



**POLSKI
ŁĄD**



SR-II.272.1.19.2023

Kielce, dnia 22.09.2023 r.

Powiat Kielecki

Starostwo Powiatowe w Kielcach

ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Budowa infrastruktury edukacyjnej w formie budynku Internatu na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie”

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) w związku z wpływieniem pytań, Zamawiający przekazuje poniżej ich treść wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Wnosimy o uściślenie ilości furtek, które należy zamontować w ogrodzeniu. Czy wszystkie furki będą ogólnodostępne czy część będzie miała ograniczony dostęp? Jeśli tak, to proszę o podział ze względu na dostępność.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć minimum pięć furtek dla przedmiotowej inwestycji. Wszystkie furki będą ogólnodostępne.

Pytanie nr 2:

Czy od strony szkoły należy wykonać nowe ogrodzenie czy połączyć się z istniejącym?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Od strony szkoły należy połączyć się z istniejącym ogrodzeniem.

Pytanie nr 3:

Czy należy zamontować jedną bramę wjazdową dla samochodów ratunkowych o szerokości min. 4 m, automatyczną, przesuwaną? Czy należy zamontować jeszcze inne bramy?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Na chwilę opracowywania koncepcji nie zakładano drogi ewakuacyjnej, prowadzącej pod same drzwi wejściowe do budynku, tym samym więc nie zakładano bramy. Należy pamiętać, że przedstawiono koncepcję, projekt budowlany może wymóc inne rozwiązania. Zaleca się więc skosztorysować jedną bramę dla służb, od strony frontowej. Zgodnie z zapisem w PFU, na etapie projektowym, należy dokonać dokładnej oceny pożarowej.

Pytanie nr 4:

W programie funkcjonalno-użytkowym jest zapis: „Ogrodzenie powinno stanowić jedność z ogrodzeniem drugiej realizacji (budowy boisk) na terenie działki 92/109.” W którym zadaniu należy wycenić część pomiędzy internatem a boiskami?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Pomiędzy obiektem Internatu a kompleksem boisk nie ma ogrodzenia. Ogrodzenie należy wykonać jako kontynuację wzdłuż ulicy oraz po granicy od strony południowej. Ogrodzenia obu inwestycji powinny być wykonane przy zastosowaniu tego samego systemu oraz w tej samej kolorystyce.

Pytanie nr 5:

Czy w pomieszczeniach atrium należy wycenić wentylację?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Atrium nie jest pomieszczeniem, a zielonym ogródkiem znajdującym się na powietrzu.

Pytanie nr 6:

Proszę o potwierdzenie, że drzwi do dużej sali konferencyjnej należy zamontować jako akustyczne min. 37db w ilości 8 sztuk?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Drzwi akustyczne należy zamontować w ilości 4 sztuki: sala – korytarz.

Pytanie nr 7:

Czy witryny, które oddzielają salę konferencyjną od atrium mają być akustyczne? Jeśli tak, to proszę o podanie ilości db?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Witryny oddzielające atrium od Sali konferencyjnej, a także wszystkie inne witryny i okna wychodzące na atrium są przegrodami zewnętrznymi i należy dla nich zastosować parametry jak dla przegród zewnętrznych.

Pytanie nr 8:

Podział sali konferencyjnej ściankami mobilnymi na 4 samodzielne salki, ma zapewnić osobne wejście z komunikacji ogólnej zgodnie z PFU. W wyniku tego powstaną długie i wąskie pomieszczenia. Prosimy o odstąpienie od tego zapisu. Podział w drugą stronę pomieszczenia będzie lepszy i pozwoli na wejście do sali konferencyjnej z atrium.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Atrium nie jest pomieszczeniem. Wymogi pozostają bez zmian.

Pytanie nr 9:

Panele akustyczne należy zamontować w dużej sali konferencyjnej czy również w mniejszej która ma być na piętrze?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Panele akustyczne powinny zostać zamontowane tam, gdzie wymagać będzie tego akustyka.

Pytanie nr 10:

Panele akustyczne trzeba zamontować na ścianie pomiędzy salą konferencyjną a korytarzami?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Lokalizacja paneli akustycznych pozostaje do dobrania na etapie projektowym. Na tym etapie nie ma wymogów, co do konkretnej ich lokalizacji.

Pytanie nr 11:

Sufit akustyczny ma być wykonany nad dużą salą konferencyjną czy w obu salach?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Sufity akustyczne powinny zostać zamontowane tam, gdzie wymagać będzie tego akustyka.

Pytanie nr 12:

W pomieszczeniach kotłowni oraz pom. porządkowym ma być wykonany tylko fartuch przy umywalce czy całe pomieszczenie należy wykończyć glazurą z płytek?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Należy wykonać zgodnie z zapisami PFU punkt 2.4.10.

Pytanie nr 13:

Czy na korytarzu należy zastosować lamperie oraz odbojnice?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Należy wykonać zgodnie z zapisami PFU punkt 2.3.2, 2.3.3 oraz 2.4.11.

Pytanie nr 14:

Czy wszystkie pomieszczenia, klatki schodowe, które nie mają okładzin ściennych należy pomalować dwukrotnie lakierem lamperyjnym bezbarwnym do wys. min 1.5m? Pokoje również?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Należy wykonać zgodnie z zapisami PFU punkt 2.3.2, 2.3.3.

Pytanie nr 15:

W korytarzach na posadzki należy wykonać z wykładziny PCV czy z płytek?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Należy wykonać zgodnie z zapisami PFU punkt 2.3.10.

Pytanie nr 16:

Czy w pomieszczeniach mokrych należy zastosować pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Należy wykonać zgodnie z zapisami PFU punkt 2.3.10.

Pytanie nr 17:

Czy należy wycenić ostony na grzejniki?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Nie ma takiego wymogu.

Pytanie nr 18:

Czy w zakresie zadania jest dostarczenie donic z roślinami w atrium oraz na tarasie?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Tak.

Pytanie nr 19:

Czy w zakresie zadania jest wykonanie nasadzeń drzew?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Tak. Koncepcja zawiera drzewa i krzewy, których gatunki są do uzgodnienia na etapie projektowym.

Pytanie nr 20:

Z czego ma zostać wykonana posadzka w holu oraz w wiatrołapie?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Należy wykonać zgodnie z zapisami PFU punkt 2.3.10.

Pytanie nr 21:

Prosimy o potwierdzenie, że prawa autorskie do koncepcji posiada Zamawiający.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający posiada prawa autorskie do koncepcji.

Pytanie nr 22:

Prosimy o potwierdzenie, że prawa do dokonywania w zmian w koncepcji posiada Zamawiający.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający posiada prawa do dokonywania zmian w koncepcji.

Pytanie nr 23:

Jakie prace należy wykonać w atrium?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Nawieźć ziemię oraz posiać trawę.

Pytanie nr 24:

Czy należy system zraszania w atrium?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Nie.

Pytanie nr 25:

Czy należy wykonać posadzkę w atrium?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Nie, atrium nie jest zadaszona i należy w nim posiać trawę.

Pytanie nr 26:

Czy wyposażenie atrium jest w zakresie zadania?

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Tak.



**POLSKI
ŁĄD**



Pytanie nr 27:

Czy na terenie inwestycji znajdują się drzewa które należy wyciąć? Jeśli tak to czy wycinka będzie po stronie Zamawiającego oraz wszystkie koszty z nią związane?

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Na terenie inwestycji nie ma drzew, które należałoby wyciąć.

Pytanie nr 28:

Jakie prace należy wykonać w związku z zielenią wokół budynku 7? Nasadzenia drzew? Zieleni niska? Trawniki?

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Koncepcja zawiera nasadzenia drzew i krzewów oraz posianie trawy. Gatunki do uzgodnienia na etapie projektowym.

Pytanie nr 29:

Jaka jest nośność drogi która jest wzdłuż działki? Czy możliwa ona dojazd do terenu inwestycji ciężkim sprzętem?

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Jest to droga gminna. Kategoria obciążenia ruchem KR1.

Pytanie nr 30:

Na przekroju B-B widać donicę nad wejściem. Czy jej wykonanie jest w zakresie zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Nie jest to donica, a zadaszanie wejścia, które znajduje się w zakresie zamówienia.

Pytanie nr 31:

Czy droga ma wykonane odwodnienie? Czy istnieje możliwość włączenia do tego odwodnienia kanalizacji deszczowej z terenu internatu?

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zgodnie z zapisami 2.6.3 PFU nie ma kanalizacji deszczowej w rejonie realizowanej inwestycji.

Pytanie nr 32:

Czy należy wykonać drabinę wyłazową na dach z klatki schodowej?

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Drabina przenośna, którą należy uwzględnić w wyposażeniu obiektu.

Starosta Kielecki

Mirosław Gębski