

Kielce, dnia 25.09.2023 r.

SR-II.272.1.20.2023

### **Wszyscy uczestnicy postępowania**

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn.: „Budowa infrastruktury sportowej w formie kompleksu sportowego wraz z budynkiem zaplecza na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie”*

### **Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

W związku z wpłynięciem pytań, dotyczących ww. postępowania, Zamawiający Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie 1:**

Dotyczy § 3 pkt 6 lit. a tiret jeden projektu umowy. Wnosimy o wykreślenie ograniczenia, że za Ina wynagrodzenia jest możliwa nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty wejścia w życie Umowy.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w projekcie Umowy §3 pkt 6 lit. a, dotyczące możliwości zmiany wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty wejścia w życie umowy.**

#### **Pytanie 2:**

Dotyczy § 3 pkt 6 lit. c) tiret pierwszy projektu umowy Wnosimy o zmianę poziomu procentowego cen materiałów lub kosztów od którego uzależniona jest zmiana wynagrodzenia umownego na 5% w stosunku do cen lub stawek określonych w Umowie (...). Podkreślamy, że wprowadzone warunki waloryzacji wynagrodzenia powinny dawać realne a nie tylko iluzoryczne możliwości ich zastosowania, zwłaszcza przy tak szybko postępujących wzrostach cen materiałów, których wysokości nie można przewidzieć w dniu składania ofert.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w projekcie Umowy §3 pkt 6 lit. c tiret 1, dotyczące możliwości zmiany wynagrodzenia umownego uzależnionego od cen materiałów lub kosztów zawartych w ofercie.**

**Pytanie 3:**

Dotyczy § 3 pkt 6) lit. f) wzoru umowy. Wnosimy o zwiększenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia do 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, zgodnie z orzecznictwem KIO (wyrok z dnia 2022-10-25, sygnatury akt: KIO 2532/22, KIO 2536/22, KIO 2544/22). Wprowadzone warunki waloryzacji wynagrodzenia powinny dawać realne a nie tylko iluzoryczne możliwości ich zastosowania, zwłaszcza przy tak szybko postępujących wzrostach cen materiałów, których wysokości nie można przewidzieć w dniu składania ofert.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w projekcie Umowy § 3 pkt 6 lit. f, dotyczące maksymalnego wzrostu wynagrodzenia.**

**Pytanie 4:**

Dotyczy § 11 ust. 8 wzoru umowy. Czy dobrze rozumiemy, że Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.**

**Pytanie 5:**

Dotyczy § 13 wzoru umowy. Czy Wykonawca może wykorzystać pozyskany materiał z rozbiórki do ponownego wbudowania?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w § 13 wzoru umowy, że materiał z rozbiórki stanowić będzie odpad i nie wyraża zgody na jego ponowne wbudowanie, za wyjątkiem ziemi pozyskanej z wykopów.**

**Pytanie 6:**

Dotyczy § 16 ust. 5 wzoru umowy. Wnosimy o dostosowanie zapisów do bezwzględnie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego oraz orzecznictwa sądowego w zakresie wystąpienia ewentualnych wad przy odbiorach i podział tych wad na istotne oraz nieistotne. Brak jest jakichkolwiek podstaw prawnych do podpisywania protokołu odmowy odbioru końcowego. Podkreślamy, że zgodnie z art. 647 kc podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest odbiór wykonanych robót. Nawet jeśli w robotach są wady, to Zamawiający ma obowiązek je odebrać, zaś w protokole ustalić jakie wady zostały stwierdzone podczas odbioru wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Takie stanowisko wyraził m.in. SN w wyroku z dnia 7.03.2013 r. wydanego w sprawie prowadzonej pod sygn. akt II CKN 476/12, w którym wskazano, że: „w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej inwestor jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole niezbędne jest więc zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich

ujawnionych wad z terminami ich usunięcia (...)"'. Podobne stanowisko prezentowane jest przez KIO m.in. w wyroku z dnia 8.11.2019 r. wydanym pod sygn. akt KIO 2017/29.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w § 16 ust. 5 wzoru Umowy dotyczące możliwości odstąpienia od odbioru przedmiotu umowy z powodu niezakończenia wszystkich robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub istnienia zasadniczych wad lub z powodu innej niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub obowiązującą umową lub Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej, umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, w tym prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

**Pytanie 7:**

Dotyczy § 18 wzoru umowy. Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że koszty przeglądów serwisowych oraz konserwacji urządzeń ponoszone będą zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 12 wzoru umowy.

**Pytanie 8:**

Dotyczy § 18 wzoru umowy. Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że koszty wynikające z wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi ponosić będzie użytkownik obiektu.

**Pytanie 9:**

Dotyczy § 18 ust. 2 wzoru umowy. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość, żeby okres gwarancji na materiały, urządzenia oraz oprogramowania odpowiadał okresowi gwarancji udzielanej przez producenta?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę okresu gwarancji na materiały, urządzenia oraz oprogramowania, na okres udzielonej gwarancji przez producenta, jeżeli jest on krótszy niż 60 miesięcy, od dnia odbioru inwestycji.

**Pytanie 10:**

Dotyczy § 18 ust. 4 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę, tego postanowienia poprzez wskazanie, że termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w §18 ust. 4 wzoru umowy, dotyczące ustalenia terminu usunięcia wad przez Zamawiającego.

**Pytanie 11:**

Zadaszone mobilne miejsca dla trenerów i zawodników rezerwowych w opisie jest 2 szt. na rysunku Zs-01 jest 4 szt. Proszę o potwierdzenie prawidłowej ilości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zadaszone mobilne miejsca dla trenerów i zawodników rezerwowych należy wykonać w ilości 2 sztuk.

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający potwierdza, że teren zielony należy wyposażyć w automatyczny system nawadniający? Jeśli tak jakim obszarem ma być objęty?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że terenu zielonego nie należy wyposażać w system nawadniający.

**Pytanie 13:**

Proszę o podanie rodzaju i ilości roślin do nasadzeń terenu zielonego.

**Odpowiedź:**

Rodzaj i ilość roślin do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowym, niemniej jednak założyć należy minimalnie ilości zgodne z załączonym do PFU projektem zagospodarowania i wizualizacją.

**Pytanie 14:**

Jaką ilość bram i furtek należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć minimum 5 furtek i minimum jedną bramę, do weryfikacji na etapie projektowym.

**Pytanie 15:**

Czy do bram oraz furtek należy wykonać kontrolę dostępu?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie 16:**

Czy do wyceny należy przyjąć modernizację rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż zachodniej części działki? Jeśli tak to w jakim zakresie?

**Odpowiedź:**

Modernizacja rowu melioracyjnego – w obszarze włączenia kanalizacji deszczowej – do oceny na etapie projektowym. Należy uwzględnić odmulenie rowu celem umożliwienia swobodnego spływu wody na całej długości działki nr 92/109.

**Pytanie 17:**

Czy należy wykonać obudowę akustyczną central na dachu?

**Odpowiedź:**

Do oceny na etapie projektowym.

**Pytanie 18:**

Czy boiska należy zaprojektować jako obiekt całoroczny? Jeśli tak to czy należy przewidzieć podgrzewanie boiska?

**Odpowiedź:**

Obiekt całoroczny, ale bez podgrzewanych boisk.

STAROSTA  
*Mirosław Gębski*