

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, w związku z rozszerzeniem wynikającym z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,	Forma zbycia Nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej	
	Położenie nieruchomości	Nr działki					Powierzchnia działki
KW Nr K110/00043586/4 Skarb Państwa	Obręb geodezyjny: 0001 Łagów Miasto: Łagów	Nr 1635/5	0,2279 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Słupskiej w Łagowie, zabudowana budynkiem wykorzystywanym pod aptekę i na cele mieszkalne. Teren działki ze znacznym spadkiem, działka od strony wschodniej położona przy rzece Łagowianka, co może powodować zagrożenie zalewowe. Działka zagospodarowana krzewami ozdobnymi, posiada dostęp do drogi gminnej, wyposażona w sieć energetyczną, sieć ciepłowniczą, sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną.	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/293/2010 Rady Gminy Łagów z dnia 18.01.2010r. oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr XLII/337/21 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 15.10.2021 r. oraz uchwałą Nr LXXVIII/625/24 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 02.04.2024r. w sprawie zmiany Nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów: -działka gruntu o nr ewidencyjnym: 1635/5 obręb Łagów, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: - MNU- tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej -ZN- tereny zieleni łęgowej, doliny rzeczne	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym (aktem notarialnym) na rzecz użytkowników wieczystych, art. 198g-198h ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. Ponadto w przypadku sprzedaży to nabywca nieruchomości (dotychczasowy użytkownik wieczysty) ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą	6 798,00zł (słownie: sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych i 00/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej wraz z bonifikatą z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 oraz 198k ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia do dnia, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej Powiatu Kieleckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.kielce.pl.
Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 105, tel. (41) 200 14 09.