

Kielce, dnia 25.09.2023 r.

SR-II.272.1.20.2023

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn.: „Budowa infrastruktury sportowej w formie kompleksu sportowego wraz z budynkiem zaplecza na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie”

Wyjaśnienia treści

Specyfikacji Warunków Zamówienia

W związku z wpływaniem pytań, dotyczących ww. postępowania, Zamawiający Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Dotyczy § 3 pkt 6 lit. a tiret jeden projektu umowy. Wnosimy o wykreślenie ograniczenia, że z Ina wynagrodzenia jest możliwa nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty wejścia w życie Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w projekcie Umowy §3 pkt 6 lit. a, dotyczące możliwości zmiany wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty wejścia w życie umowy.

Pytanie 2:

Dotyczy § 3 pkt 6 lit. c) tiret pierwszy projektu umowy Wnosimy o zmianę poziomu procentowego cen materiałów lub kosztów od którego uzależniona jest zmiana wynagrodzenia umownego na 5% w stosunku do cen lub stawek określonych w Umowie (...). Podkreślamy, że wprowadzone warunki waloryzacji wynagrodzenia powinny dawać realne a nie tylko iluzoryczne możliwości ich zastosowania, zwłaszcza przy tak szybko postępujących wzrostach cen materiałów, których wysokości nie można przewidzieć w dniu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w projekcie Umowy §3 pkt 6 lit. c tiret 1, dotyczące możliwości zmiany wynagrodzenia umownego uzależnionego od cen materiałów lub kosztów zawartych w ofercie.

Pytanie 3:

Dotyczy § 3 pkt 6) lit. f) wzoru umowy. Wnosimy o zwiększenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia do 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, zgodnie z orzecznictwem KIO (wyrok z dnia 2022-10-25, sygnatury akt: KIO 2532/22, KIO 2536/22, KIO 2544/22). Wprowadzone warunki waloryzacji wynagrodzenia powinny dawać realne a nie tylko iluzoryczne możliwości ich zastosowania, zwłaszcza przy tak szybko postępujących wzrostach cen materiałów, których wysokości nie można przewidzieć w dniu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w projekcie Umowy § 3 pkt 6 lit. f, dotyczące maksymalnego wzrostu wynagrodzenia.

Pytanie 4:

Dotyczy § 11 ust. 8 wzoru umowy. Czy dobrze rozumiemy, że Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

Pytanie 5:

Dotyczy § 13 wzoru umowy. Czy Wykonawca może wykorzystać pozyskany materiał z rozbiórki do ponownego wbudowania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w § 13 wzoru umowy, że materiał z rozbiórki stanowić będzie odpad i nie wyraża zgody na jego ponowne wbudowanie, za wyjątkiem ziemi pozyskanej z wykopów.

Pytanie 6:

Dotyczy § 16 ust. 5 wzoru umowy. Wnosimy o dostosowanie zapisów do bezwzględnie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego oraz orzecznictwa sądowego w zakresie wystąpienia ewentualnych wad przy odbiorach i podział tych wad na istotne oraz nieistotne. Brak jest jakichkolwiek podstaw prawnych do podpisywania protokołu odmowy odbioru końcowego. Podkreślamy, że zgodnie z art. 647 kc podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest odbiór wykonanych robót. Nawet jeśli w robotach są wady, to Zamawiający ma obowiązek je odebrać, zaś w protokole ustalić jakie wady zostały stwierdzone podczas odbioru wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Takie stanowisko wyraził m.in. SN w wyroku z dnia 7.03.2013 r. wydanego w sprawie prowadzonej pod sygn. akt II CKN 476/12, w którym wskazano, że: „w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej inwestor jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole niezbędne jest więc zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich

ujawnionych wad z terminami ich usunięcia (...)”. Podobne stanowisko prezentowane jest przez KIO m.in. w wyroku z dnia 8.11.2019 r. wydanym pod sygn. akt KIO 2017/29.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w § 16 ust. 5 wzoru Umowy dotyczące możliwości odstąpienia od odbioru przedmiotu umowy z powodu niezakończenia wszystkich robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub istnienia zasadniczych wad lub z powodu innej niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub obowiązującą umową lub Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej, umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, w tym prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 7:

Dotyczy § 18 wzoru umowy. Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że koszty przeglądów serwisowych oraz konserwacji urządzeń ponoszone będą zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 12 wzoru umowy.

Pytanie 8:

Dotyczy § 18 wzoru umowy. Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty wynikające z wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi ponosić będzie użytkownik obiektu.

Pytanie 9:

Dotyczy § 18 ust. 2 wzoru umowy. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość, żeby okres gwarancji na materiały, urządzenia oraz oprogramowania odpowiadał okresowi gwarancji udzielanej przez producenta?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę okresu gwarancji na materiały, urządzenia oraz oprogramowania, na okres udzielonej gwarancji przez producenta, jeżeli jest on krótszy niż 60 miesięcy, od dnia odbioru inwestycji.

Pytanie 10:

Dotyczy § 18 ust. 4 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę, tego postanowienia poprzez wskazanie, że termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w §18 ust. 4 wzoru umowy, dotyczące ustalenia terminu usunięcia wad przez Zamawiającego.

Pytanie 11:

Zadaszone mobilne miejsca dla trenerów i zawodników rezerwowych w opisie jest 2 szt. na rysunku Zs-01 jest 4 szt. Proszę o potwierdzenie prawidłowej ilości.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zadaszone mobilne miejsca dla trenerów i zawodników rezerwowych należy wykonać w ilości 2 sztuk.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający potwierdza, że teren zielony należy wyposażyć w automatyczny system nawadniający? Jeśli tak jakim obszarem ma być objęty?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że terenu zielonego nie należy wyposażać w system nawadniający.

Pytanie 13:

Proszę o podanie rodzaju i ilości roślin do nasadzeń terenu zielonego.

Odpowiedź:

Rodzaj i ilość roślin do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowym, niemniej jednak założyć należy minimalnie ilości zgodne z załączonym do PFU projektem zagospodarowania i wizualizacją.

Pytanie 14:

Jaką ilość bram i furtek należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć minimum 5 furtek i minimum jedną bramę, do weryfikacji na etapie projektowym.

Pytanie 15:

Czy do bram oraz furtek należy wykonać kontrolę dostępu?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 16:

Czy do wyceny należy przyjąć modernizację rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż zachodniej części działki? Jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Modernizacja rowu melioracyjnego – w obszarze włączenia kanalizacji deszczowej – do oceny na etapie projektowym. Należy uwzględnić odmulenie rowu celem umożliwienia swobodnego spływu wody na całej długości działki nr 92/109.

Pytanie 17:

Czy należy wykonać obudowę akustyczną central na dachu?

Odpowiedź:

Do oceny na etapie projektowym.

Pytanie 18:

Czy boiska należy zaprojektować jako obiekt całoroczny? Jeśli tak to czy należy przewidzieć podgrzewanie boiska?

Odpowiedź:

Obiekt całoroczny, ale bez podgrzewanych boisk.

Podpisał: Mirosław Gębski - Starosta