



**POLSKI
ŁĄD**



Załącznik Nr 1.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę zamówienia pn. **„Budowa infrastruktury edukacyjnej w formie budynku Internatu na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie”**. w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
2. Przedmiot zamówienia:
 - 1) Zamówienie realizowane będzie w formule zaprojektuj i wybuduj tj. opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022r. ust. 1710 z późn. zm.)
 - 2) Realizacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce w obrębie działki nr, ew. 92/109, OBRĘB 0022 Łopuszno, przy ul. Kasztanowej w Łopusznie. Teren przeznaczony pod budowę, jest niezabudowany.
 - 3) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie budynku internatu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyposażenie obiektu. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego począwszy od wykonania dokumentacji projektowej (projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych/technicznych) poprzez uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, realizację robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Program Funkcjonalno – Użytkowy, który stanowi załącznik do SWZ służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przy przygotowywaniu oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty, stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę zgłoszenia robót, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania, szkoleniami oraz wyposażeniem obiektu.
 - 4) Charakterystyka obiektu:

pow. zabudowy internatu – ok.1605m²

pow. użytkowa – ok. 2454,48m²
kubatura brutto – ok. 13514m³
pow. terenu inwestycji – ok. 4293m²
pow. parkingów – ok. 247m²
pow. chodników – ok. 693m²

- budynek dwukondygnacyjny, (z podziałem na skrzydło dla dziewczyn i skrzydło dla chłopców) z przeznaczeniem dla 90 uczniów (w tym: ok. 70% dziewczyn, ok. 30% chłopców);
- pokoje dwuosobowe z łazienką;
- pomieszczenie dla obsługi (portiernia) wraz z zapleczem socjalnym;
- w jednym skrzydle, na parterze sala konferencyjna (dla ok. 50 osób) z możliwością podziału (ściankami przesuwными) na 4 mniejsze pomieszczenia do prowadzenia zajęć dydaktycznych (mini konferencji) dla ok 10 – 15 osób, 2 dwuosobowe pokoje gościnne z łazienkami ;
- sala konferencyjna z wyposażeniem w sieci umożliwiające korzystanie z : internetu, urządzeń multimedialnych np. rzutnika, itp. ;
- pokój kierownika;
- dwa pomieszczenia z łazienkami dla wychowawców (opiekunów) ;
- pomieszczenie gospodarcze (dla sprzętaczek, itp.);
- pralnia – prasownia, suszarnia;
- szatnia ogólnodostępna;
- łazienka ogólnodostępna na każdej z kondygnacji;
- pomieszczenia – izolatki dla osób chorych (damska oraz męska);
- aneks kuchenny, z możliwością przygotowania posiłków wraz z pomieszczeniem do ich spożywania
- budynek przyjazny dla osób niepełnosprawnych (łazienka dla osób niepełnosprawnych na każdej kondygnacji , winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych, itp.)
- aranżacja wyposażenia pomieszczeń wraz z wykazem mebli, sprzętu, itp. ;
- budynek wyposażony w sieć internetową (dostęp dla osób zamieszkałych po przez - wi-fi), tv, itp.
- budynek wyposażony w instalację monitoringu
- budowę ciągów pieszych , parkingów , wraz z aranżacją zieleni
- budowę lub przebudowę kanalizacji deszczowej lub inne rozwiązanie odwodnienia
- budowę oświetlenia terenu,
- instalację fotowoltaiczną, solarną,
- ogrzewanie z dwóch źródeł tj. : kotłowni opalanej peletem i pompy ciepła,

3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności :

3.1 Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowego i bezpiecznego wykonania wszystkich wymaganych robót dotyczących budowy (m. in. : wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego /technicznego), uzyskanie dla nich wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, warunków, decyzji i pozwoleń wraz ze sporządzeniem przedmiaru robót, kosztorysów szczegółowych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

- 1) Koncepcje architektoniczną wyczerpującą swym zakresem program rzeczowy inwestycji oraz uwagi Zamawiającego
- 2) Projekt zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną w zakresie sieci i przyłączy mediów itp.
- 3) Opracowanie w niezbędnym zakresie dokumentacji geotechnicznej gruntu.
- 4) Projekt budowlany, na który składają się w szczególności:
 - projekt architektoniczny,
 - projekt konstrukcji,
 - projekt instalacji sanitarnych i mechanicznych,
 - projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - projekt dróg, parkingów, chodników i zagospodarowania teren,
 - projekt sieci i przyłączy zewnętrznych – w zakresie wymaganym dla uzgodnienia projektu budowlanego,
 - projekty instalacji fotowoltaicznej, solarnej, pomp ciepła,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)
 - charakterystyka energetyczna,
 - komplet niezbędnych uzgodnień, w szczególności: ZUDP, rzeczoznawcy ds. higieniczno - sanitarnych, BHP, ppoż. I inne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany zostanie wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie. Projekt musi spełniać wymogi w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i wystąpi do właściwych instytucji z odpowiednimi wnioskami w celu zgód, uzgodnień, opinii i decyzji oraz warunków technicznych.

- 5) Projekt wykonawczy / techniczny, na który składają się w szczególności projekty:
 - Konstrukcji wraz z kompletnymi obliczeniami statycznymi,
 - Architektoniczny: rzuty, przekroje, elewacje, detale niezbędne dla prawidłowej realizacji obiektu, obliczenia,
 - Wyposażenia i wystroju wewnątrz,
 - Technologii z częścią opisową i graficzną dotyczący pomieszczeń technicznych i pomieszczeń użytkowych, obejmująca rozmieszczenie i montaż mebli, urządzeń, wyposażenia ruchomego,
 - Instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, kotłowni, solarnej, pomp ciepła, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji(dla wybranych pomieszczeń), instalacji oddymiającej,
 - Instalacji elektrycznych: zasilania podstawowego i gwarantowanego dla potrzeb serwerowni, instalację wewnętrzną uwzględniającą instalację WLZ, rozdzielnię główną RG oraz oświetlenia ogólnego i miejscowego, instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację gniazd wtykowych i zestawów gniazd komputerowych. Instalację fotowoltaiki. Instalację odgromową i połączeń wyrównawczych, ochronę przeciwporażeniową, zasilanie urządzeń technologicznych, instalację AKPiA, instalację sterowania oświetleniem zewnętrznym, itp.
 - Instalacji niskoprądowych obejmujących: sieć strukturalną, system telekomunikacyjny, nagłośnienie, instalację CCTV wewnętrzną i zewnętrzną, instalację RTV- SAT dla wybranych pomieszczeń, system SWiN ,
 - Przyłączy: energetycznych, teletechnicznych,

- Linie kablowe oświetlenia terenu,
- Przyłączy i sieci: sanitarnej, wody,
- Dróg dojazdowych, parkingów, wiaty śmietnikowej, placów manewrowych, miejsc postojowych, chodników,
- Zieleni i zagospodarowania terenu.

Projekt wykonawczy / techniczny obejmuje rysunki i opisy wszystkich elementów robót. Projekt wykonawczy / techniczny będzie stanowić uszczegółowienie zatwierdzonego projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa robót. Powinien zawierać szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych, technologii robót. W zakresie Wykonawcy będą również projekty wszelkich innych, niewyszczególnionych rozwiązań, instalacji lub urządzeń technicznych, w przypadku gdy ich zaprojektowanie okaże się konieczne lub będzie niezbędne zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przedmiotem umowy.

6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego zostaną opracowane na etapie przygotowania projektu budowlanego oraz wykonawczego / technicznego. Specyfikacje powinny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3.2 Część kosztowa:

- Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wstępny Harmonogram Rzeczowo – Finansowy dla zakresu objętego zamówieniem i wstępny Harmonogram Rzeczowo Finansowy dostaw wyposażenia.

Ostateczny Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Wykonawca opracuje i przedłoży dla Zamawiającego w terminie 14 dni po wykonaniu kompletnej zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

- Kosztorys wykonany metodą kalkulacji szczegółowej.
- Zestawienie ilościowe – wartościowe wyposażenia.

3.3 Wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych (organizacja i zabezpieczenie placu budowy) potrzebnych do wykonania powierzonego zamówienia, robót towarzyszących i tymczasowych oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. Szczegóły realizacji robót budowlanych zwarte zostały we wzorze umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia w zależności od zaofferowanej ceny ofertowej. Skorzystanie z prawa opcji jest prawem, a nie

obowiązkiem Zamawiającego. Złożenie oferty przez Wykonawcę jest jednoznaczne ze zrzeczeniem się wszelkich roszczeń w przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania:

a) wyposażenie obiektu w meble.

W przypadku rezygnacji z wykonania podpunktu, o którym mowa powyżej, Zamawiający rezygnuje tym samym z wykonania wszystkich robót towarzyszących, których wartość Wykonawca powinien wyszacować w wartości tych elementów.

Uwaga:

Z uwagi na realizację inwestycji przy współfinansowaniu z Rządowego Funduszu Polski Ład : Programu Inwestycji Strategicznych, Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą na realizację inwestycji w terminie do 7 dni od dnia uzyskania promesy na jej dofinansowanie. Brak promesy może spowodować odstąpienie przez Zamawiającego od podpisania z Wykonawcą umowy na realizację inwestycji, z czego Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego.