

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr. 213 /2024
Starosty Kieleckiego z dnia 31 grudnia 2024 r.

W dniu 18.11.2024r. Starosta Kielecki złożył do Wojewody Świętokrzyskiego wniosek o wyrażenie zgody na umorzenie należności Skarbu Państwa przypadające od dłużnika Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych Spółka Akcyjna w upadłości Likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie w łącznej kwocie 104 677,54 zł wraz z należnymi odsetkami.

Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej ul. Bagno nr 2, lok. 5, 00-112 Warszawa, posiadały w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa. Jako użytkownik wieczysty spółka zobowiązana była do wnoszenia opłat zgodnie z treścią art. 71 ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a należności te stanowiły należność cywilnoprawną.

Starosta Kielecki wykonując zadania z zakresu administracji rządowej pismem znak: GN.I.7013-22/2/09 z dnia 06.11.2009 r. wypowiedział dotychczasowe opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa dla działek położonych w Chęcinach, gmina Chęciny nr 1620/3, 1620/4, 1620/5, 1356/1, 1356/3, 1356/4 o łącznej powierzchni 19.5868 ha i ustalił nową opłatę która obowiązywała od dnia 01.01.2010 r. w wysokości 34 316,07 zł. W odniesieniu do pisma GN.I.7013-22/2/09 z dnia 06.11.2009 r. w dniu 19.01.2010 r. została zawarta Uгода przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Kielcach znak: SKO.GN-70/4073/787/2009 obniżająca opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości do kwoty 21 619,12 zł.

Starosta Kielecki w piśmie znak: GN-I.7013-22/1/09 z dnia 06.11.2009 r. wypowiedział dotychczasowe opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa dla działek położonych w Radkowicach, gmina Chęciny nr 8/2, 32/3, 33/3, 34/3, 35/3, 422, 423/1 o łącznej powierzchni 30.5737 ha i ustalił nową wysokość opłaty w wysokości 53 565,12 zł. W dniu 19.01.2010 r. zawarto Ugodę przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Kielcach znak: SKO.GN-70/4071/786/2009, w której obniżono wysokość opłaty do kwoty 33 746,03 zł.

Ustalona w piśmie Starosty Kieleckiego znak: GN.I.7013-22/3/09 z dnia 06.11.2009 r. opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów położonych w Bolechowicach gmina Sitkówka-Nowiny nr 703/3, 703/4, 702/4, 702/2, 702/3, 700/1, 700/2, 701/7, 701/8, 701/9, 701/10, 701/6 o łącznej powierzchni 14.9210 ha w kwocie 33 303,66 zł została obniżona

w zawartej Ugodzie sporządzonej przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Kielcach w dniu 19.01.2010 r. znak: SKO.GN-70/4074/788/2009 do kwoty 20 981,31 zł.

Na podstawie art. 77 i art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Starosta Kielecki wykonując zadania z zakresu administracji rządowej w piśmie znak: GN-I.6843.349.2011.DK z dnia 18.11.2011 r. ustalił wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w obrębie Kostomłoty II, gmina Miedziana Góra nr 27/27, 27/65, 27/67, 27/68, 27/75, 27/77, 27/78, 27/79 o łącznej powierzchni 432565 m², w wysokości 50 673,72 zł. W dniu 13.02.2012 r. została zawarta Uгода przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Kielcach znak: SKO.GN-70/5762/726/2011 obniżająca opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości do kwoty 43 000,00 zł.

Starosta Kielecki w piśmie znak: GN-I.6843.351.2011.DK z dnia 18.11.2011 r. ustalił wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w obrębie Kostomłoty II, gmina Miedziana Góra oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 353/7, 353/8 o powierzchni 423 m² na kwotę 44,16 zł.

Starosta Kielecki w piśmie znak: GN-I.6843.350.2011.DK z dnia 18.11.2011 r. ustalił wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w obrębie Kostomłoty II, gmina Miedziana Góra oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 27/33, 27/48, 27/51 o łącznej powierzchni 30615 m² na kwotę 1 778,20 zł.

Starosta Kielecki w piśmie znak: GN-I.6843.412.2011.DK z dnia 14.03.2012 r. ustalił wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w obrębie Niestachów, gmina Daleszyce oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 457/3, 499/1, 499/2 o łącznej powierzchni 30,2300 ha na kwotę 5 653,01 zł.

Starosta Kielecki w piśmie znak: GN-I.6843.411.2011.DK z dnia 14.03.2012 r. ustalił wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w obrębie Niestachów, gmina Daleszyce oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 2858/50 o powierzchni 13,3715 ha na kwotę 2 674,30.

W dniu 18.05.2012 r. Starosta Kielecki otrzymał od Kieleckich Kopalni Surowców Mineralnych S.A. w upadłości układowej informację, o ogłoszeniu upadłości. Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział V Gospodarczy, sekcja do spraw upadłościowych i naprawczych ogłosił upadłość Spółki z możliwością zawarcia układu w postanowieniu V GU 21/12 z dnia 11 maja 2012 r.

Dnia 18 lipca 2012 r. Starosta Kielecki zgłosił do Sądu Rejonowego w Kielcach V Wydział Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i naprawczych wierzytelność pieniężną w postępowaniu upadłościowym Kieleckich Kopalni Surowców Mineralnych Spółka

Akcyjna w upadłości układowej. Kwota zgłoszonej wierzytelności wynosiła 129 496,13 zł wraz z odsetkami na dzień 10.05.2012 r w kwocie 1 844,80 zł. Kwota została wpisana na listę wierzytelności.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Kielcach V Wydział Gospodarczy sekcja do spraw upadłościowych i naprawczych sygn. akt. V GUp 7/12 z dnia 21.11.2014 r. nastąpiła zmiana sposobu prowadzonego postępowania spółki z opcji układowej na opcję likwidacyjną.

Z uzyskanej informacji z Krajowego Rejestru Sądowego wynika, iż postępowanie upadłościowe Kieleckich Kopalni Surowców Mineralnych zakończyło się Postanowieniem Sądu Rejonowego w Kielcach Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych pod sygnaturą akt V GUp 7/12 w dniu 12 września 2023 r, które stało się prawomocne z dniem 27.09.2023 r.

Wykreślenie z Krajowego Rejestru Sądowego podmiotu Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej ul. Bagno nr 2, lok. 5, 00-112 Warszawa nastąpiło przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Postanowieniem z dnia 17.04.2024 r., które uprawomocniło się w dniu 15.05.2024 r. Zgodnie z art.56 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1530 z późn. zm),, Należności, o których mowa w art. 55, mogą być z urzędu umarzane w całości, jeżeli osoba prawna - została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;”

Zgodnie z art. 12a ust 1 „Należności pieniężne z tytułu gospodarowania nieruchomościami mające charakter cywilnoprawny, przypadające Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez starostę wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej albo ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, mogą być umarzane w całości albo w części lub ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się przepisy art. 56, art. 57 i art. 58 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.).

Na podstawie art. 12a ust 2 „Odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności oraz umarzania należności, o których mowa w ust. 1, z wyjątkiem przypadków określonych w art. 71 ust. 4 i art. 219, dokonuje starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą wojewody.”

Przedstawiony powyżej stan faktyczny i prawny sprawy wyczerpuje przesłanki umorzenia należności określone w art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych, w zakresie kwoty należności głównej w wysokości 104 677,54 zł. wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

W dniu 24.12.2024 r. wpłynęło Zarządzenie nr 172/2024 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 24.12.2024r., w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami za lata 2012 wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie od Kieleckich Kopalni Surowców Mineralnych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wobec czego niniejsze zarządzenie jest zasadne.



STAROSTA
Tomasz Pleban