

## UMOWA

zawarta w dniu **09.10.2025 r.** w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim (Nabywca)** z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372,

– **Odbiorca** – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowanym przez:

**Tomasza Plebana – Starostę Kieleckiego,**

**Mariusza Ścianę – Członka Zarządu Powiatu w Kielcach,**

przy kontrasygnacie **Anety Kozieł - Zastępcy Skarbnika Powiatu – na podstawie Upoważnienia Nr 215/2025 z dnia 05.08.2025 r.**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

**Łukaszem Brzozowskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Brzozowski Geodezja-Inżynieria-Nieruchomości Łukasz Brzozowski** z siedzibą przy ul. Wojciecha Szczepaniaka, nr 29, 25-118 Kielce, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 6572505520, REGON 260206102,

reprezentowaną przez:

**Właściciela – Łukasza Brzozowskiego**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

*W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), na „**Wykonanie usług geodezyjnych na potrzeby regulacji stanu prawnego nieruchomości oraz opracowania podziału działki**” została zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, znak: SR-II.272.1.20.2025 na „**Wykonanie usług geodezyjnych na potrzeby regulacji stanu prawnego nieruchomości oraz opracowania podziału działki**” Zamawiający udziela zamówienia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie: **na Zadania nr 5 oraz 6.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **Załącznik nr 1 do SWZ (OPZ)** będący jednocześnie integralną częścią niniejszej umowy. Przedmiot umowy należy wykonać w szczególności zgodnie z ww. szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, niniejszą umową oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowiącą integralną część niniejszej umowy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z warunkami umowy oraz, że warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy są mu znane,
  - 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług, stanowiących przedmiot umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz,

że dokumentacja geodezyjna zostanie sporządzona zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,

- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, a szczególnie osoby odpowiedzialne za świadczenie usług oraz za nadzór ich wykonania, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu. Przedmiotowe dokumenty, stanowią integralną część niniejszej umowy.
- 4) Osoby, o których mowa w pkt 3) powyżej zostały wskazane przez Wykonawcę w Wykazie Osób, który to stanowi integralną część umowy. Zmiana tych osób wymaga zgody Zamawiającego.
4. Koszty realizacji zadania Wykonawca ponosi we własnym zakresie.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem niezbędnych do wykonania prac oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane i informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
6. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu umowy.
7. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań niniejszej umowy, w tym między innymi z przepisami:
  - 1) Ustawa z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.),
  - 2) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).
  - 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1151 ze zm.).
  - 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2024, poz. 219 ze zm.).
  - 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022, poz. 1670).
  - 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2021, poz. 1385).
  - 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2021, poz. 820 ze zm.).
  - 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 czerwca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i Kartograficznego (Dz. U. 2023 poz. 1116 ze zm.)
  - 9) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.)
  - 10) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663)
  - 11) Ustawa z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników ( Dz.U. z 2025r., poz. 197 ze zm.)
8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo na żądanie Zamawiającego, pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonej dokumentacji geodezyjnej w terminie 5 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

## § 2

### Wartość umowy

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości: **8.800,00 zł słownie: osiem tysięcy osiemset 00/100 złotych**, w tym:  
**Zadanie nr 5 : 3.900,00 zł (słownie brutto: trzy tysiące dziewięćset 00/100 złotych), zawierające podatek VAT w stawce 23 %.**  
**Zadanie nr 6 : 4.900,00 zł (słownie brutto: cztery tysiące dziewięćset 00/100 złotych), zawierające podatek VAT w stawce 23 %.**
2. Powyższe wynagrodzenie brutto, zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia umowy i zostały obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład wzrost kosztów transportu, itp.

## § 3

### Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach przedmiotu umowy, sporządzić dokumentację geodezyjną określoną w § 1 w terminie:

**Dla Zadania nr 5 - 50 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 28.11.2025 r.**

**Dla Zadania nr 6 - 60 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 08.12.2025 r.**

2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
  - 1) wykonania pomiarów uzupełniających, uzgodnień i opinii,
  - 2) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Jeżeli do wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy będzie niezbędne wejście na teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
6. Za wykonanie czynności opisanych w ust. 2 – 5 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
7. Za realizację umowy odpowiedzialni są:
  - a) ze strony Wykonawcy: **Łukasz Brzozowski, tel. 504 406 696, e-mail: [lukasz@brzozowski.net.pl](mailto:lukasz@brzozowski.net.pl)**
  - b) ze strony Zamawiającego: **Rafał Stefański, tel. (41) 200 14 62, e-mail: [stefanski.r@powiat.kielce.pl](mailto:stefanski.r@powiat.kielce.pl)**
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację geodezyjną, najpóźniej w ostatnim dniu terminu wskazanego w ust. 1 powyżej do siedziby Zamawiającego, zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 do SWZ - OPZ.

9. Odbiór dokumentacji nastąpi na zasadach określonych w OPZ oraz na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy, w ciągu 7 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentacji.
10. Zamawiający nie odbierze dokumentacji, jeżeli nie będzie zawierała ona wszystkich niezbędnych elementów. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami na własny koszt, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, przy zastosowaniu zapisu z §7 ust. 1 lit c) lub d) umowy.
11. W okresie trwania rękopisami Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 24 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### **§ 4**

##### **Prawa autorskie**

1. Zamawiający jest jedynym dysponentem opracowanej dokumentacji geodezyjnej, będącej wynikiem wykonania przedmiotu umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji geodezyjnej i zapłatą za odebraną dokumentację, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań geodezyjnych wykonanych w ramach umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - 1) rozporządzać dokumentacją geodezyjną i wykorzystywać ją na własny użytek, w tym przekazywać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie:
    - a) innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - b) Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację ewentualnych robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
    - c) innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
    - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji;
  - 3) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
  - 4) zwielokrotnić dokumentację lub jej część dowolną techniką.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

#### **§ 5**

##### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT odrębnie dla każdego zadania, w formie przelewu na rachunek bankowy nr **45 1140 2004 0000 3002 5730 4566** w terminie 14 dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę po prawidłowym zrealizowaniu i odebraniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 3 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 1. W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. Faktura powinna być wystawiona według następujących danych:  
**Nabywca:**  
Powiat Kielecki ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce NIP: 9591645790  
**Odbiorca (Płatnik):**  
Starostwo Powiatowe w Kielcach ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce. NIP:9591294592
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne odsetki ustawowe.
9. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z powodu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT, w szczególności dotyczących terminu płatności.
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę w wersji papierowej z zastrzeżeniem poniższego ustępu.
11. Od dnia wejścia w życie obowiązku przekazania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur, Wykonawca poczuwszy od dnia w którym KSeF stanie się obowiązkowy dla Zamawiającego, będzie przekazywał faktury w formie ustrukturyzowanej.

## § 6

### Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **24 miesięcy** od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Gwarancja udzielana przez Wykonawcę obejmuje usuwanie wszelkich usterek wykrytych przez użytkowników Zamawiającego uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia.

4. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem ust. 5-7 poniżej, licząc od daty przekazania kompletnej dokumentacji potwierdzonego protokołem odbioru
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji i/lub rękojmi w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o tych wadach dokumentacji.
6. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tej wadzie przed upływem tego okresu.
7. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji ma prawo w ramach gwarancji i rękojmi:
  - 1) żądać usunięcia tych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z uwzględnieniem terminu określonego w ust. 5, a po jego bezskutecznym upływie zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 2) naliczać kary za zwłokę w usunięciu wad.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad.
9. Uprawnienia wskazane w ust. 7 nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania naprawienia szkody – w ramach rękojmi za wady dokumentacji.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach odpowiednio dla danego Zadania:
  - a) za rozwiązanie umowy/ odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za dane Zadanie, którego rozwiązanie/ odstąpienie dotyczy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 umowy dla danego Zadania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie za dane Zadanie, którego zwłoka dotyczy do dnia usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego;
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy dla danego Zadania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy z zastrzeżeniem lit d) za dane Zadanie, którego zwłoka dotyczy;
  - d) w przypadku zwłoki Wykonawcy, który zaoferował skrócony termin, zgodnie z kryterium oceny ofert, w wysokości 1% ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy dla danego Zadania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy, za dane Zadanie, którego zwłoka dotyczy.
2. Łączna wartość kar umownych w poszczególnych Zadaniach nie przekroczy 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy dla danego Zadania.
3. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego dla Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę i wezwie do uregulowania kar w terminie wskazanym w nocie. W przypadku nieuregulowania kar w wyznaczonym terminie Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych oraz obowiązku wyrównania szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości  
w przypadku, gdy łączna wartość kar naliczonych przez Zamawiającego i zapłaconych przez Wykonawcę nie pokryje tej szkody w całości.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie umowy/ odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał usługi geodezyjne niezgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz ze standardami zawodowymi, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie w przypadku powzięcia wiadomości o tej okoliczności po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu do prawidłowej realizacji umowy.
2. W przypadku niewykonania zamówienia w danym Zadaniu w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo rozwiązania umowy, bez wypowiedzenia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 bez wyznaczania dodatkowego terminu do jego wykonania
3. W przypadku, gdy łączna wartość kar umownych w poszczególnych Zadaniach osiągnie wysokość 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 dla danego Zadania niniejszej umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w tym Zadaniu.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy odpowiednio dla danego Zadania nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy odpowiednio dla danego Zadania w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. Poza okolicznościami określonymi w niniejszej umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy odpowiednio dla danego Zadania w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ramach danego Zadania bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - d) Wykonawca nie będzie realizować przedmiotu umowy w ramach danego Zadania zgodnie z warunkami określonymi w treści niniejszej umowy,
  - e) w przypadku gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy w ramach danego Zadania przekroczy 5 dni kalendarzowych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy dla danego Zadania.

## **§9**

### **Zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w SWZ, w szczególności:
  - 1) w przypadku zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonanie zamówienia osobom, które posiadają uprawnienia jakich zamawiający żądał na etapie postępowania przetargowego. Dokonanie zmiany osób wykonujących zamówienie może odbyć się tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w sytuacji gdy:
  - 1) do wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy konieczne będzie wejście na teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów należących do osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę. W przypadku opóźnień związanych z niemożnością uzyskania zgody, Strony mają prawo do przesunięcia terminu wykonania zamówienia o odpowiedni czas niezbędny do uzyskania zgody oraz umożliwienia dostępu do terenu.
  - 2) Wykonawca wykaże, że opóźnienia są wynikiem okoliczności związanych z opóźnieniami w uzyskaniu zgód lub dostępów, które są niezależne od niego, np. administracyjnych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zaistniałych okolicznościach.
3. Strony umowy dopuszczają zmianę umowy w przypadku wystąpienia działania siły wyższej:
  - 1) Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach tak szybko, jak to możliwe po jego zaistnieniu (co do zasady, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie tak szybko, jak to będzie obiektywnie możliwe w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 2) Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w pkt 1) powyżej, będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki będzie trwać działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.
  - 3) Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
    - stanowić niewykonania lub naruszenia postanowień umowy lub
    - stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu;
    - jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni lub o łączny okres dłuższy niż sto osiemdziesiąt (180) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących siłę wyższą w okresie obowiązywania umowy, wówczas Strony podejmą negocjacje w celu

uzgodnienia zadowalającego ich wzajemnie rozwiązania, a jeśli takie porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie kolejnych 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas każda ze Stron będzie mogła rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Uwaga!

Poniżej definicja siły wyższej;

Siła wyższa stanowi zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z umowy („siła wyższa”). Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:

- eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
  - wojna lub działania wojenne;
  - bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
  - akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron.
4. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.
  5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom w zakresie wymienionym w ofercie Wykonawcy. Zmiana zakresu powierzonego Podwykonawcom wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. W przypadku niewskazania w ofercie części zamówienia przewidzianej do powierzenia Podwykonawcom lub zmiany wskazanej w ofercie części przewidzianej do powierzenia Podwykonawcom, Zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze wprowadzenia zmian, posiadania przez tych Podwykonawców stosownych uprawnień (o ile przepisy prawa wymagają posiadania stosownych uprawnień) i po uzyskaniu pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

## **§11**

### **Klauzula RODO**

1. W związku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia jest związana z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych, wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:
- a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego.
  - b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.
  - c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
  - d) Podanie danych osobowych w zakresie, wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia.
  - e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia.
  - f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa.
  - g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem, iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony okres przewidziany przez przepisy prawa.
  - h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, wynikającymi z Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt, tj. przez okres 5 lat.
  - i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje osobom, których dane dotyczą, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Stawki 2, 00-193 Warszawa oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.
  - j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą, zgody. Dane osoby, której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa. Organy publiczne, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, nie są uznawane za odbiorców.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) nr 1 – SWZ wraz z załącznikami
  - 2) nr 2 – wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego.
  - 3) nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia 26.08.2025 r.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Podpisał:

**Tomasz Pleban – Starosta Kielecki,  
Mariusz Ściana – Członek Zarządu Powiatu w Kielcach,**



**Protokół zdawczo-odbiorczy**

**Przedmiot zamówienia:**

.....  
.....

**Zamawiający:**

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25 – 211 Kielce

**Wykonawca**

.....  
.....  
.....

**Umowa z dnia .....**

Niniejszy protokół stanowi potwierdzenie oddania w dniu .....  
zamówionego opracowania, wykonanego zgodnie z umową z dnia .....,  
zawartą z Wykonawcą wybranym w wyniku przetargu w trybie podstawowym znak:  
SR-II.272.1.20.2025

i zostało zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej pod następującym nr: ..... w dniu  
.....

Łączna wartość (zgodnie z ofertą) przekazanego opracowania wynosi ..... zł brutto.

UWAGI: .....  
.....

.....  
**Przedstawiciel Wykonawcy**  
(podpis i data)

.....  
**Przedstawiciel Zamawiającego**  
(podpis i data)

