

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr...<sup>53</sup>.../2025  
Starosty Kieleckiego z dnia <sup>20 marca</sup>... 2025 r.

W dniu 30.12.2024r. Starosta Kielecki złożył do Wojewody Świętokrzyskiego wniosek o wyrażenie zgody na umorzenie należności Skarbu Państwa przypadające od dłużnika „Magellan Enterprise One” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w kwocie należności głównej 29 946,62 zł wraz z należnymi odsetkami.

Spółka Magellan Enterprise One Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością ul. Wrocławska nr 11A, lok. 5, 30-006 Kraków w dniu 10.02.2005 r. aktem notarialnym Rep. A 891/2005 nabyła od „PRM-PROMET” Sp. z o.o. z siedzibą w Górkach Szczukowskich prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Górkach Szczukowskich, gmina Piekoszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 820/4 o pow. 14743 m<sup>2</sup>. Jako użytkownik wieczysty spółka zobowiązana była do wnoszenia opłat zgodnie z treścią art. 71 ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a należności te stanowiły należność cywilnoprawną.

Starosta Kielecki wykonując zadania z zakresu administracji rządowej pismem znak: GN.I.7013-218/1/05 z dnia 06.06.2005 r. ustalił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa dla działki nr 820/4 o powierzchni 14743 m<sup>2</sup> położonej w Górkach Szczukowskich, gmina Piekoszów w wysokości 3 255,26 zł, która obowiązywała od 2005 r. z terminem płatności do 31 marca każdego roku z góry, za dany rok, a za rok bieżący w terminie do dnia 30 czerwca.

W dniu 16.05.2005 r. Decyzją Wójta Gminy Piekoszów Nr. RGG.6011a/11/05 został zatwierdzony podział działki nr 820/4 o pow. 1,4743 ha położonej we wsi Szczukowskie Górki gm. Piekoszów na działki nr 820/5 o pow. 0,4390 ha oraz 820/6 o pow. 1,0353 ha.

W piśmie znak: GN-I.7013-218/07 z dnia 11.10.2007 r. Starosta Kielecki wypowiedział dotychczasową opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa dla działek położonych w Górkach Szczukowskich, gmina Piekoszów nr 820/5, 820/6 o łącznej powierzchni 1,4743 ha i ustalił nową wysokość opłaty w wysokości 4 750,20 zł. Opłata ta obowiązywała od 2008 r. z terminem płatności do 31 marca każdego roku z góry, za dany rok.

W związku z Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 02.06.2011 r. Nr 3/11 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, znak IG.III.704-23/10 działki nr 820/5 i 820/6 w obrębie Górki Szczukowskie, gm. Piekoszów zostały podzielone na działki nr 820/11,

820/12, 820/13, 820/14. Na mocy wyżej powołanej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego działki nr 820/11 i 820/13 o łącznej powierzchni 0,1132 ha przeszły na własność Województwa Świętokrzyskiego, a w użytkowaniu wieczystym Spółki pozostały działki nr 820/12 i 820/14 o łącznej powierzchni 1,3611 ha.

Starosta Kielecki w piśmie znak: GN-I.6843.82.2012.DK z dnia 16.10.2012 r. ustalił nową wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywała za 2012 r. w kwocie 4 435,30 zł i od 2013 r. w wysokości 4 385,47 zł z terminem płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Z powodu nieregulowania opłat z tytułu użytkowania wieczystego za lata 2006-2012, były prowadzone czynności mające na celu wyegzekwowanie należności przypadających od firmy Magellan Enterprise One Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością ul. Wrocławska nr 11A, lok. 5, 30-006 Kraków, na które dłużnik nie reagował.

Pozew o zapłatę do Sądu Rejonowego w Kielcach Wydział I Cywilny został złożony 05.01.2009 r. obejmował należności na kwotę 11 260,72 zł za lata 2006, 2007, 2008 wraz z dalszymi odsetkami od dnia wymagalności do dnia zapłaty. Nakaz w postępowaniu upominawczym Sąd Rejonowy w Kielcach wydał w dniu 27 stycznia 2009 r. o sygn. akt. VII Nc 7/09, opatrzonego została klauzulą wykonalności w dniu 25.07.2012 r.

Kolejny pozew o zapłatę do Sądu Rejonowego w Kielcach Wydział I Cywilny został złożony 31.03.2011 r. i obejmował należności wraz z odsetkami skapitalizowanymi na kwotę 11 342,90 zł za lata 2009, 2010 wraz z dalszymi odsetkami od dnia 31 marca 2011 r. do dnia zapłaty.

Nakaz w postępowaniu upominawczym Sąd Rejonowy w Kielcach wydał w dniu 30.05.2011 r. o sygn. akt. VIII Nc 733/11, opatrzonego została klauzulą wykonalności w dniu 05.11.2012 r.

Starosta Kielecki w dniu 15.11.2012 r. złożył wniosek o wszczęcie i prowadzenie egzekucji na podstawie tytułów wykonawczych z dnia 27.01.2009 r. oraz z dnia 30.05.2011 r. do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kielcach – Leszek Dumnicki, al. Pokoju 29b/37, 31-564 Kraków w dniu 15 listopada 2012 r. W dniu 28.04.2014 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Krowodrzy Leszek Dumnicki przesłał postanowienie o sygn. akt. IX KM 3459/12, o umorzeniu postępowania egzekucyjnego z mocy samego prawa z dniem 11.04.2014 r.

W dniu 14 stycznia 2013 r. do Starostwa Powiatowego w Kielcach wpłynęło pismo od firmy Magellan Enterprise One sp. z o.o. w Krakowie z informacją, że Sąd Okręgowy w Krakowie Wydział IX Gospodarczy wydał wyrok w dniu 25 lutego 2010 r., sygn. akt IX GC 238/08 orzekając o bezskuteczności w stosunku do masy upadłości PRM PROMET sp. z o.o.



w Górkach Szczukowskich umowy sprzedaży zawartej w dniu 10 lutego 2005 r. w formie aktu notarialnego Rep. A 891/2005, mocą której spółka Magellan Enterprise One nabyła od spółki PRM PROMET sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.

Na skutek otrzymania wyroku Sądu Okręgowego z dnia 25.02.2010 r. Starosta Kielecki w dniu 13.11.2013 r. wystąpił z wezwaniem do zapłaty należności z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste za lata 2011-2013 do Syndyka Masy Upadłości PRM-PROMET sp. z o.o. w Górkach Szczukowskich Radcy Prawnego Wojciecha Kuziel.

W odpowiedzi Syndyk Masy Upadłości PRM-PROMET sp. z o.o. w Górkach Szczukowskich Radca Prawny Wojciech Kuziel w piśmie z dnia 03.12.2013 r. znak: Sk GUp 8/07/3045/13/AW poinformował, że wezwanie do zapłaty z dnia 13.11.2013 r. jest bezzasadne, a opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów winien wносить podmiot, który jest wpisany do księgi wieczystej KIIL/42708/6 zgodnie z którą do dnia 21.03.2013 r. była to firma Magellan Enterprise One Sp. z o.o. w Krakowie. Syndyk jednocześnie poinformował, iż Postanowieniem Sądu Rejonowego w Kielcach z dnia 21.10.2013 r. zostało zakończone postępowanie upadłościowe spółki PRM-PROMET Sp. z o.o. w Górkach Szczukowskich.

Pozew w postępowaniu upominawczym przeciwko Magellan Enterprise One Sp. z o.o. został złożony do Sądu Rejonowego w Kielcach VIII Wydział Cywilny w dniu 16.01.2014 r. Nakaz w postępowaniu upominawczym o sygn. akt. VIII Nc 191/14 Sąd Rejonowy w Kielcach wydał w dniu 27.01.2014 r., opatrzony klauzulą wykonalności w dniu 08.04.2014 r. na kwotę **9 185,50 zł** za lata 2011 i 2012 wraz z dalszymi odsetkami od dnia wymagalności do dnia zapłaty.

Starosta Kielecki w dniu 28.08.2014 r. złożył wniosek do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Emilii Bartosik o wszczęcie i prowadzenie egzekucji na podstawie nakazów zapłaty wydanych przez Sąd Rejonowy w Kielcach: w dniu 27.01.2009 r. w sprawie sygn. akt VII Nc 7/09, w dniu 30.05.2011 r. w sprawie sygn. akt VIII Nc 733/11, w dniu 27.01.2014 r. w sprawie sygn. akt VIII Nc 191/14.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Emilia Bartosik w dniu 31.07.2015 r. przesłała postanowienie o sygn. akt Km 1064/14 o umorzeniu postępowania egzekucyjnego wobec stwierdzenia bezskutecznej egzekucji.

Starosta Kielecki w dniu 08.01.2024 r. złożył wniosek do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Emilii Bartosik o wszczęcie i prowadzenie egzekucji w oparciu o tytuły wykonawcze: VII Nc 7/09, VIII Nc 733/11, VIII Nc 191/14.

W dniu 23.09.2024 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Emilia Bartosik przesłała postanowienie sygn. akt Km 146/24 o umorzeniu postępowania z uwagi na brak majątku zobowiązanego i wykreślenie dłużnika z Krajowego Rejestru Sądowego.

Postanowieniem o sygn. KR.XI NS-REJ. KRS/038198/23/789 Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 25.03.2024 r. Magellan Enterprise One Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została rozwiązana bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego i wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego, które uprawomocniło się w dniu 23.04.2024 r. Zgodnie z art.56 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1530 z późn. zm)., Należności, o których mowa w art. 55, mogą być z urzędu umarzane w całości, jeżeli osoba prawna - została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;"

Zgodnie z art. 12a ust 1 „Należności pieniężne z tytułu gospodarowania nieruchomościami mające charakter cywilnoprawny, przypadające Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez starostę wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej albo ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, mogą być umarzane w całości albo w części lub ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się przepisy art. 56, art. 57 i art. 58 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.)”.

Na podstawie art. 12a ust 2 „Odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności oraz umarzania należności, o których mowa w ust. 1, z wyjątkiem przypadków określonych w art. 71 ust. 4 i art. 219, dokonuje starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą wojewody.”

Przedstawiony powyżej stan faktyczny i prawny sprawy wyczerpuje przesłanki umorzenia należności określone w art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych, w zakresie kwoty należności głównej w wysokości 29 946,62 zł. wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

W dniu 14.02.2025 r. wpłynęło Zarządzenie nr 22/2025 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.02.2025r., w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami za lata 2006-2012 wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie od Magellan Enterprise One Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, wobec czego niniejsze Zarządzenie jest zasadne.

  
**STAROSTA**  
Tomasz Kaban