

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 90/2024

Starosty Kieleckiego z dnia 27 czerwca 2024 r.

W dniu 09.11.2023 r. Starosta Kielecki złożył do Wojewody Świętokrzyskiego wniosek o wyrażenie zgody na umorzenie należności Skarbu Państwa przypadające od dłużnika „Marbox” Sp. z o.o. w Gdańsku” na kwotę 17 011,01 zł wraz z należnymi odsetkami.

W dniu 01.02.2002 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 457/2002 „Marbox” sp. z o.o. nabyła prawo użytkowania wieczystego działki gruntu Skarbu Państwa, położonej we wsi Sosnówka gm. Nowa Słupia, oznaczonej Nr 651/30 o pow. 4.943 m². Jako użytkownik wieczysty spółka zobowiązana była do wnoszenia opłat zgodnie z treścią art. 71 ust.1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a należności te stanowiły należność cywilnoprawną.

Z powodu nieregulowania opłat z tytułu użytkowania wieczystego za lata 2007-2018, Starosta Kielecki prowadził postępowania windykacyjne przeciwko firmie „Marbox” Spółka z o.o. w Gdańsku wysyłając przedsądowe wezwania do zapłaty, na które dłużnik nie reagował.

W związku z powyższym Skarb Państwa - Starosta Kielecki występował przeciwko dłużnikowi na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa, na które uzyskano nakazy zapłaty. Spółka nie spłacała Skarbowi Państwa – Staroście Kieleckiemu egzekwowanych kwot. Starosta Kielecki kierował wnioski o wszczęcie egzekucji do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ. Wszczęta na tej podstawie egzekucja komornicza okazała się bezskuteczna. Starosta Kielecki podejmował dalsze czynności, kierując sprawę do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim - o wszczęcie postępowania egzekucyjnego z nieruchomości oraz dokonanie opisu i oszacowania nieruchomości w oparciu o tytuły wykonawcze. W toku postępowania organ egzekucyjny ustalił, że firma MARBOX Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku z dniem 24.10.2018 r. została wykreślona z rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Wykreślenie nastąpiło po przeprowadzeniu postępowania przez Sąd Rejonowy Gdańsk -Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS w sprawie o sygn. akt. GD.VII NS-REJ.KRS 2923/18/921 o rozwiązanie w/w spółki na podstawie art. 25d. ust. 1 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2009 r. poz. 1500 ze zm.) bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego.

W dniu 10.12.2020 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przesłał Postanowienia o umorzeniu postępowań egzekucyjnych.

Prowadzone w Starostwie Powiatowym postępowania okazały się nieskuteczne z uwagi na brak majątku zobowiązanej Spółki. Dłużnik został wykreślony prawomocnie z Krajowego Rejestru Sądowego z dniem 24.10.2018 roku.

Przedstawiony powyżej stan faktyczny i prawny sprawy wyczerpuje przesłanki umorzenia należności określone w art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych.

W dniu 10.04.2024 r. wpłynęło Zarządzenie nr 46/2024 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 09.04.2024r., w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami za lata 2007-2018 od firmy „Marbox” Spółka z o.o. z siedziba w Gdańsku, wobec czego niniejsze zarządzenie jest zasadne.

STAROSTA

Tomasz Pleban