

**POLSKI  
ŁAD**



SR-II.272.1.19.2023

Kielce, dnia 25.09.2023 r.

Powiat Kielecki  
Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce

### **Wszyscy uczestnicy postępowania**

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Budowa infrastruktury edukacyjnej w formie budynku Internatu na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie”*

### **Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) w związku z wpływieniem pytań, Zamawiający przekazuje poniżej ich treść wraz z odpowiedziami.

#### **Pytanie nr 33:**

Wnosimy o uściślenie czy deski tarasowe mają być ryflowane czy gładkie?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 33:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć deski drewnopodobne o strukturze drewna oraz wysokiej jakości. Mączka drzewna plus polietylen w otulinie, odporne na UV oraz zarysowania.

#### **Pytanie nr 34:**

Wnosimy o uściślenie czy deski tarasowe mają być komorowe czy pełne?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 34:**

Zamawiający informuje, że deski tarasowe mają być komorowe.

#### **Pytanie nr 35:**

Dotyczy § 3 pkt 6 lit. a tiret jeden projektu umowy. Wnosimy o wykreślenie ograniczenia, że zmiana wynagrodzenia jest możliwa nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty wejścia w życie Umowy.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 35:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte we wzorze umowy w §3 pkt 6 lit. a, dotyczące możliwości zmiany wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty wejścia w życie umowy.

**Pytanie nr 36:**

Dotyczy § 3 pkt 6 lit. c) tiret pierwszy projektu umowy. Wnosimy o zmianę poziomu procentowego cen materiałów lub kosztów od którego uzależniona jest zmiana wynagrodzenia umownego na 5% w stosunku do cen lub stawek określonych w Umowie (...). Podkreślamy, że wprowadzone warunki waloryzacji wynagrodzenia powinny dawać realne a nie tylko iluzoryczne możliwości ich zastosowania, zwłaszcza przy tak szybko postępujących wzrostach cen materiałów, których wysokości nie można przewidzieć w dniu składania ofert.

**Odpowiedź na pytanie nr 36:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte we wzorze umowy w §3 pkt 6 lit. c tiret 1, dotyczące możliwości zmiany wynagrodzenia umownego, uzależnionego od cen materiałów lub kosztów zawartych w ofercie.

**Pytanie nr 37:**

Dotyczy § 3 pkt 6) lit. f) wzoru umowy. Wnosimy o zwiększenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia do 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, zgodnie z orzecznictwem KIO (wyrok z dnia 2022-10-25, sygnatury akt: KIO 2532/22, KIO 2536/22, KIO 2544/22). Wprowadzone warunki waloryzacji wynagrodzenia powinny dawać realne a nie tylko iluzoryczne możliwości ich zastosowania, zwłaszcza przy tak szybko postępujących wzrostach cen materiałów, których wysokości nie można przewidzieć w dniu składania ofert.

**Odpowiedź na pytanie nr 37:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko, zawarte we wzorze umowy w §3 pkt 6 lit. f, dotyczące maksymalnego wzrostu wynagrodzenia.

**Pytanie nr 38:**

Dotyczy § 11 ust. 8 wzoru umowy. Czy dobrze rozumiemy, że Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

**Odpowiedź na pytanie nr 38:**

Zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

**Pytanie nr 39:**

Dotyczy § 13 wzoru umowy. Czy Wykonawca może wykorzystać pozyskany materiał z rozbiórki do ponownego wbudowania?

**Odpowiedź na pytanie nr 39:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w §13 wzoru umowy, że materiał z rozbiórki stanowić będzie odpad i nie wyraża zgody na jego ponowne wbudowanie, za wyjątkiem ziemi pozyskanej z wykopów.



**POLSKI  
ŁAD**



**Pytanie nr 40:**

Dotyczy § 16 ust. 5 wzoru umowy. Wnosimy o dostosowanie zapisów do bezwzględnie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego oraz orzecznictwa sądowego w zakresie wystąpienia ewentualnych wad przy odbiorach i podział tych wad na istotne oraz nieistotne. Brak jest jakichkolwiek podstaw prawnych do podpisywania protokołu odmowy odbioru końcowego. Podkreślamy, że zgodnie z art. 647 kc podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest odbiór wykonanych robót. Nawet jeśli w robotach są wady, to Zamawiający ma obowiązek je odebrać, zaś w protokole ustalić jakie wady zostały stwierdzone podczas odbioru wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Takie stanowisko wyraził m.in. SN w wyroku z dnia 7.03.2013 r. wydanego w sprawie prowadzonej pod sygn. akt II CKN 476/12, w którym wskazano, że: „w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej inwestor jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole niezbędne jest więc zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia (...)”. Podobne stanowisko prezentowane jest przez KIO m.in. w wyroku z dnia 8.11.2019 r. wydanym pod sygn. akt KIO 2017/29.

**Odpowiedź na pytanie nr 40:**

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w §16 ust. 5 wzoru umowy, dotyczące możliwości odstąpienia od odbioru przedmiotu umowy z powodu niezakończenia wszystkich robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub istnienia zasadniczych wad lub z powodu innej niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub obowiązującą umową lub Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej, umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, w tym prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

**Pytanie nr 41:**

Dotyczy § 18 wzoru umowy. Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

**Odpowiedź na pytanie nr 41:**

Koszty przeglądów serwisowych oraz konserwacji urządzeń ponoszone będą zgodnie z §16 ust. 1 pkt 12 wzoru umowy.

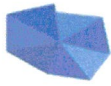
**Pytanie nr 42:**

Dotyczy § 18 wzoru umowy. Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

**Odpowiedź na pytanie nr 42:**

Zamawiający informuje, że koszty wynikające z wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi ponosić będzie użytkownik obiektu.





**POLSKI  
ŁAD**



**Pytanie nr 43:**

Dotyczy § 18 ust. 2 wzoru umowy. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość, żeby okres gwarancji na materiały, urządzenia oraz oprogramowania odpowiadał okresowi gwarancji udzielanej przez producenta?

**Odpowiedź na pytanie nr 43:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę okresu gwarancji na materiały, urządzenia oraz oprogramowania, na okres udzielonej gwarancji przez producenta, jeżeli jest on krótszy niż 60 miesięcy, od dnia odbioru inwestycji.

**Pytanie nr 44:**

Dotyczy § 18 ust. 4 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę, tego postanowienia poprzez wskazanie, że termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.

**Odpowiedź na pytanie nr 44:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w §18 ust. 4 wzoru umowy, dotyczące ustalenia terminu usunięcia wad przez Zamawiającego.

Z up. STAROSTY  
Tomasz Piłdus  
WICESTAROSTA