przygotowawcze i organizacyjne przed rozpoczęciem robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową (Projektem Budowlanym, Projektem Technicznym/Wykonawczym), Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz w innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że na etapie prowadzonego postępowania przetargowego miał możliwość dokonania wizji w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu uzyskania niezbędnych informacji dotyczących:
 - 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - 2) możliwości urządzenia zaplecza budowy,
 - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
 - 4) możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy,
 - 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje plan organizacji Placu Budowy uwzględniający między innymi plan logistyki budowy wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami i wyjazdami z budowy, placami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych, jak również z rozmieszczeniem ustawienia np. dźwigów wieżowych. Aktualizowanie powyższego planu w razie potrzeb stanowi obowiązek Wykonawcy.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje i dostarczy do Inspektora Nadzoru Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ).
5. W ramach organizacji Placu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości do użycia, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
6. Ze względu na bezpieczeństwo osób pieszych na terenie budowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego wyгородzenia Placu Budowy.
7. Wszystkie wyгородzenia stref niebezpiecznych muszą być realizowane z systemu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie niezbędnych liczników i pokrycie kosztów zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, opłat administracyjnych i przyłączeniowych, wynikających z działalności Wykonawcy w związku z realizacją zamówienia.
9. Wykonawca wykona oznakowania terenu budowy oraz wyposaży Plac Budowy w niezbędne toalety, pomieszczenia ochrony i zaplecze socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów przeznaczonych na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów, regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów.
11. O ile będzie to konieczne, Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego



terenu budowy i budynków, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca wyposaży Plac Budowy w ramach organizacji Placu Budowy w wymagany powyższym planem sprzęt przeciwpożarowy i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój własny koszt.
13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój własny koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
14. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień itp. oraz ponoszenie wszelkich wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji.
15. Wykonawca jest zobowiązany do dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów, dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego – ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca.
16. W przypadku prowadzenia robót w pasach drogowych Wykonawca ma obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie terenu, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego, zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z powyższego tytułu.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za powiadomienie poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji) w imieniu Zamawiającego.
18. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli itp., które nie podlegają przebudowie lub rozbiórce w związku z realizacją zadania inwestycyjnego. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje, Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia, zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej umowie. W przypadku uszkodzenia w trakcie realizacji robót: instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń

wg wytycznych właściciela, na swój własny koszt i własnym staraniem.

19. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace wg sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
20. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni na okres realizacji robót na Placu Budowy pomieszczenie dla potrzeb Zamawiającego i innych podmiotów wskazanych przez Zamawiającego, umożliwiające organizowanie porad technicznych, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł, z dostępnością do telefonu, komputera z łączem internetowym, drukarki, kserokopiarki, niezbędnych sanitariatów, szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski dla przedstawicieli Zamawiającego).
21. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz zapewnienie obsługi geologicznej i geodezyjnej.
22. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
23. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym telefonicznym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

§ 9

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania Placu Budowy. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obydwie Strony.
2. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dacie, czasie i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin, nie krótszy niż 3 dni robocze, na przejęcie Placu Budowy.
3. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni liczonych od

upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia od umowy Zamawiającemu, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 2 lit. c umowy, przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i za bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego przekazania Placu Budowy Zamawiającemu.

§ 10

Pozostałe obowiązki Wykonawcy

Kierownictwo budowy:

1. W zakresie zapewnienia kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika Budowy, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawa Budowlanego. Kierownik Budowy Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prawidłowe i czytelne prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami. Na czas nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę. Kierownik Budowy odpowiada za bezpieczne wykonywanie wszelkich robót i zachowanie porządku na terenie Budowy.
2. Kierownik Budowy będzie dyspozycyjny na terenie budowy, w godzinach pracy Wykonawcy wobec Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych budowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest ustanowienie uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Kierownicy Robót będą odpowiedzialni branżowo za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami.
4. Kierownicy Robót zobowiązani są do udziału w naradach koordynacyjnych w miarę potrzeb i/lub inni pracownicy wskazani przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru braku bezpośredniego nadzoru nad pracownikami, prowadzonymi robotami lub wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Inspektor Nadzoru ma prawo wstrzymania robót. Wykonawca zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac, a w terminie wyznaczonym przez Inspektora usuwać wady w organizacji pracy na Placu Budowy.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę organizacyjnych zaniedbań, dotyczących bezpiecznego prowadzenia prac lub powstałych zagrożeń życia, zdrowia lub mienia osób przebywających na placu budowy lub w jego otoczeniu z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców w terminie natychmiastowym, Zamawiający w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru zleci usunięcie powstałych zagrożeń podmiotowi trzeciemu, a kosztami tych prac zabezpieczających obciąży Wykonawcę. Wartość tych prac ze względu na konieczność wykonywania ich w trybie awaryjnym nie podlega negocjacji, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z jego należności za wykonane prace lub



z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

7. W przypadku powtarzających się zagrożeń i uchybień lub ich powstania z winy Wykonawcy, Inspektor Nadzoru może nie dopuścić do pracy osób winnych powstania zagrożeń i uchybień lub wnioskować o zmianę osób nadzorujących, a także wnosić o dokonanie zmian organizacji pracy Wykonawcy w wyznaczonym terminie.

Pracownicy:


8. Wykonawca i Podwykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy osoby, które będą wykonywać zakres zamówienia określony w § 1 ust. 1-8, z wyjątkiem Kierownika budowy.
9. Wykonawca i Podwykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 8 powyżej w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia w sposób określony w ww. artykule.
10. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, wskazanych w wezwaniu dokumentów np.:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zanonimizowanej (jak w pkt. 5) umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) dokumentów potwierdzających odprowadzenie składek od wynagrodzenia pracownikom zatrudnionych przy realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) innych dokumentów zawierających informacje, a w szczególności zakresu powierzonych obowiązków, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Kopia w/w Umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych – RODO tj. bez adresów, nr PESEL pracowników i wynagrodzenia. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy , rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przy rozpoczęciu realizacji zadania wykazu pracowników, wraz z zanonimizowanymi umowami, oraz ich aktualizacji do 5 dnia każdego miesiąca w przypadku zaistnienia zmian w obsadzie pracowniczej związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
12. Jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, obowiązki określone w ust. 10 pkt. 1 – 5 powyżej obciążają także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie ww. obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 10 powyżej, dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.



§ 11

Materiały, urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania umowy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie urządzenia, materiały oraz inne środki potrzebne do wykonania robót określonych w niniejszej Umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania robót oraz wyposażenia, w które Wykonawca wyposaża obiekt w ramach realizacji zamówienia.
2. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia, certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, jeżeli zostały dostarczone na plac budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Zabronione jest wbudowywanie takich materiałów z zastrzeżeniem nieodebrania prac. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213), ujętych w dokumentacji, zatwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia (sprzęt) oraz wcześniej wykonane elementy przedmiotu umowy i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru kompletu dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją ich parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji. W przypadku dostarczenia na Plac Budowy materiałów i urządzeń niespełniających powyższych warunków, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich usunięcia z Placu Budowy na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia/akceptacji od Inspektora Nadzoru dla wszystkich materiałów/wyrobów, wskazanych w dokumentacji budowlanej do wbudowania w obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać karty materiałowe.
7. Na wniosek Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy, gdy materiał jest w pełni zgodny z dokumentacją.
8. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
9. Wszelkie dokumenty dotyczące bieżącej kontroli materiałów, robót i ich etapów (w tym robót zanikających), pomiarów kontrolnych dokonywanych w czasie procesów



wznoszenia konstrukcji i poszczególnych etapów stosowanych technologii, muszą być ewidencjonowane i archiwizowane. Stanowiąc będą one element dokumentacji powykonawczej, a ich kopie będą niezwłocznie przekazywane Inspektorowi Nadzoru w celu sprawdzania postępujących prac i procesów budowlanych.

10. Kolorystyka i rodzaj materiałów użytych przez Wykonawcę bezwzględnie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę.
11. Wykonawca dostarczy na własny koszt w ramach realizacji przedmiotu umowy wyposażenie, zgodnie z wymaganymi parametrami technicznymi. Dostawa obejmuje dostarczenie wyposażenia przez Wykonawcę, rozładunek oraz ich montaż (rozemieszczenie) w budowanym obiekcie.
12. Dostawa i montaż wyposażenia zostanie zrealizowana na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach realizacji zadania.
13. Odbiór dostawy i montażu wyposażenia następuje wraz z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
14. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone przedmioty wyposażenia są nowe oraz wolne od wad fizycznych i wad prawnych.
15. Wykonawca zapewnia, że wszelkie gwarancje, instrukcje, certyfikaty, atesty i inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy będą sporządzone lub przetłumaczone na język polski.

§ 12

Materiały z rozbiórki

1. Materiał z rozbiórki, stanowiąc będzie odpad, który Wykonawca zutylizuje na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Usunięcie zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót, zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów, określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587), stanowi obowiązek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, zgodnie z ustawą o odpadach.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach.

§ 13

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Placu Budowy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisaniem przez Strony i Kierownika Budowy protokołem przekazania,
 - 2) zapewnienia Dziennika Budowy,
 - 3) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, niebędących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
 - 4) uczestniczenia w czynnościach odbiorowych robót razem z Wykonawcą i Inspektorem



Nadzoru,

- 5) przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę takiego żądania.
2. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zadania wskazane w art. 25 tejże ustawy) oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
3. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
 - 1) **Wojciech Kołodziejczyk** , tel. (041) 200 13 21 , e-mail: Kolodziejczyk.W@powiat.kielce.pl
 - 2) **Leszek Pałys** tel. (041) 200 13 70, e-mail: Palys.L@powiat.kielce.pl

Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu z Wykonawcą, w tym zwłaszcza osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia skierowanego do Wykonawcy, lecz nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 14

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Nadzór Inwestorski zwany dalej Inspektorem Nadzoru, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót.
2. Inspektor Nadzoru pełnił będzie swe obowiązki w zakresie określonym w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ponadto uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) weryfikacji i zaopiniowania sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu,
 - 2) udziału w przekazaniu terenu budowy,
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Umową, Dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu oraz stosowania w budownictwie,
 - 5) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 6) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
 - 7) dokonania czynności odbioru częściowego robót, a w szczególności powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowiąc one będą zakończone elementy określone w Harmonogramie,
 - 8) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - 9) kontroli terminowości wykonania przedmiotu Umowy i egzekwowania od Wykonawcy jego realizacji zgodnie z Harmonogramem,
 - 10) udziału w naradach koordynacyjnych,

- 11) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Projektant), wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Zadania,
 - 12) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji Zadania oraz jej gotowości do odbioru,
 - 13) sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu, sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
 - 14) sprawdzania faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót,
 - 15) potwierdzenia, że roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, a materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane;
 - 16) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 - 17) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego,
 - 18) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego,
3. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony i nie ma umocowania do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, w szczególności do akceptacji robót dodatkowych lub powodujących zmianę kosztów, wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy robót budowlanych oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego – bez pisemnego, pod rygorem nieważności, uprzedniego zatwierdzenia takiego zobowiązania przez Zamawiającego. Inspektor Nadzoru nie ma upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.

§ 15

Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego

1. W ramach przygotowania przedmiotu zamówienia do odbioru Wykonawca jest obowiązany w szczególności do:
 - 1) Demontażu i wywiezienia z terenu budowy wszystkich elementów zagospodarowania terenu budowy dostarczonych przez Wykonawcę – wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru (po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy) oraz sprzątnięcia po zakończeniu robót;
 - 2) Dostawy i montażu wyposażenia;
 - 3) Przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektów do użytkowania, zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru;
 - 4) Opracowania algorytmu działania urządzeń oraz scenariusza ochrony ppoż. wraz z uzgodnieniem go z Państwową Strażą Pożarną oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego;
 - 5) Przeprowadzenia szkoleń dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji;
 - 6) Przeprowadzenia rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń;
 - 7) Na wniosek Zamawiającego udziału i przeprowadzenia próbnych prezentacji z udziałem zamontowanego wyposażenia w obiektach;
 - 8) Przekazania Zamawiającemu wszystkich kluczy wraz z ich spisem i numeracją



- odpowiadającą oznakowaniu;
- 9) Przekazania Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy o:
 - zgodności wykonania przedmiotu umowy z Projektem Budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także innego terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę na potrzeby budowy;
 - 10) Przekazania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z potwierdzeniem złożenia jej do zaewidencjonowania w Powiatowym Ośrodku Geodezji;
 - 11) Przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji powierzchni pomieszczeń, wykonanej przez uprawnionego geodetę.
 - 12) W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu spis wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej;
 - 13) W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest również sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu uaktualnione powykonawcze Zestawienie ilościowo-wartościowe wyposażenia, dostarczonego w ujęciu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 14) W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest również sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację fotograficzną instalacji przed zakryciem (instalacje podtynkowe, instalacje podposadzkowe oraz instalacje zasłonięte zabudową g-k);
 - 15) Wykonania dokumentacji powykonawczej w 3 egz. wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD, zgodnie z uzgodnionym zapotrzebowaniem Zamawiającego.
2. Zgłoszenie do Odbioru Końcowego:
- 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku Budowy (datę wpisu przyjmuje się za datę zakończenia robót/dostaw/montażu wyposażenia), stwierdzającym, że zakończył wszystkie roboty wraz z dostawami sprzętu określone umową. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Ponadto dokonuje zawiadomienia w formie pisemnej (pismo z adnotacją Inspektora Nadzoru potwierdzające zakończenie zakresu robót objętego umową) bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego;
 - 2) Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzonych w Dzienniku Budowy wpisem dokonanym przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru, uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie dostawy i montażu wyposażenia. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie

- wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania”, podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
- 3) Zamawiający wyznaczy w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Odbiór Końcowy przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru przedmiotu zamówienia, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru;
 - 4) Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, pozwalające ocenić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, czyli dokumentację odbiorową zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.
3. Przed Odbiorem Końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą umową i przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego przedłoży Zamawiającemu w szczególności:
- oryginał dziennika budowy,
 - oświadczenie Kierownika Budowy w zakresie określonym w ust. 1 pkt) 9 powyżej,
 - protokoły badań i prób technicznych,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - dokumentację powykonawczą,
 - świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, jeżeli jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - prawomocne pozwolenie na użytkowanie,
 - instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - protokoły ze szkoleń,
 - karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
 - końcowe rozliczenie robót,
 - uaktualnione powykonawczo zestawienie ilościowo-wartościowe dostarczonego wyposażenia w ujęciu uzgodnionym z Zamawiającym, które posłuży Zamawiającemu do rozliczenia finansowego zadania inwestycyjnego,
 - oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego przedmiotu umowy wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń, systemów zainstalowanych w ramach przedmiotu umowy przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i przekaze Zamawiającemu imienną listę przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia.
 5. Z czynności Odbioru Końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione nieistotne wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy:



- a) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego z powodu niezakończenia wszystkich robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub istnienia zasadniczych wad lub z powodu innej niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą umową, lub Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej, umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, w tym prawomocne pozwolenie na użytkowanie, Zamawiający może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji Wykonawca i Zamawiający sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót ze wskazaniem wad/przyczyn, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego lub,
- b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie, przy odpowiednim zastosowaniu procedury określonej w § 20 ust. 4-8 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,
- c) zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 90 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,
- d) zostaną stwierdzone nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W przypadku uwag lub zastrzeżeń, Strony opracują i podpiszą Protokół Wad, stanowiący załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Robót, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy wady, umożliwiające Odbiór Końcowy oraz wyznaczony zostanie termin na ich usunięcie przez Wykonawcę,
- e) po tym, jak wszystkie wady wyspecyfikowane w Protokole zostaną usunięte, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. W ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, strony winny potwierdzić usunięcie wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu Usunięcia Wad. Protokół Usunięcia Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający, niezależnie od uprawnień w zakresie naliczenia kar umownych, ma prawo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto, Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wad. Zamawiający ma prawo przy tym zaspokoić się z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
6. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy będzie możliwe dopiero po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w całości, po usunięciu wad zgłoszonych podczas Odbioru Końcowego (za wyjątkiem ust. 5 lit. d) powyżej oraz po uzyskaniu

ostatecznych i niezbędnych decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

§ 16

Dostawa sprzętu

1. Wykonawca w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko niezbędny sprzęt. Harmonogram Rzeczowo- Finansowy uwzględniający dostawy sprzętu, który Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu, stanowił będzie Załącznik nr 4 do umowy po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Do każdego z dostarczonego sprzętu Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) odpowiednią dla danego sprzętu jego dokumentację techniczną,
 - 2) instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego sprzętu, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim,
 - 3) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta sprzętu w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
 - 4) dla każdego sprzętu jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego sprzętu,
 - 5) wszystkie dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązującą co do zasady postępowania jest wersja w języku polskim),
 - 6) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.
3. Odbiór ilościowy i jakościowy dostarczonego sprzętu zostanie dokonany podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Potwierdzeniem tych czynności będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, który stanowił będzie załącznik do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Warunkiem dokonania odbioru ilościowego i jakościowego sprzętu jest jego uruchomienie, sprawdzenie poprawności jego pracy, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo- odbiorczym podpisanym przez osoby z ramienia Wykonawcy oraz Zamawiającego (Inspektor Nadzoru).
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych w zakresie dostaw, jak również w razie stwierdzenia nieprawidłowej pracy urządzeń po ich uruchomieniu lub próbie uruchomienia, Inspektor Nadzoru odmówi podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
6. Dokonanie Odbioru Końcowego i podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy będzie możliwe dopiero po uruchomieniu sprzętu oraz sprawdzeniu poprawności jego działania.

§ 17

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał

wad bądź usterek, wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa czy też wadliwości materiałów zastosowanych do jego wykonania.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości na materiały, urządzenia, oprogramowania oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego i podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
4. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich powstałych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Ponadto, w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia. W tym, w szczególności naprawy, przeglądy konserwacje, wymiany części i materiałów eksploatacyjnych wraz z kosztami ich zakupu, w terminach wymaganych lub zalecanych przez producenta lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz w przypadku wystąpienia awarii. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca na własny koszt i ryzyko wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot zamówienia tak, aby był on zgodny z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną jak również, żeby spełniał on wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
5. Wykonawca będzie usuwał wady bądź usterki w okresie odpowiedzialności własnym kosztem i staraniem.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić niezwłocznie Wykonawcę pisemnie.
7. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdzają obie strony protokolarnie.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości określonej w § 18 ust. 2 lit. b umowy, wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Jeżeli ujawnione wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie, przy odpowiednim zastosowaniu procedury określonej w § 20 ust. 4-8, za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane



Wykonawcy w następujących, poza innymi określonymi w treści umowy, wypadkach i w wysokościach:

- a. w przypadku zwłoki w terminie wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,03% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy łącznie, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, kara umowna liczona jest za zwłokę w terminie wykonania zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,03 % wartości wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) umowy ;
- b. w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,02% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, kara umowna liczona jest od wartości wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit a) niniejszej umowy;
- c. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 4% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, kara umowna liczona jest od wartości wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit a) niniejszej umowy;
- d. za niedostarczenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 5 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, kara umowna liczona jest od wartości wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a) umowy;
- e. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, kara umowna liczona jest od wartości wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a) umowy;
- f. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, kara umowna liczona jest od wartości wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a) umowy;
- g. w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieskorzystania przez

- Zamawiającego z prawa opcji, kara umowna liczona jest od wartości wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a) umowy;
- h. w przypadku niewprowadzenia zmiany do umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, kara umowna liczona jest od wartości wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a) umowy;
 - i. w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia osób na umowy o pracę i/lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, kara umowna liczona jest od wartości wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) umowy;
 - j. w przypadku nieprzedstawienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **nie krótszym niż 3 dni robocze** potwierdzonych za zgodność z oryginałem któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 10 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, kara umowna liczona jest od wartości wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a) umowy;
 - k. za niedotrzymanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 2 ust. 5 - 7 w wysokości 0,02 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z tych terminów, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, kara umowna liczona jest od wartości wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a) umowy.
3. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, wynikających z umowy nie może przekroczyć 4% wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, kara umowna liczona jest od wartości wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a) umowy.
4. Każdy z przypadków określony w ust. 2 powyżej stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia mu pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego.
8. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania takiego potrącenia.



9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
10. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zwłoki Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty przewidzianych kar umownych.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, porozumienia obu stron.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia od umowy, w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, i ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b. Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c. Wykonawca z własnej winy dopuszcza się opóźnienia dłuższego niż 14 dni w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub Harmonogramie rzeczowo-finansowym, i nie przystępuje do ich dalszego wykonywania, w terminie 7 dni, od dnia pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego z wyjątkiem przyczyn wyłącznie leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
 - d. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy, w ciągu 14 dni kalendarzowych nie zastosuje się do nich, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - e. złożenia wniosku o likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - f. w wyniku postępowania prowadzonego zgodnie z przepisami prawa cywilnego lub administracyjnego zostanie wszczęta egzekucja z majątku Wykonawcy, powodująca jego zajęcie przez właściwe organy egzekucyjne;
 - g. wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 16 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 4% wartości umowy.
 - h. jeżeli Wykonawca nie stawi się w dacie, czasie i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin, nie krótszy niż 3 dni robocze, na przejęcie Placu Budowy. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, brak możliwości wykonania umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie odszkodowawcze względem



Zamawiającego.

5. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie Umowy wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od Umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca odmówi ponownego wykonania przedmiotu Umowy lub części przedmiotu umowy, a część wolna od wad nie będzie miała dla Zamawiającego gospodarczego znaczenia.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-5, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zawartej z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu któregokolwiek z powyższych przypadków, chyba że w umowie wskazany jest inny termin na dokonanie odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji/rękojmi i gwarancji należytego wykonania umowy). W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - a. w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w tym inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót;
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy;
 - c. Wykonawca, najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy;
 - d. wykonane roboty budowlane oraz materiały i urządzenia, które zostały wbudowane przez Wykonawcę są przedmiotem rozliczeń i pozostają własnością Zamawiającego.
9. W przypadku niewykonania w określonym terminie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 8 powyżej, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 20

Możliwe zmiany do treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania Umowy, w formie aneksu do Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych w trakcie realizacji Umowy związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia lub wstrzymania prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem że okoliczności, o których mowa poniżej występują przez minimum 14 kolejnych dni:
 - a) temperatur powietrza znacznie odbiegających od średnich dobowych wartości występujących na obszarze realizacji Zadania w okresie ostatnich pięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamych z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie,
 - b) ponadnormatywnych opadów deszczu w stosunku do średnich wartości występujących na obszarze realizacji przedmiotu umowy w okresie ostatnich pięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamych z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie,
 - c) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 4) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej,
 - 5) wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
 - 6) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 7) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 8) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, terminu wykonania umowy lub wysokości wynagrodzenia, w następujących przypadkach:
- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przy odpowiednim zastosowaniu procedury określonej w ust. 4-8,
 - 2) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) możliwością zastosowania (z uwagi na brak dostępności na rynku) materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu



umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - g) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) koniecznością usunięcia sprzeczności w Dokumentacji projektowej,
 - i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, lub bezpieczeństwa użytkowania, lub funkcjonalności obiektu budowlanego, lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, lub usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - j) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.
 - k) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy,
 - l) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa.
3. Strony wyodrębniają:
- 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej Dokumentacji projektowej;
 - 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną Dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne;
 - 3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu Umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy;
4. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 3 może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy, którego poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół

- konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i gdy to niezbędne Projektanta. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierać będzie:
- 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
 - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych Umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
 - b) kosztorysu na roboty zaniechane,
 - 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w Dokumentacji projektowej.
5. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, również autora Dokumentacji projektowej.
6. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4 pkt 3:
- 1) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 10, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 10.
7. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 4 pkt 3, która podlegać będzie weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.
8. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.
9. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w ust. 4 - 8.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w związku ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) Zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót zaniechanych lub dodatkowych stosownie do niniejszego paragrafu;
 - 2) W przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 5 lit. b), § 17 ust. 9 lub § 20 ust. 2 pkt 1) umowy,
 - 3) Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany:
 - a. wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp, tj. zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
11. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy aneksu pod rygorem nieważności.
12. Strony przewidują możliwość skorzystania przez Zamawiającego z jednostronnego prawa opcji, na podstawie art. 441 ustawy Pzp w maksymalnej wysokości zgodnie z Ofertą Wykonawcy (załącznik nr 3):
- a) W SWZ (załącznik nr 2) Zamawiający określił zakres zamówienia podstawowego oraz zakres zamówienia objętego prawem opcji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zamówienia w przypadku skorzystania z prawa opcji, wyniesie do 60 % wartości zamówienia podstawowego;
 - b) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych na realizację inwestycji. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez Zamawiającego zakresie. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji powoduje obowiązek świadczenia po stronie Wykonawcy, z którego Wykonawca może się zwolnić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o realizację usług objętych zakresem prawa opcji;
 - c) W sytuacji, gdy Zamawiający skorzysta z prawa opcji, Wykonawca zrealizuje zakres objęty prawem opcji po cenach nie wyższych niż ceny jednostkowe wskazane w Ofercie Wykonawcy (załącznik nr 3).

§ 21

Zasady przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce, reprezentowany przez Starostę Kieleckiego;
- b) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Kielcach możliwy jest pod adresem e-mail: iod@powiat.kielce.pl;
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego numerem postępowania: SR-II.272.1.15.2024 prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp);
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;



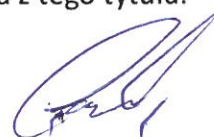

- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono postępowanie o udzielenie zamówienia,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 22

Prawo opcji

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z opcji, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 4.3.- 4.5., a Wykonawca wyraża zgodę na prawo opcji udzielane na zasadach, o których mowa w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość pełnego albo wyłącznie częściowego wykorzystania zamówienia objętego prawem opcji, co każdorazowo zostanie sprecyzowane w oświadczeniu o udzieleniu zamówienia, składanym w ramach prawa opcji.
3. Prawo opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej Umowy.
4. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu prawa opcji albo skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie, niewykorzystującym maksymalnego poziomu prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.



5. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji zwiększającego zakres zamówienia do 60 % wartości zamówienia podstawowego.
6. Wartość zwiększająca zamówienie w zakresie prawa opcji zostanie ustalona w oparciu o Ofertę Wykonawcy wraz z załącznikami (załącznik nr 3).
7. Niezłożenie przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji albo złożenie zamówienia w ramach prawa opcji w zakresie mniejszym aniżeli maksymalny poziom prawa opcji, oznacza rezygnację Zamawiającego z pozostałej części przedmiotu umowy objętego opcją.
8. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji, zapisy niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 23

Postanowienia w zakresie elektromobilności i paliwach alternatywnych

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 875 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”, wymienionych m.in. w ust. 2-5 (poniżej).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, by udział pojazdów samochodowych: elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym, we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy w liczbie wynikającej z ustawy o elektromobilności, tj. wynosił co najmniej 10%.
3. Przez cały okres trwania umowy do obowiązku Wykonawcy należy dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu okresu rozliczeniowego wraz z fakturą za ten okres, oświadczenia o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy do wymagań ustawy o elektromobilności.
4. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy, w terminie 4 dni wykazu pojazdów samochodowych zawierających m.in. ilość, rodzaj napędu, markę oraz numery rejestracyjne pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia.
5. W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z zmienionych przepisów tej ustawy.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe z zawarcia Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem zdania następnego. Przed skierowaniem sprawy do rozstrzygnięcia przed sądem powszechnym, Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom lub polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub wybranym mediatorem.
2. Przed skierowaniem sprawy do mediacji Strony zawrą umowę o mediację, w której określą osobę mediatora lub sposób jego wyboru, termin podjęcia mediacji i przedmiot



mediacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru mediatora z listy mediatorów stałych, prowadzonej przy Sądzie Okręgowym w Kielcach.

3. W kwestiach nieuregulowanych stosuje się odpowiednio zapisy ustawy Pzp oraz Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1- Dokumentacja projektowa,
 - 2) Załącznik nr 2- SWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami na pytania Wykonawców i z wprowadzonymi zmianami,
 - 3) Załącznik nr 3- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 4) Załącznik nr 4 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy całości zamówienia,
 - 5) Załącznik nr 5 - Wykaz pracowników oraz zanonimizowane umowy o pracę osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego,
 - 6) Załącznik nr 6 - Polisa OC ,
 - 7) Załącznik nr 7 - Polisa ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk budowlano- montażowych.

ZAMAWIAJĄCY:

STAROSTA

Tomasz Pleban

WICESTAROSTA

Tomasz Dulny

SKARBNIK

Anna Moskwa

WYKONAWCA:

PRZEDSIĘBIORSTWO REMONTOWO-BUDOWLANE

„PER-MIR”

25-645 Kielce, ul. Piekoszowska 359D

REGON 290081261, NIP 959-108-71-20