

Załącznik
do Zarządzenia Nr 158/2025
Starosty Kieleckiego
z dnia 16 września 2025r.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu:

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania	Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawnego netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki					
KW Nr KI11L/00051814/8 Skarb Państwa	<u>Obręb geodezyjny:</u> 0009 Promnik <u>Gmina:</u> Strawczyn	310/20	1,5642 ha	Nieruchomość Nr 1. Nieruchomość wpisana w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane – Br-RIIIb, Działka nr 310/20 zabudowana jest zabytkowym budynkiem Gorzelni dawnego Zespołu Dworskiego w Promniku (włączonym do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych) oraz czterema budynkami magazynowymi, budynkiem wagowym i budynkiem portierni. Część działki stanowi park podworski, zlokalizowany w części zachodniej nieruchomości, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego Rejestr A.924/2.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na obszarze gminy Strawczyn działka 310/20 położona jest na terenach działalności gospodarczej. Zabudowana nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej. Okres dzierżawy – 10 lat. Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	<u>6 562,00 zł netto miesięcznie</u> (wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikała z ustalonej w przetargu stawki netto, powiększonej o wysokość podatku VAT naliczonego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami). Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dzierżawca zobowiązany będzie	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy.	Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy. Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego.

KW Nr KI1L/00058788/5 Skarb Państwa	Obręb geodezyjny: 0009 Promnik Gmina: Strawczyn	310/21, 310/22	0,1944 ha, 1,1556 ha	Nieruchomość Nr 2. Nieruchomość wpisana w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane – Br- RIIIb, Działka nr 310/21 zabudowana jest budynkiem warsztatowym. Działka nr 310/22 zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi i budynkiem garażowym. Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na obszarze gminy Strawczyn działki nr 310/21, 310/22 położone są na terenach działalności gospodarczej. Zabudowane nieruchomości przeznaczone zostały do wydzierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej. Okres dzierżawy – 10 lat.	<u>5 285,00 zł netto</u> <u>miesięcznie</u> (wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikała z ustalonej w przetargu stawki netto, powiększonej o wysokość podatku VAT naliczonego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami). Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za każdy miesiąc obowiązujący umowy.	Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązującego umowy dzierżawy. Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego.
---	---	-------------------	-------------------------	---	--	--	---	---

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej Powiatu Kieleckiego www.bip.powiat.kielce.pl.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-08, 200-14-02.