

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 91/2024

Starosty Kieleckiego z dnia 27 czerwca 2024 r.

W dniu 18.12.2023r. Starosta Kielecki złożył do Wojewody Świętokrzyskiego wniosek o wyrażenie zgody na umorzenie należności Skarbu Państwa przypadające od dłużnika „CEWAP” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Celiny, 26-020 Chmielnik w łącznej kwocie 22.948,72 zł wraz z należnymi odsetkami.

W dniu 20.05.2011 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 6151/2011 „Cewap” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nabyła od Kopalni Granitu „Kamienna Góra” Sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Celinach, gmina Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 277/1 o pow. 1,6000 ha. Jako użytkownik wieczysty spółka zobowiązana była do wnoszenia opłat zgodnie z treścią art. 71 ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a należności te stanowiły należność cywilnoprawną.

Starosta Kielecki wykonując zadania z zakresu administracji rządowej pismem znak: GN-I.6843.41.2012.DK z dnia 21.03.2012 r. ustalił wysokość opłaty obowiązującej od 2012 roku w wysokości 5 668,80 zł płatnej do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Na podstawie art. 77 i art.78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Starosta Kielecki wykonując zadania z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa, wypowiedział dotychczasową opłatę roczną wynoszącą 5 668,80 zł określoną w piśmie z dn. 21.03.2012 r. znak: GN-I.6843.41.2012.DK i ustalił nową opłatę roczną w wysokości 6 542,40 zł, określoną w piśmie znak: GN-I.6843.119.2015.DK z dnia 20.11.2015 r., która obowiązuje od 01.01.2016 r.

CEWAP Spółka z o.o. zbyła aktem notarialnym Rep. A 3231/2019 z dn. 12.06.2019 r. na rzecz Spółki Kopalni Kamienna Góra – Celiny prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w obrębie Celiny gm. Chmielnik działka nr 277/1 o pow. 16000 m<sup>2</sup>.

Z powodu nieregulowania opłat z tytułu użytkowania wieczystego za lata 2015-2018, były prowadzone czynności mające na celu wyegzekwowanie należności przypadające od firmy „CEWAP” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Celinach, 26-020 Chmielnik, na które dłużnik nie reagował.

W związku z powyższym Skarb Państwa - Starosta Kielecki występował przeciwko dłużnikowi na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa, na które Sąd wydawał nakazy zapłaty. Spółka nie spłacała Skarbowi

Państwa – Staroście Kieleckiemu egzekwowanych kwot. Starosta Kielecki kierował wnioski o wszczęcie egzekucji do Komorników Sądowych.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju przesłał w dn. 31.08.2018 Postanowienie o zawieszeniu postępowania egzekucyjnego prowadzonego przeciwko dłużnikowi Cewap Sp. z o.o. 26-020 Chmielnik, Celiny z uwagi na doręczenie przez syndyka masy upadłości postanowienia z dnia 25 lipca 2018 r. sygn. akt V GU 161/18 Sądu Rejonowego o ogłoszeniu upadłości dłużnika. Postępowanie upadłościowe zakończyło się Postanowieniem Sądu Rejonowego w Kielcach Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych V GUP 175/18 z dn. 08.11.2021 r. Wykreślenie z Krajowego Rejestru Sądowego podmiotu „CEWAP” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Celiny, 26-020 Chmielnik nastąpiło przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem, które uprawomocniło się w dniu 04.11.2022 r.

Prowadzone w Starostwie Powiatowym postępowanie windykacyjne okazały się nieskuteczne z uwagi na brak majątku zobowiązanego i ogłoszenie upadłości. Dłużnik został wykreślony prawomocnie z krajowego Rejestru Sądowego.

Przedstawiony powyżej stan faktyczny i prawny sprawy wyczerpuje przesłanki umorzenia należności określone w art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych.

W dniu 10.04.2024 r. wpłynęło Zarządzenie nr 47/2024 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 09.04.2024r., w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami za lata 2015-2018 od firmy „CEWAP” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Celiny, 26-020 Chmielnik, wobec czego niniejsze zarządzenie jest zasadne.

STAROSTA

Tomasz Pleban