

Powiat Kielecki
Starostwo Powiatowe w Kielcach
ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w dwóch istniejących budynkach Centrum Kształcenia Zawodowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chmielniku przeznaczonych do nauki zawodu w ramach zadania pn. „Modernizacja hali maszyn Centrum Kształcenia zawodowego w Powiatowym Zespole Szkół w Chmielniku

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w związku z wpływieniem pytań, dotyczących ww. postępowania, Zamawiający przekazuje poniżej ich treść wraz z odpowiedzią.

Pytanie 1:

W odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia kierownika budowy, Zamawiający wymaga, aby wykazana osoba pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru na co najmniej jednym zadaniu dotyczącym budowy lub rozbudowy lub przebudowy lub remontu budynku lub budynków (z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych) o łącznej powierzchni użytkowej minimum 400m². Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuści uznanie doświadczenia zdobytego na stanowisku inżyniera budowy, który w ramach powierzonych obowiązków faktycznie wykonywał zadania odpowiadające funkcji kierownika robót, od rozpoczęcia do zakończenia realizacji o łącznej powierzchni użytkowej 6.832m² o wartości nieco ponad 35 000 000,00zł brutto

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający podtrzymuje wymagania dotyczące doświadczenia kierownika budowy określone w prowadzonym postępowaniu przetargowym tj. osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń (osoba, która będzie pełnić funkcje Kierownika Budowy), która pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru na co najmniej jednym zadaniu dotyczącym budowy lub rozbudowy lub przebudowy lub remontu budynku lub budynków (z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych) o łącznej powierzchni użytkowej minimum 400m².

Doświadczenie zdobyte na stanowisku inżyniera budowy, nawet jeżeli obejmowało wykonywanie zadań zbliżonych zakresem do obowiązków kierownika robót, nie będzie uznane za równoważne z pełnieniem funkcji kierownika robót, kierownika budowy lub

inspektora nadzoru. Z tego względu Zamawiający nie dopuszcza uwzględnienia wskazanego doświadczenia.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wszystkich bram na bramy segmentowe, ponieważ zgodnie z informacjami od dostawców bramy dwuskrzydłowe nie spełniają wymaganych współczynników cieplnych?

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę bram zewnętrznych dwuskrzydłowych rozwierczanych na bramy segmentowe. Zgodnie z pozyskanymi informacjami na rynku dostępne są bramy dwuskrzydłowe o współczynniku przenikania ciepła poniżej 1,3 W/m²K. Ponadto wprowadzenie proponowanej zmiany koliduje z istniejącą infrastrukturą obiektu. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje zastosowane w dokumentacji rozwiązania projektowe.

Pytanie 3:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji ATH.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający informuje, iż przedmiary robót zostały udostępnione w dokumentacji przetargowej w formacie PDF, jako materiał o charakterze pomocniczym. Zamawiający przypomina, że wszelkie obliczenia, zestawienia ilościowe oraz kalkulacje ceny ofertowej muszą być sporządzone zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Pytanie 4:

W związku z wyniesieniem układu pomiarowego na zewnątrz budynku wymagacie Państwo nowej listwy WAGO, przekładników prądowych czy istniejące?

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający informuje, że w związku z wyniesieniem układu pomiarowego na zewnątrz budynku należy przewidzieć **zastosowanie nowych elementów**, w tym nowych listew WAGO oraz nowych przekładników prądowych. Istniejące elementy nie powinny być ponownie wykorzystywane.

Pytanie 5:

W związku z wyniesieniem układu pomiarowego na zewnątrz budynku: do modernizacji są „kable magistralne” - 2kpl. trzeba będzie zastosować mufy kablowe oraz wszystko inwentaryzować geodezyjnie, uzgodnić przebudowę kolizji i odebrać w PGE RE Busko zgodnie z wytycznymi PGE Dystrybucja. Czy jest to uzgodnione z PGE RE Busko?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający informuje, że wyniesienie układu pomiarowego zostało przewidziane na ścianę zewnętrzną budynku, co pozwala uniknąć prowadzenia prac w terenie. W związku z tym przełożenie/mufowanie kabli magistralnych na odcinku pomiędzy istniejącą szafą RG a ZKP należy wykonać w ramach realizacji zamówienia. Obowiązek wykonania niezbędnych uzgodnień z PGE Dystrybucja oraz dokonania odbioru w PGE Rejon Energetyczny Busko spoczywa na Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji i obowiązującymi wytycznymi. Zamawiający nie posiada odrębnych uzgodnień z PGE w tym zakresie. Zamawiający informuje ponadto, że w **przedmiarze, który został udostępniony pomocniczo, przewidziano wykonanie tych prac wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień z PGE.**

Pytanie 6:

Czy aktualnie pod modernizowanym układem pomiarowym jest instalacja fotowoltaiczna? Jeśli jest to jakiej mocy? Jeśli jest to czy przekładniki prądowe są klasy 0,2S ?

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający informuje, że na etapie opracowywania dokumentacji projektowej pod modernizowanym układem pomiarowym **instalacja fotowoltaiczna nie była przewidziana.** Przystępując do realizacji zamówienia w celu weryfikacji stanu istniejącego na czas składania ofert zasadnym by było dokonanie przez Wykonawcę **wizji lokalnej**, aby ustalić aktualny stan instalacji PV i niezbędne parametry do opracowania oferty.

Pytanie 7:

Zgodnie z przedmiarem wykonawca ma zabudować baterie do kompensacji mocy biernej (patrząc na charakter odbiorników będzie występować moc bierna indukcyjna i pojemnościowa). W opisie nie nic na ten temat. Dobór baterii do kompensacji mocy biernej jest po stronie wykonawcy? Czy bateria do kompensacji mocy biernej ma uwzględniać cały obiekt (wszystkie odbiory z tablicy bezpiecznikowej RG) czy tylko odbiory z rozdzielnic RH? Na schemacie nie ma przekładników prądowych które są elementem baterii do kompensacji mocy biernej, czyli wykonawca ma samodzielnie dostosować projekt? Bateria do kompensacji mocy biernej ma być wolnostojąca obok rozdzielni RH?

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający informuje, że w ramach zamówienia bateria do kompensacji mocy biernej ma obsługiwać wyłącznie odbiory podłączone do rozdzielnic RH. Punkt wpięcia baterii został wskazany na rysunku nr E05, obwód 52. Ostateczny dobór baterii ma nastąpić przez Wykonawcę po uruchomieniu odbiorników, zgodnie z rzeczywistym zapotrzebowaniem na moc bierną. Układ kompensacji mocy biernej powinien być dostarczony jako kompletny zestaw, w tym z niezbędnymi przekładnikami prądowymi. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedmiar został udostępniony wyłącznie pomocniczo.

Pytanie 8:

Czy inwestor planuje modernizację instalacji sanitarnych na hali warsztatowej, jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający informuje, że w hali warsztatowej **nie przewidziano modernizacji instalacji sanitarnych**.

Pytanie 9:

Jakie prace budowlano-instalacyjne Inwestor przewiduje przy kanałach technologicznych w podłodze?

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający informuje, że w sali diagnostyki istniejący kanał instalacyjny należy **zabezpieczyć i pozostawić w stanie nienaruszonym**. W przypadku konieczności prowadzenia projektowanych instalacji przez, pod lub nad kanałem, prace te należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. W miarę możliwości instalacje powinny być prowadzone **pod kanałem**.

Pytanie 10:

Czy projektant zaprojektował posadzkę na hali warsztatowej pod obciążenia wózka widłowego? (który jest codziennie używany do funkcjonowania warsztatów) Kto ponosi odpowiedzialność za zbyt cienką płytę posadzkową, która nie będzie w stanie wytrzymać okresu gwarancji? Czy Projektant może udostępnić obliczenia związane z obciążeniem dynamicznym związanym z ruchem wózka widłowego?

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający informuje, że w hali warsztatowej zaprojektowano odnowienie wierzchniej warstwy posadzki poprzez wykonanie posadzki cementowej utwardzonej grysem bazaltowym o grubości 30–50 mm, zbrojonej siatką stalową fi 8 mm, oczka 15×15 cm (górze/dół). Funkcja oraz obciążenia istniejącej posadzki pozostają bez zmian, dlatego w dokumentacji przyjęto wyłącznie odnowienie wierzchniej warstwy posadzki, bez wykonywania szczegółowych obliczeń wytrzymałościowych na obciążenia dynamiczne związane z ruchem wózków widłowych.

Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Podpisał : Tomasz Pleban - Starosta