

U M O W A

zawarta w dniu 18.03.2022 r. w Kielcach pomiędzy:

Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372

Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce,
reprezentowanym przez:

Mirosława Gębskiego – Starostę

Tomasza Plebana – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Moskwa,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Energia Obrót S.A. z siedzibą w **Gdańsku (80-309) przy Al. Grunwaldzkiej 472**, wpisaną do rejestru prowadzonego przez **Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000280916, NIP: 957-096-83-70, REGON: 220418835**, z kapitałem zakładowym w wysokości 372.533.800,00 zł wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

Annę Urynowicz – Pełnomocnika, na mocy pełnomocnictwa nr 1/EL/2022 z dnia 12.01.2022 r.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), na: „Zakup energii elektrycznej na potrzeby Starostwa Powiatowego w Kielcach”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa energii elektrycznej na potrzeby Starostwa Powiatowego przy ul. Wrzosowej 44 w Kielcach. Dostawa energii odbywać się będzie do następujących nieruchomości:
 - a) Budynek siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44.
 - b) Budynek stanowiący własność Powiatu Kieleckiego, położony w obrębie geodezyjnym 0020 Rembów gmina Raków, w ewidencji gruntów i budynków oznaczonej numerem działki 736 (Rembów 52).
 - c) Budynek stanowiący własność Powiatu Kieleckiego pod adresem Podzamcze 46, gm. Chęciny, oznaczony jako Pawilon nr 2.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 716 z późn.zm., zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn.zm.), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej umowy. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko Kamienna (zwanego dalej OSD), z którym Zamawiający ma podpisaną umowę na czas nieokreślony.
Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną numer koncesji: **OEE/474/13857/W/2/2007/PKo**, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i zobowiązuje się do posiadania koncesji na obrót energią elektryczną przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD wymienionym w ust. 2 powyżej, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
5. Wykonawca zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego niniejszej umowy. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczona energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.
6. Prognozowane zapotrzebowanie na energię elektryczną w okresie realizacji umowy wynosi łącznie około **879 MWh, w tym:**
 - a) **Budynek Starostwa Powiatowego w Kielcach – taryfa B21 – 840MWh**
 - b) **Budynek położony w msc. Rembów 52 – taryfa C11 - 6,6 MWh**
 - c) **Budynek położony w msc. Podzamcze 46 – taryfa G11 – 32,4 MWh.**
7. Zamawiający nie gwarantuje zakupu całej prognozowanej ilości energii. Deklarowana **minimalna ilość szacunkowego zużycia energii nie będzie mniejsza niż 50% łącznej prognozowanej ilości energii**, jednocześnie Zamawiający zastrzega, że zmniejszenie ilości zakupionej energii w żadnym razie nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest zgodny z jego ofertą, sporządzoną na podstawie wymagań Zamawiającego, określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz, że przedmiot umowy wykonany zostanie z zachowaniem należytej staranności.
10. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej umowy .

§ 2

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych obsługi wskazanych w § 4 niniejszej Umowy,
 - b) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
 - c) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową, otrzymanych od OSD,
 - d) rozpatrywania wniosków i reklamacji od Zamawiającego w terminie 14 dni od ich złożenia,
 - e) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji w sprawach rozliczeń i realizacji Umowy,
 - f) posiadania Umowy Dystrybucyjnej przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy - dotyczy Wykonawców niebędących właścicielami sieci dystrybucyjnej. Wykonawca zapewni, że Umowa Dystrybucyjna pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż umowa na świadczenie usług dystrybucji jest zawarta na czas nieokreślony. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
3. Strony zobowiązują się do:
 - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie

- pomiarowo - rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
- b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.
4. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

1. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie: od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r., lecz nie wcześniej, niż po zawarciu umów dystrybucyjnych, pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do 31.03.2023 r., przy czym sprzedaż energii elektrycznej będzie realizowana od dnia 01.04.2022 r., lecz nie wcześniej, niż po zawarciu umów dystrybucyjnych, pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.
2. Warunkiem koniecznym dla realizacji Umowy jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a) Umowy o świadczenie usługi dystrybucji Zamawiającemu przez OSD.
 - b) Umowy Dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. f Umowy – dotyczy Wykonawców niebędących właścicielami sieci dystrybucyjnej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli szkoda nastąpiła wskutek działania siły wyższej, działania osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności bądź wyłącznie z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerw i ograniczeń w sprzedaży energii elektrycznej spowodowanych:
 - a) awarią w sieci elektroenergetycznej przez czas niezbędny do jej usunięcia oraz w wypadku ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia, mienia lub środowiska,
 - b) planowanymi przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej,
 - c) wstrzymaniem dostarczania energii elektrycznej lub odłączeniem Zamawiającego od sieci dystrybucyjnej zgodnie z zapisami umowy, o której mowa w § 1 ust. 2,
 - d) brakiem świadczenia usług dystrybucji przez OSD.
4. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat lub upustów w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

1. Łączna wartość oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy dla:
 - a) budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach,
 - b) budynku w Rembowie oraz
 - c) budynku w Podzamczuwynosi 785 153,36 zł brutto.
2. Strony ustalają następujące ceny jednostkowe netto za energię elektryczną

w wysokości:

Taryfa B21 : 850,70 zł/1 MWh.

Taryfa C11: 850,70 zł/1 MWh.

Taryfa G11: 850,70 zł/1MWh.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowić iloczyn ceny jednostkowej netto dla każdej taryfy, o których mowa w ust. 2 i faktycznie pobranej energii elektrycznej dla każdego budynku, powiększony o należny podatek VAT. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT dla każdego obiektu oddzielnie.
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowić kwotę brutto za faktycznie pobraną energię elektryczną we wskazanych w §1 ust. 1 lit. a), b) i c) obiektach Zamawiającego w okresie 12 miesięcy.
5. Końcowe rozliczenie całości przedmiotu umowy nastąpi z końcem jednomiesięcznego okresu rozliczeniowego, w którym nastąpiło wykorzystanie szacowanego zapotrzebowania na energię. W razie przekroczenia szacowanego zapotrzebowania na energię na 12 m-cy, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego; jest on jednak obowiązany do zapłaty za użytą energię do dnia rozwiązania umowy.
6. Strony ustalają, że wskazana cena w ust. 2 powyżej jest ceną stałą w okresie obowiązywania umowy za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w Rozdziale XX SWZ i uwzględnia podatek akcyzowy oraz wszystkie czynniki ujęte w SWZ, jak również czynniki nieprzewidziane, a konieczne do właściwego wykonania dostawy.

§ 6

1. Rozliczenia z Zamawiającym za sprzedaną energię elektryczną dokonywane będą w okresach zgodnych z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
2. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 za 1 MWh zużytej energii elektrycznej plus podatek VAT na podstawie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego dostarczonego przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Zamawiający jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury.

W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.

4. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
5. Jeżeli błędy wskazane w ust. 3 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną, Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Zamawiającego przelewem na konto nr

..... w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT raz w miesiącu, na koniec okresu rozliczeniowego, po otrzymaniu przez Wykonawcę danych pomiarowo-

rozliczeniowych od OSD.

7. Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 8 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 6 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Wykonawca ma obowiązek wskazać odpowiedni do spełnienia świadczenia wynikającego z niniejszej Umowy rachunek bankowy lub rachunek wirtualny, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust.3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).
11. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 6 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego, Wykonawca nalicza odsetki ustawowe za opóźnienie.
13. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
14. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP 9591645790.
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.

§ 7

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego wyznaczenia na piśmie dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii lub ustanie innych przyczyn przewidzianych w umowie lub Prawie energetycznym, które spowodowały wstrzymanie dostaw energii elektrycznej.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w innym, wzajemnie uzgodnionym terminie bądź za porozumieniem stron.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem w przypadku, gdy Zamawiający nie uregulował płatności za sprzedaż energii przez co najmniej jeden miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczeniu dodatkowego dwutygodniowego terminu

- do zapłaty zaległych i bieżących należności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w razie:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie określonym w umowie – z przyczyn leżących po jego stronie,
 - b) niewywiązywania się Wykonawcy z realizacji usług zgodnie z istotnymi postanowieniami, zapisami umowy lub SWZ,
 - c) przerwania przez Wykonawcę realizacji umowy na okres dłuższy niż 2 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego lub Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
 4. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających rozwiązanie.
 5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia w przypadku nienależytego wywiązywania się z warunków Umowy. Przypadek ten musi być potwierdzony protokołami spisanyymi przy udziale przedstawicieli Stron lub protokołami spisanyymi jednostronnie przez Zamawiającego z natychmiastowym pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.
 8. Poza okolicznościami określonymi w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, gdy:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu przez Zamawiającego na zrealizowanie Umowy,
 - d) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w treści niniejszej Umowy,
 - e) Wykonawca utracił koncesję na obrót energią elektryczną,
 - f) Wykonawca oświadczył, że świadczenia nie spełni w całości lub w części.
 9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych oraz obowiązku wyrównania szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości w przypadku gdy łączna wartość kar naliczonych przez Zamawiającego i zapłaconych przez Wykonawcę nie pokryje tej szkody w całości.

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku zwłoki lub przerwy w dostawie energii do któregośkolwiek z budynków wskazanych w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości:
 - 1 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub przerwy (dotyczy budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach),
 - 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub przerwy (dotyczy budynku

- w Rembowie),
 - 10,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub przerwy (dotyczy budynku w Podzamczu).
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% łącznej wartości oferty brutto, wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% łącznej wartości oferty brutto, wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: – w wysokości 10% łącznej wartości oferty brutto, wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Strony ograniczają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy do rzeczywistej szkody (straty).
 3. Jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.
 4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości oferty brutto, wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. W razie naliczenia kar umownych, Zamawiający każdorazowo wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

§ 10

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę, dotyczącą przesunięcia terminu wykonania umowy, gdy na realizację przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
 - nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy,
 - decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
 - innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
3. Strony umowy dopuszczają zmianę umowy w przypadku wystąpienia działania siły wyższej:
 - 1) Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach tak szybko, jak to możliwe po jego zaistnieniu (co do zasady, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba, że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie

(w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie tak szybko, jak to będzie obiektywnie możliwe w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz, że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji przedmiotu zamówienia.

- 2) Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w pkt 1) powyżej, będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki będzie trwać działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.
- 3) Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
 - a) stanowić niewykonania lub naruszenia postanowień umowy lub
 - b) stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu;
 - c) jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni lub o łączny okres dłuższy niż sto osiemdziesiąt (180) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących siłę wyższą w okresie obowiązywania umowy, wówczas Strony podejmą negocjacje w celu uzgodnienia zadowalającego ich wzajemnie rozwiązania, a jeśli takie porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie kolejnych 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas każda ze Stron będzie mogła rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Uwaga!

Poniżej definicja siły wyższej;

Siła wyższa stanowi zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z umowy („siła wyższa”). Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:

- eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
 - wojna lub działania wojenne;
 - bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
 - akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron.
4. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.
 5. Strony umowy dopuszczają zmianę umowy w przypadku zmniejszenia ilości zakupionej energii w dowolnej taryfie o maksimum 50% łącznego wolumenu.
 6. Strony umowy dopuszczają zmianę umowy w przypadku zbycia nieruchomości w Rembowie i/lub w Podzamczu, o czym Wykonawca zostanie poinformowany z wyprzedzeniem. W takim przypadku, Wykonawca zaprzestanie dostawy energii elektrycznej do tego / tych budynków w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zmianie ulegnie wówczas wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy.
 7. Strony umowy dopuszczają zmianę umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług lub/i podatku akcyzowego. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia

w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub/i podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub/i podatku akcyzowego.

8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 5 ust 4.

§ 12

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest :
Karolina Adamczyk, e-mail: Adamczyk.K@powiat.kielce.pl tel.: +(48) 41 200 13 28.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest :
Anna Urynowicz, e-mail: anna.urynowicz@energa.pl tel.: +48 785 801 602.

§ 13

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
3. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób, o których mowa powyżej, rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego, chyba, że sprawy sporne wynikające z umowy będą należeć do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

§ 15

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami.
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

Mirosław Gębski Starosta
Tomasz Pleban Wicestarosta
Anna Moskwa Skarbnik

WYKONAWCA:

Anna Urynowicz
Pełnomocnik