

UMOWA

zawarta w dniu **23.09.2025r.** w Kielcach pomiędzy:

Powiatem Kieleckim (Nabywca) z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce,
NIP: 9591645790, REGON: 291009372,

- **Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,
reprezentowanym przez:

Tomasza Plebana – Starostę Kieleckiego,

Mariusza Ścianę – Członka Zarządu Powiatu w Kielcach,

przy kontrasygnacie Edyty Drążkiewicz - Skarbnika Powiatu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Łukaszem Misztalem, prowadzącym działalność pod firmą **Usługi Budowlane Łukasz Miształ**
z siedzibą w Kielcach, ul. Chabrowa 9A, 25-224 Kielce, wpisaną do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 8121773886,
REGON: 260148155,

reprezentowanym przez:

Łukasza Misztala – reprezentacja własna,

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) pn.: „Prace budowlano-konserwatorskie przy północnym ryzalicie pałacu w Śladkowie Dużym oraz porządkowanie na terenie parku w sąsiedztwie zabytkowych budynków na terenie zespołu pałacowo-parkowego zlokalizowanego na działkach nr 334/1, 334/2 położonych w obrębie 0023 Śladków Duży, gm. Chmielnik”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie:

1) Zadania 1, które obejmuje: zrealizowanie programu prac poprawy stanu zachowania parku p.n. „Prace budowlano-konserwatorskie przy północnym ryzalicie pałacu w Śladkowie Dużym oraz porządkowanie na terenie parku w sąsiedztwie zabytkowych budynków na terenie zespołu pałacowo-parkowego zlokalizowanego na działkach nr 334/1, 334/2 położonych w obrębie 0023 Śladków Duży, gm. Chmielnik (wykonanie decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, polegająca na usunięciu drzew oraz nasadzeń zastępczych).

Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr **14/2025**,
znak: ZN.Z.5142.93.2024 z dnia 04.02.2025 r. (załącznik nr 3 do OPZ) orzekająca
o pozwoleniu dla Starosty Kieleckiego reprezentującego Skarb Państwa, na podejmowanie
działań związanych z naruszeniem substancji lub zmianą wyglądu zabytku – zespołu

pałacowo-parkowego w Śładkowie Dużym, działki nr ew. 334/1 i 334/2, polegających na usunięciu: 24 sztuk drzew, 12 sztuk drzew stanowiących złomy i wywroty oraz samosiejek drzew i krzewów o łącznej powierzchni 1445 m² i obwodach pni nie przekraczających 20cm mierzonych na wys. 5 cm, zgodnie z „Programem prac poprawy stanu zachowania parku”, z naniesionymi uwagami, opracowanym przez Pracownię Projektową Arkadiusz Wodnicki, ul. Zagórska 42, 25-358 Kielce. Ponadto Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach na podstawie art. 83a ust.1, art. 83c ust.1, 3 i 4, art. 83d ust.1 i 2, art. 86 ust.1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) decyzją nr 15/2025, znak: ZN.DW.5142.93.2024 z dnia 04.02.2025 r. orzekł o zezwoleniu dla Starosty Kieleckiego reprezentującego Skarb Państwa na usunięcie 24 sztuk drzew rosnących na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Śładkowie Dużym, działki nr ew. 334/1 i 334/2, zgodnie z wykazem w niniejszej decyzji. Powyższe zezwolenie na usunięcie drzew jest uzależnione od **wykonania nasadzeń zastępczych**, na działce nr ew. 334/1 w Śładkowie Dużym, w liczbie 5 sztuk drzew gatunku lipa drobnolistna *Tilia cordata*. Do nasadzeń należy wykorzystać sadzonkę o wysokości nie mniejszej niż 160 cm i obwodzie pnia na wys. 100 cm nie mniejszym niż 14 cm. Nowe nasadzenia należy wykonać w zamian za usunięcie drzew nr.: usch69, usch70, usch71, usch72, nach99, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, w miejscach gdzie drzewa te rosły, po odpowiednim, wcześniejszym przygotowaniu terenu.

2) Zadania 2, polega na zrealizowaniu prac przy północnym „ryzalicie” (ganku arkadowo-filarowym) pałacu zgodnie z Projektem architektoniczno – budowlany p.n. „Prace budowlano-konserwatorskie przy północnym ryzalicie pałacu w Śładkowie Dużym na terenie zespołu pałacowo-parkowego zlokalizowanego na działkach nr 334/1, 334/2 położonych w obrębie 0023 Śładków Duży, gm. Chmielnik

Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr 649A/2024, znak: ZN.DWiC.5142.53.2024 z dnia 05.12.2024 r. (załącznik nr 7 do OPZ) orzekająca o pozwoleniu dla Starosty Kieleckiego reprezentującego Skarb Państwa, na prace przy elewacji północnej pałacu w Śładkowie Dużym, na działkach nr ew. 334/1 i 334/2 położonych w obrębie 0023 Śładków Duży, gm. Chmielnik. w zakresie jak poniżej: Realizacja prac przy północnym „ryzalicie” (ganku arkadowo-filarowym) pałacu zgodnie z ww. Projektem architektoniczno – budowlany p.n. „Prace budowlano-konserwatorskie przy północnym ryzalicie pałacu w Śładkowie Dużym na terenie zespołu pałacowo-parkowego zlokalizowanego na działkach nr 334/1, 334/2 położonych w obrębie 0023 Śładków Duży, gm. Chmielnik.” (załącznik nr 5 do OPZ) opracowanym w listopadzie 2024 r. przez mgr inż. arch. Arkadiusza Wodnickiego firmy Pracownia Projektowa Arkadiusz Wodnicki, m.in.:

- oczyszczenie ganku i przyległego terenu,
- badania stratygraficzne tynków w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki,
- usunięcie odspojonych tynków i półkolumn wraz z oczyszczeniem substancji murów i wzmocnieniem podłoża,

- kotwienie do filara prawej (zachodniej) półkolumny wraz z jej ewentualnym wyprostowaniem,
- utwierdzenie zaprawami wypadających klinów łuków arkad i ich podstemplowanie,
- wykonanie drewnianej konstrukcji zadaszania (wraz z orynowaniem) nad gankiem,
- reprofilacja terenu z wyrobieniem właściwych spadków,
- uszczelnienie ubytków i nieszczelności tarasu,
- zabezpieczenie belek stalowych stropu nad tarasem.

Decyzja Starosty Kieleckiego nr **137/2025**, znak: B-III.6740.1.12.4.2025.AKU z dnia 06.02.2025 r. (załącznik nr 8 do OPZ), zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca Staroście Kieleckiemu reprezentującemu Skarb Państwa, pozwolenia na wykonanie remontu ryzalitu (ganek arkadowo – filarowy) na elewacji północnej pałacu w Śladkowie Dużym na działkach nr ew. 334/1 i 334/2, obręb geodezyjny Śladków Duży, gmina Chmielnik, w ramach zadania „Prace budowlano-konserwatorskie przy północnym ryzalicie pałacu w Śladkowie Dużym oraz porządkowanie na terenie parku w sąsiedztwie zabytkowych budynków na terenie zespołu pałacowo-parkowego zlokalizowanego na działkach nr 334/1, 334/2 położonych w obrębie 0023 Śladków Duży, gm. Chmielnik.”

2. Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie Zamawiającego składać pisemne wyjaśnienia i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań.

3. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się **okres gwarancji i rękojmi**, który wynosi **24 miesiące** od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przez obie strony umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 24 miesięcy od odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest **do posiadania na cały okres realizacji umowy, odpowiedniego ubezpieczenia** w zakresie prowadzonej działalności na kwotę:

- 1) **Zadanie nr 1: 20 000,00 zł**, polisa typ 19043 nr polisy 4437580,
- 2) **Zadanie nr 2: 100 000,00 zł**, polisa typ 19043 nr polisy 4437580.

6. Wykonawca we własnym zakresie zapewni dostęp do energii elektrycznej oraz wody na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan zieleni oraz za szkody powstałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub działających na jego zlecenie podwykonawców.

8. Po stronie Wykonawcy pozostaje również wywiezienie odpadów zielonych i zutylizowaniu ich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi w terminie:

- a) w zakresie **Zadania 1: 90 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 22.12.2025 r.;**

UWAGA! Usunięcia drzew można dokonać poza sezonem lęgowym ptaków, czyli od 16 października do końca lutego (Zadanie 1)

- b) w zakresie **Zadania 2: 90 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 22.12.2025r.**
2. Za realizację całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 pkt 1) i/lub 2) powyżej Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości **293 700,00 (słownie brutto: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset 00 /100 złotych)**, zawierające podatek VAT w stawce 23 %, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia **29.08.2025r.** , stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, w tym za:
- a) **Zadanie 1** w wysokości 30 000,00 (słownie brutto: trzydzieści tysięcy 00 /100 złotych);
- b) **Zadanie 2** w wysokości 263 700,00 (słownie brutto: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset 00/100 złotych).
3. Powyższe wynagrodzenie brutto zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. Powyższe wynagrodzenie brutto zostało obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na wartość zamówienia, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład wzrost kosztów transportu, itp.
4. Płatność za wykonanie umowy odbędzie się po zrealizowaniu danego Zadania oraz protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy przez osoby wskazane w § 5 niniejszej umowy.
5. Odbiór niniejszej usługi nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.

§ 3

1. Wykonawca na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy, wystawia fakturę VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr **63 1050 1461 1000 0097 0364 7835** w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie miał prawo dokonywać płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 2 powyżej jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 4 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 2 powyżej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 2 powyżej nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 2. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 2 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych

rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

7. Faktura powinna być wystawiona według poniższych danych:

Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.

§ 4

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach odpowiednio dla danego Zadania:
 - a) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 2 umowy, dla Zadania, którego odstąpienie dotyczy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit.a) i/lub b) w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 lit.a) i/lub b) umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. a) i/ lub b) umowy, z zastrzeżeniem lit. c) poniżej;
 - c) w przypadku zwłoki Wykonawcy, który zaoferował skrócony termin realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z kryterium oceny ofert, w wysokości 1% wartości ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 lit. a) i/lub b) umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i/lub rękojmi, o których mowa w § 1 ust. 3, w wysokości 0,5% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 2 a) i/lub b) umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie do dnia ich usunięcia potwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Kary umowne naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji, przy czym łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 2 lit. a) i/lub b) umowy.
3. Kary umowne będą potrącane z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
4. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 5

1. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie odpowiedzialna: **Agnieszka Niestój** tel.: 41 200 14 63 , e-mail: niestoj.a@powiat.kielce.pl
2. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie odpowiedzialny: **Łukasz Misztal**, nr tel.: 883-170-170, e-mail: L-MISZTAL@WP.PL

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie oraz niezbędną wiedzę do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz, że przedmiot umowy w zakresie Zadania nr 1 i 2 będzie realizowany m. in. przez osobę wskazaną w Wykazie osób zawartym w ofercie Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem technicznym i osobami z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, zdolnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w osobie:
 - **Zadanie 1 – Ernest Rudnicki,**
 - **Zadanie 2 – Sebastian Smagłowski.**
3. W przypadku zmiany osoby/ób dedykowanych do realizacji umowy, może ona nastąpić jedynie na osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszym niż Zamawiający żądał na etapie wyłonienia Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy odpowiednio dla danego Zadania, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 powyżej oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy odpowiednio dla danego Zadania, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, stanowiącej podstawę do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, gdy:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie będzie realizować przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w treści niniejszej umowy,
 - e) w przypadku, gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych odpowiednio w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - f) łączna wartość kar umownych osiągnie 20% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 2 lit. a) lub b) umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Strony umowy dopuszczają zmianę umowy w przypadku wystąpienia działania siły wyższej:
 - 1) Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach tak szybko, jak to możliwe po jego zaistnieniu (co do zasady, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne

od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie tak szybko, jak to będzie obiektywnie możliwe w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji przedmiotu zamówienia;

- 2) Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w pkt 1) powyżej, będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki będzie trwać działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej;
- 3) Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
 - stanowić niewykonania lub naruszenia postanowień umowy lub
 - stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu;
 - jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni lub o łączny okres dłuższy niż sto osiemdziesiąt (180) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących siłę wyższą w okresie obowiązywania umowy, wówczas Strony podejmą negocjacje w celu uzgodnienia zadowalającego ich wzajemnie rozwiązania, a jeśli takie porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie kolejnych 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas każda ze Stron będzie mogła rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Uwaga!

Poniżej definicja siły wyższej;

Siła wyższa stanowi zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z umowy („siła wyższa”). Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:

- a. eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
- b. wojna lub działania wojenne;
- c. bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
- d. akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron.

§ 9

1. W przypadku niewskazania w ofercie części zamówienia przewidzianej do powierzenia Podwykonawcom lub zmiany wskazanej w ofercie części przewidzianej do powierzenia



Podwykonawcom, Zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze wprowadzenia zmian i po uzyskaniu pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

2. Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom realizacji całości usług objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców.

§ 10

1. W związku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:

- a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego;
- b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach;
- c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny;
- d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa;
- g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa;

- h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt;
- i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.
- j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody. Dane osoby, której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.

Wykonawca, ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Operator bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązek informacyjny, wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,
- w celu zapewnienia, że operator wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

§ 11

Wykonawca ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu wynikających z RODO tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Wykonawca bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym Wykonawca w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik do dokumentacji postępowania, składa stosowne oświadczenie.

§ 12

1. Niniejsza umowa wiąże obie Strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, zaś dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są Załączniki:
 - a) nr 1 – oferta Wykonawcy,
 - b) nr 2 – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego,

ZAMAWIAJĄCY
STAROSTA

Tomasz Pleban
Tomasz Pleban

CZŁONEK ZARZĄDU

Mariusz Sciana
Mariusz Sciana

WYKONAWCA

Lukasz Misztal

.....*Lukasz Misztal*.....
USŁUGI BUDOWLANE
tel. 883-170-170
ul. Chabrowa 9A, 25-224 Kielce
NIP 8121773886, REG. 260148155

SKARBNIK

Edyta Dróżdżewicz
Edyta Dróżdżewicz