

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Znak: GN-II.272.2.2023.AD

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie 1

Wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na sporządzeniu dokumentacji niezbędnej do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla działek o numerach 134 i 212, położonych w obrębie ewidencyjnym 0018 - Sieradowice, gm. Bodzentyn.

1. Cel opracowania

Zamawiane opracowanie posłuży do wyeliminowania z rejestru ewidencji gruntów i budynków błędnych danych w zakresie wykazanych aktualnie granic w/w działek ewidencyjnych.

Zgodnie z operatem technicznym z założenia ewidencji gruntów wsi Sieradowice – P.2604.1969.318 granica pomiędzy działkami 210 a 212 oraz między działkami 134 a 135 przebiegała w linii prostej, a powierzchnie działek wynosiły odpowiednio: dz. 134 pow. 0,89 ha, dz. 135 pow. 1,00 ha, dz. 210 pow. 0,27 ha, dz. 212 pow. 0,30 ha i takie działki ujawniono w rejestrze gruntów wsi Sieradowice w 1969 roku.

W 1973 roku zostały wydane akty własności ziemi na przedmiotowe działki - AWZ nr PBG.ON-451/3748/73 na m.in. działki o numerach 135 i 212 oraz AWZ nr PBG.ON-451/2527/73 na m.in. działki o numerach 134 i 210. Z dokumentów znajdujących się pod w/w aktami własności ziemi, wynika iż w momencie ich wydawania dokonano zmian w przebiegu granic pomiędzy działkami 210 a 212 oraz pomiędzy działkami 134 a 135, zmieniając jednocześnie powierzchnię działek: działka 134 z pow. 0,89 ha na 0,95 ha, działka 135 z pow. 1,00 ha na 0,94 ha, działka 210 z pow. 0,27 ha na 0,21 ha oraz działka 212 z pow. 0,30 ha na 0,36 ha.

W/w zmiany ujawniono w rejestrze gruntów w 1973 roku.

Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków obrębu Sieradowice ujawnione są działki o numerach: 134 o pow. 0,9500 ha, 135 o pow. 0,9400 ha, 210 o pow. 0,2100 ha, 212 o pow. 0,3600 ha. Natomiast na mapie ewidencyjnej pokazany jest zarówno pierwotny – wynikający z operatu z założenia ewidencji gruntów, przebieg granic, jak i zmieniony zgodny z dokumentami spod w/w aktów własności ziemi.

W związku z niejednoznacznym wykazaniem przebiegu granic pomiędzy działkami 210 a 212 oraz pomiędzy działkami 134 a 135, należy zlecić wykonanie opracowania geodezyjnego mającego na celu ujawnienie prawidłowego przebiegu granic przedmiotowych działek.

W związku z błędnym wykazaniem przebiegu granic pomiędzy działkami 210 a 212 oraz między działkami 134 a 135, należy pozyskać zgodne z obowiązującymi standardami dane o punktach granicznych, niezbędne do ujawnienia danych o przebiegu granic działek o numerach 134 i 212 w ewidencji gruntów i budynków. Ponadto, w związku z koniecznością obliczenia i wykazania prawidłowych powierzchni objętych opracowaniem działek o numerach 134 i 212, należy dla punktów granicznych wyznaczających granice przedmiotowych działek pozyskać atrybut SPD=ustalony.

2. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie obejmie dwie działki ewidencyjne o numerach 134 (0,9500 ha) i 212 (0,3600 ha) położone w obrębie ewidencyjnym Sieradowice w gminie Bodzentyn. Wykazana w ewidencji łączna powierzchnia objętych opracowaniem działek wynosi 1,3100 ha. W wyniku wykonanego opracowania może ulec zmianie.

3. Zakres prac obejmuje:

Dla objętych opracowaniem działek należy pozyskać zgodne z obowiązującymi standardami (dokładność szczegółu terenowego I grupy dokładnościowej) dane o punktach granicznych, niezbędne do ujawnienia danych o przebiegu granicy działki w ewidencji gruntów i budynków. Ponadto, w związku z koniecznością obliczenia i wykazania prawidłowej powierzchni objętych opracowaniem działek należy dla wszystkich punktów granicznych wyznaczających jej granice pozyskać atrybut SPD=ustalony.

W tym celu należy dokonać w pierwszej kolejności (zgodnie z §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022, poz. 1670 z późn. zm.)) analizy dokumentacji znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Dokonana przez Zamawiającego analiza materiałów pzgik dotyczących objętych opracowaniem działek wskazuje na brak dokumentów pozwalających na wykazanie punktów granicznych działek z atrybutami SPD=ustalony oraz ISD=spełnia. Wobec powyższego należy przewidzieć konieczność ustalenia w trybie określonym w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków (§31-§33) przebiegu wszystkich granic ewidencyjnych objętych opracowaniem działek.

O czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych należy zawiadomić odpowiednie podmioty, a z przeprowadzonych czynności sporządzić wymagane przepisami wspomnianego rozporządzenia protokoły i dokumenty.

Należy dokonać pomiarów pozwalających na wykazanie właściwych konturów i oznaczeń użytków gruntowych w objętych zamówieniem działkach nr 134 i nr 212.

Na podstawie wyników uzyskanych w konsekwencji wykonanych prac należy obliczyć powierzchnie działek oraz znajdujących się w ich obszarze klasoużytków. Na tej podstawie należy opracować wykaz zmian danych ewidencyjnych dla działek nr 134 i 212.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy skompletować zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

4. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie 90 dni od daty podpisania umowy.

5. Przekazanie wyników opracowania:

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pzgik w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia oraz wyników dokonanych pomiarów. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą w trybie „do_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub w formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach dane, dokumenty i informacje mają być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac zgodnie z zasadami weryfikacji wynikającymi z art.12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego, plików z wynikami prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pzgik.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej.

Udokumentowany w tym protokole pozytywny wynik kontroli uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

Zadanie 2

Wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na sporządzeniu dokumentacji niezbędnej do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla działki nr 29/21, położonej w obrębie ewidencyjnym 0022 - Zbrza, gm. Morawica.

1. Cel opracowania

Zamawiane opracowanie posłuży do wyeliminowania z rejestru ewidencji gruntów i budynków błędnych danych w zakresie wykazanych aktualnie granic w/w działki ewidencyjnej.

W aktualnej ewidencji gruntów widnieje działka nr 29/21, która została wydzielona z działki nr 29 w wyniku korekty scalenia w latach 1983-1984.

Zgodnie z operatem technicznym dotyczącym korekty scalenia gruntów wsi Zbrza – nr 22.2592-1/1983 i 236/11/43/70/83 została wydzielona m.in. działka nr 29/21 o powierzchni 0.81 ha.

Następnie w 1996 roku miała miejsce aktualizacja ewidencji gruntów i budynków wsi Zbrza mając na celu obliczenie współrzędnych punktów granicznych działek w celu utworzenia numerycznej mapy obrębu Zbrza – operat techniczny nr P.2604.1996.1784. W wyniku w/w prac dokonano zmiany przebiegu granic działki nr 29/21 i przeliczenia jej powierzchni, która po zmianach wyniosła by 0.5852 ha. Jednak zmiana powierzchni

przedmiotowej działki nie została wprowadzona do części opisowej rejestru ewidencji gruntów i budynków wsi Zbrza.

W późniejszych latach przeprowadzana była zmiana klasyfikacji gruntów na działce 29/21. W operacie technicznym nr P.2604.2002.2595 z w/w czynności w protokole z dnia 04.04.2002r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, uprawniony klasyfikator zmieścił uwagę, iż cyt. „...sporządzona mapa w roku 1997 pokazuje że część działki stanowi koryto rzeki co stanowi błąd w ewidencji. Woda przepływa przez część działki tylko w okresie nadmiernych przyborów wody na rzece – Czarna Nida. Przy normalnym poziomie wody, rzeka płynie starym korytem rzeki...”. Takie samo stanowisko przedstawił geodeta uprawniony przy sporządzaniu mapy do celów prawnych – operat techniczny nr 2528-100/2006.

W związku ze stwierdzoną rozbieżnością w wykazaniu przebiegu granic działki nr 29/21 oraz różnicą między powierzchnią wynikającą z raportu wygenerowanego w programie EW-MAPA na podstawie aktualnie ujawnionych w ewidencji gruntów współrzędnych punktów granicznych przedmiotowej działki a powierzchnią ujawnioną w części opisowej, należy zlecić wykonanie opracowania geodezyjnego mającego na celu doprowadzenie części opisowej i graficznej do zgodności, a także pozyskać zgodne z obowiązującymi standardami dane o punktach granicznych, niezbędne do ujawnienia danych o przebiegu granicy działki nr 29/21 w ewidencji gruntów i budynków. Ponadto, w związku z koniecznością obliczenia i wykazania prawidłowej powierzchni objętej opracowaniem działki nr 29/21, należy dla punktów granicznych wyznaczających granice przedmiotowej działki pozyskać atrybut SPD=ustalony.

2. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie obejmie jedną działkę ewidencyjną nr 29/21 (0,8100 ha) położoną w obrębie ewidencyjnym Zbrza w gminie Morawica. Wykazana w ewidencji powierzchnia objętej opracowaniem działki wynosi 0,8100 ha. W wyniku wykonanego opracowania może ulec zmianie.

3. Zakres prac obejmuje:

Dla objętej opracowaniem działki należy pozyskać zgodne z obowiązującymi standardami (dokładność szczegółu terenowego I grupy dokładnościowej) dane o punktach granicznych, niezbędne do ujawnienia danych o przebiegu granicy działki w ewidencji gruntów i budynków. Ponadto, w związku z koniecznością obliczenia i wykazania prawidłowej powierzchni objętych opracowaniem działek należy dla wszystkich punktów granicznych wyznaczających jej granice pozyskać atrybut SPD=ustalony.

W tym celu należy dokonać w pierwszej kolejności (zgodnie z §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670 z późn. zm.) analizy dokumentacji znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Dokonana przez Zamawiającego analiza materiałów pzgik dotyczących objętych opracowaniem działek wskazuje na brak dokumentów pozwalających na wykazanie punktów granicznych działek z atrybutami SPD=ustalony oraz ISD=spełnia. Wobec powyższego należy przewidzieć konieczność ustalenia w trybie określonym w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków (§31-§33) przebiegu wszystkich granic ewidencyjnych objętych opracowaniem działek.

O czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych należy zawiadomić odpowiednie podmioty, a z przeprowadzonych czynności sporządzić wymagane przepisami wspomnianego rozporządzenia protokoły i dokumenty.

Należy dokonać pomiarów pozwalających na wykazanie właściwych konturów i oznaczeń użytków gruntowych w objętej zamówieniem działce nr 29/21. Na podstawie wyników uzyskanych w konsekwencji wykonanych prac należy obliczyć powierzchnię działki oraz znajdujących się w jej obszarze klasoużytków. Na tej podstawie należy opracować wykaz zmian danych ewidencyjnych dla działki nr 29/21.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy skompletować zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

4. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie 90 dni od daty podpisania umowy.

5. Przekazanie wyników opracowania:

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pzgik w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia oraz wyników dokonanych pomiarów. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą w trybie „do_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub w formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach dane, dokumenty i informacje mają być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac zgodnie z zasadami weryfikacji wynikającymi z art.12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego, plików z wynikami prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pzgik.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej.

Udokumentowany w tym protokole pozytywny wynik kontroli uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

Zadanie 3

Wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na sporządzeniu dokumentacji niezbędnej do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla działki nr 265/5, położonej w obrębie ewidencyjnym 0018 - Wolica, gm. Chęciny.

1. Cel opracowania

Zamawiane opracowanie umożliwi wykazanie w ewidencji gruntów i budynków właściwych oznaczeń użytków, konturów klasyfikacyjnych i powierzchni użytków gruntowych znajdujących się w działce nr 265/5, zgodnie ze stanem prawnym, faktycznym oraz decyzją podziałową Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny znak: GNOŚR-V.6831.40.2022.ŁC z dnia 24.08.2022r.

W dniu 07.06.2022r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego został przyjęty operat techniczny z wykonania pracy geodezyjnej zarejestrowanej pod identyfikatorem GN-III.6640.1653.2022, której celem było wykonanie projektu podziału nieruchomości – działki nr 265/4 położonej w obrębie 0018 Wolica gm. Chęciny. Powyższy operat, przyjęty do zasobu i zarejestrowany w ewidencji materiałów pzgik pod numerem P.2604.2022.3917, zawiera mapę z projektem podziału nieruchomości, wskazującą m. in. na wydzielenie projektowanych działek nr 265/5 i nr 265/6. Dla obszaru działki nr 265/5 wykonawca pracy geodezyjnej na mapie z projektem podziału wykazał użytek gruntowy o symbolu „Tp” – oznaczający grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.

Podstawą wykazania wydzielonych działek w ewidencji gruntów jest natomiast ostateczna decyzja administracyjna zatwierdzająca projektowany podział nieruchomości. W przedmiotowej sprawie została wydana decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny znak: GNOŚR-V.6831.40.2022.ŁC z dnia 24.08.2022r., która zatwierdza podział nieruchomości wykazanych w projekcie zawartym na mapie P.2604.2022.3917. Z decyzji tej wynika, że celem podziału było wyodrębnienie części nieruchomości zajętej pod drogę. Ponadto z decyzji wynika, że przeniesienie prawa własności wydzielanej w tym celu działki 265/5 może nastąpić dopiero w drodze przyszłej umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego. Z powyższego wynika, że działki nr 265/5 i nr 265/6 po wydaniu decyzji podziałowej nadal pozostają we własności dotychczasowego właściciela – osoby fizycznej.

W związku z błędnym wykazaniem oznaczenia użytku i konturu klasyfikacyjnego w działce nr 265/5 położonej w obrębie 0018 Wolica gm. Chęciny, należy pozyskać dokumentację geodezyjną zawierającą dane umożliwiające wykazanie w ewidencji gruntów i budynków właściwych oznaczeń użytków, konturów klasyfikacyjnych i powierzchni użytków gruntowych znajdujących się w w/w działce zgodnie ze stanem prawnym, faktycznym oraz decyzją podziałową Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny znak: GNOŚR-V.6831.40.2022.ŁC z dnia 24.08.2022r.

2. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie obejmie jedną działkę ewidencyjną nr 265/5 (0,0064 ha) położoną w obrębie ewidencyjnym Wolica w gminie Chęciny. Wykazana w ewidencji powierzchnia objętej opracowaniem działki wynosi 0,0064ha.

3. Zakres prac obejmuje:

W związku z błędnym wykazaniem oznaczenia użytku i konturu klasyfikacyjnego w działce nr 265/5 położonej w obrębie 0018 Wolica gm. Chęciny, należy pozyskać dokumentację geodezyjną

zawierającą dane umożliwiające wykazanie w ewidencji gruntów i budynków właściwych oznaczeń użytków, konturów klasyfikacyjnych i powierzchni użytków gruntowych znajdujących się w w/w działce zgodnie ze stanem prawnym, faktycznym oraz decyzją podziałową Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny znak: GNOŚR-V.6831.40.2022.ŁC z dnia 24.08.2022r., w tym celu należy sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych dla działki 265/5 odpowiednio rozliczając w niej użytki gruntowe i klasy gleboznawcze przy uwzględnieniu pozyskanej dokumentacji geodezyjnej w tym obowiązującej klasyfikacji gruntów.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy skompletować zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

4. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie 90 dni od daty podpisania umowy.

5. Przekazanie wyników opracowania:

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pzgik w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia oraz wyników dokonanych pomiarów. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą w trybie „do_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub w formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach dane, dokumenty i informacje mają być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac zgodnie z zasadami weryfikacji wynikającymi z art.12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego, plików z wynikami prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pzgik.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej.

Udokumentowany w tym protokole pozytywny wynik kontroli uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

Zadanie 4

Wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na sporządzeniu dokumentacji niezbędnej do dokonania aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie wyodrębnienia z działki nr 213 (wykazanej aktualnie w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako własność Gminy Daleszyce bez przypisanej podstawy prawnej) i wykazania w ewidencji gruntów i budynków działki ewidencyjnej odpowiadającej działce nr 206/5 ujawnionej w księdze wieczystej KI1L/00009141/0, wydzielonej operatem technicznym nr 236/10/180/75.

1. Cel opracowania

Zamawiane opracowanie posłuży do ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków zgodnych ze stanem prawnym i faktycznym danych ewidencyjnych dotyczących objętych opracowaniem działki.

Zgodnie z danymi zawartymi w opracowaniu z założenia ewidencji gruntów i budynków wykonanym w latach 60-tych (P.2604.1968.351) działka nr 213 o pow. 0,1300 ha stanowiąca drogę o szerokości 3,0 m przebiegała m.in. pomiędzy działkami 205 i 206, (które miały uregulowany stan prawny) i była wpisana we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

W wyniku opracowania podziałowego nr ew.: 236/10/180/75 zaewidencjonowanego w dniu 02.08.1975r. podziałowi uległy działki nr 205 i 206. Zgodnie z mapą z w/w opracowania z działki nr **206** zostały wydzielone działki nr 206/1, 206/2, 206/3, 206/4, **206/5**, 206/6, gdzie działka nr 206/5 zgodnie z opisem stanowi projektowaną drogę o szerokości 3,00m, natomiast z działki nr 205 powstały działki nr 205/1, 205/2, 205/3, 205/4.

Z mapy wykonanej w realizacji *aktualizacji ewidencji gruntów i budynków* zaewidencjonowanej pod numerem 236/10/80/70/85 (aktualnie P.2604.1985.844) w dniu 26.06.1985r. wynika, iż *odcinek działki drogowej nr 213 (przebiegający dawniej między działkami o numerach 205 i 206)* został włączony do wydzielonych w opracowaniu nr ew.: 236/10/180/75 działek tworząc razem odrębne nieruchomości.

Działce projektowanej jako droga o numerze **206/5** nadano numer 213 łącząc ją z pozostałym odcinkiem drogi oznaczonej jako działka nr 213.

Działka na **206/5** o pow. 0,0345 ha została nabyta zgodnie z aktem notarialnym Rep. A 3156/90 i ujawniona w księdze wieczystej nr KI1L/00009141/0, pomimo, że w 1990 roku nie była wykazana w ewidencji gruntów i budynków.

W związku z odmiennym stanem prawnym wyżej wskazanych działek ewidencyjnych, należy wykonać pracę geodezyjną, która posłuży do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, w wyniku której zostanie wydzielona działka ewidencyjna odpowiadająca działce nr 206/5 o uregulowanym stanie prawnym.

Wobec powyższego konieczne będzie pozyskanie, zgodnie z obowiązującymi standardami, danych o punktach granicznych, niezbędnych do ujawnienia danych o przebiegu granicy działki odpowiadającej działce nr 206/5. Ponadto, w związku z koniecznością obliczenia i wykazania prawidłowej powierzchni objętej opracowaniem, należy dla punktów granicznych wyznaczających granicę działki odpowiadającej działce nr 206/5 pozyskać atrybut SPD = ustalony (numer działki odpowiadającej działce nr 206/5 należy przyjąć zgodnie z zasadami prowadzenia ewidencji gruntów i budynków).

2. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie obejmie część działki ewidencyjnej wyodrębnioną z działki nr 213 (0,1300 ha), odpowiadającą działce nr 206/5 o pow. 0,0345 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Marzysz w gminie Daleszyce. W wyniku wykonanego opracowania powierzchnia działki nr 213 ulegnie zmianie. Pozostała powierzchnię działki 213 należy obliczyć z różnicy powierzchni. Nowo powstałe działki otrzymają numery nadane zgodnie z zasadami obowiązującymi przy aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, które wskaże Zamawiający.

3. Zakres prac obejmuje:

Dla objętej opracowaniem działki (obszar dawnej działki 206/5) należy pozyskać zgodne z obowiązującymi standardami (dokładność szczegółu terenowego I grupy dokładnościowej) dane o punktach granicznych, niezbędne do ujawnienia danych o przebiegu granicy działki w ewidencji gruntów i budynków. Ponadto, w związku z koniecznością obliczenia i wykazania prawidłowej powierzchni objętej opracowaniem działki należy dla wszystkich punktów granicznych wyznaczających jej granice pozyskać atrybut SPD=ustalony.

W tym celu należy dokonać w pierwszej kolejności (zgodnie z §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022, poz. 1670 z późn. zm.)) analizy dokumentacji znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Dokonana przez Zamawiającego analiza materiałów pzgik dotyczących objętej opracowaniem działki wskazuje na brak dokumentów pozwalających na wykazanie punktów granicznych działki z atrybutami SPD=ustalony oraz ISD=spełnia. Wobec powyższego należy przewidzieć konieczność ustalenia w trybie określonym w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków (§31-§33) przebiegu wszystkich granic ewidencyjnych objętej opracowaniem działki.

O czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych należy zawiadomić odpowiednie podmioty, a z przeprowadzonych czynności sporządzić wymagane przepisami wspomnianego rozporządzenia protokoły i dokumenty.

Należy dokonać pomiarów pozwalających na wykazanie właściwych konturów i oznaczeń użytków gruntowych w objętej zamówieniem działce.

Na podstawie wyników uzyskanych w konsekwencji wykonanych prac należy obliczyć powierzchnie działki oraz znajdujących się w jej obszarze klasoużytków. Na tej podstawie należy opracować wykaz zmian danych ewidencyjnych.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy skompletować zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

4. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie 90 dni od daty podpisania umowy.

5. Przekazanie wyników opracowania:

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pzgik w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia oraz wyników dokonanych pomiarów. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą w trybie „do_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub w formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach dane, dokumenty i informacje mają być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac zgodnie z zasadami weryfikacji wynikającymi z art.12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego, plików z wynikami prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pzgik.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej.

Udokumentowany w tym protokole pozytywny wynik kontroli uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

Zadanie 5

Dotyczące wykonania pracy geodezyjnej polegającej na sporządzeniu dokumentacji niezbędnej do dokonania synchronizacji danych geodezyjnych i aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla 4 działek ewidencyjnych.

1. Cel opracowania

Zamawiane opracowanie posłuży do ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków zmian wynikających z przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników prac geodezyjnych oraz związanych z nimi decyzji administracyjnych, które zawierają niezgodne z aktualną ewidencją gruntów i budynków dane dotyczące działek ewidencyjnych.

Do pzgik przyjęte zostały operaty techniczne z wykonania map z projektami podziałów realizowanymi w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz z podziałów nieruchomości realizowanych w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami. Do czasu wydania decyzji administracyjnych zatwierdzających wykazane w tych operatach projekty podziałów działek, do pzgik przyjęta została dokumentacja geodezyjna skutkująca wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków w obszarze objętym powyższymi projektami podziałów. Na skutek powyższego w bazie EGİB pojawiły się dane ewidencyjne niespójne z danymi wynikającymi z operatów sporządzonych

w związku z postępowaniami podziałowymi, uniemożliwiające ujawnienie w ewidencji gruntów i budynków stanu wynikającego z wydanych decyzji.

W ramach zamawianego opracowania należy sporządzić dokumentację geodezyjną synchronizującą stan ujawniony w aktualnej ewidencji gruntów i budynków ze stanem wynikającym z decyzji zatwierdzających projekty podziałów.

2. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie obejmuje sporządzenie dokumentacji dla działek ewidencyjnych wykazanych w decyzjach ZRID B-IV.672.7.2022 oraz B-II.672.16.2021 (utrzymanej w mocy decyzją Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.III.7821.1.1.2022):

1. Położonej w obrębie ewidencyjnym Samsonów w gminie Zagnańsk, oznaczonej numerem 2342/8, w zakresie której należy uwzględnić zmiany wynikające z dokonanego równoległe podziału nieruchomości (podział rolny) w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Położonych w obrębie ewidencyjnym Bartków w gminie Zagnańsk, oznaczonych numerami: 217/1 i 217/3, w zakresie której należy uwzględnić zmiany wynikające z dokonanego równoległe podziału nieruchomości w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Położonej w obrębie ewidencyjnym Szczukowice w gminie Piekoszów, oznaczonej numerem: 34/1, w zakresie której należy uwzględnić zmiany wynikające z dokonanego równoległe pomiaru nieruchomości (opracowanie nr ewid. P.2604.2021.3797).

3. Zakres prac obejmuje:

W zakresie dotyczącym objętych opracowaniem działek należy dokonać analizy dotyczących ich informacji wykazanych w dokumentacji geodezyjnej przyjętej do pzgik oraz w operacie ewidencji gruntów i budynków, a także informacji wynikających z decyzji ZRID i decyzji wydanych w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami (ugn) w związku z tymi operatami. Na podstawie analizy powyższej dokumentacji, a także informacji wynikających z ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości objętych opracowaniem, należy dokonać synchronizacji stanu wykazanego w ewidencji, ze stanem wynikającym z decyzji ZRID i decyzji ugn. Wynikiem tej synchronizacji będzie sporządzenie dokumentacji geodezyjnej umożliwiającej ujawnienie w ewidencji gruntów stanu prawnego i faktycznego wynikającego z danych pzgik oraz ostatecznych decyzji administracyjnych i innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości pozyskanych ewentualnie w wyniku wykonywanej pracy.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy przekazać zamawiającemu operat techniczny sporządzony zgodnie z przepisami zawartymi w §36-§39 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Powyzsza dokumentacja powinna zawierać w szczególności:

1. Wykazy zmian danych ewidencyjnych wskazujące rodzaj i zakres zmian koniecznych do wprowadzenia w bazie EGiB po uwzględnieniu stanu wynikającego z nieujawnionych dotychczas decyzji ZRID i decyzji ugn.
2. Wykazy synchronizacyjne w postaci tabelarycznej, uzupełnione informacjami w postaci opisowej, wskazujące na powiązanie obiektów ewidencyjnych powstałych wyniku dokonanej w ramach pracy synchronizacji z dotychczasowymi danymi ewidencyjnymi oraz informacjami wynikającymi z dotyczących ich decyzji administracyjnych i dokumentów stwierdzających ich stan prawny.
3. Szkice przedstawiające aktualne usytuowanie obiektów ewidencji gruntów i budynków, uwzględniające wyniki prac synchronizacyjnych.

Wraz z operatem technicznym należy przekazać zbiory danych z zakresu baz EGiB zawierające informacje o obiektach ewidencyjnych – działkach oraz użytkach gruntowych i klasach bonitacyjnych – ujawnionych w wyniku wykonania zamawianej pracy geodezyjnej. Zbiory te powinny być sformatowane zgodnie ze schematem aplikacyjnym GML, zgodnym z obowiązującym pojęciowym modelem danych ewidencji gruntów i budynków.

Informacje o obiektach ewidencyjnych objętych opracowaniem pozyskane zostaną na podstawie dokumentacji geodezyjnej znajdującej się w pzgik oraz danych ujawnionych w operacie ewidencyjnym. W ramach opracowania powstaną nowe działki ewidencyjne, odpowiadające aktualnym stanom prawnym oraz stanom faktycznym wynikającym z wydanych decyzji administracyjnych oraz operatów technicznych. Wykonawca pozyska na podstawie przeprowadzonych w oparciu o informacje wynikające z materiałów pzgik obliczeń dane dotyczące nowych punktów granicznych wyznaczających granice takich działek oraz punktów załamań konturów klas bonitacyjnych i użytków gruntowych. W wyniku wykonanej pracy geodezyjnej wykazane zostaną nowe lub zmienione powierzchnie działek oraz konturów użytków i klas bonitacyjnych. Powierzchnie te obliczone zostaną na podstawie współrzędnych punktów granicznych i załamań konturów klas bonitacyjnych i użytków gruntowych pozyskanych z pzgik oraz obliczonych w wyżej wskazany sposób przez wykonawcę pracy.

Topologię, ilość i powierzchnię działek powstałych w wyniku kompilacji i analizy materiałów geodezyjnych i decyzji administracyjnych, należy przed opracowaniem materiałów wynikowych uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w opracowaniu wskazań Zamawiającego dotyczących sposobu realizacji przedmiotu zamówienia. Uzgodnienia w powyższym zakresie powinny być udokumentowane w formie pisemnej.

4. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie 90 dni od daty podpisania umowy.

5. Przekazanie wyników opracowania:

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pzgik w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia oraz wyników dokonanych obliczeń. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą w trybie „do_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach dane, dokumenty i informacje mają być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac zgodnie z zasadami weryfikacji wynikającymi z art.12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego, plików z wynikami prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pzgik.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, jednocześnie przekazując sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Operat techniczny i pliki powinny zostać przesłane w postaci elektronicznej poprzez Moduł Obsługi Wykonawców Prac Geodezyjnych Geoportalu Powiatu Kieleckiego, jako załączniki do pozycji rejestrowej zgłoszeń prac geodezyjnych utworzonej dla niniejszego zgłoszenia/umowy.

Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę przekazania wersji zamówionej dokumentacji, która uzyskała pozytywny wynik kontroli, udokumentowany przez Zamawiającego w protokole kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej.

Udokumentowany w tym protokole pozytywny wynik kontroli uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu odbiorczego stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

6. Prawa własności intelektualnej.

Wszystkie wyniki wykonanej w ramach niniejszego zamówienia pracy geodezyjnej pozostaną własnością Zamawiającego.

7. Rękojmia i Gwarancja jakości.

Wykonawca zagwarantuje najwyższą jakość przedmiotu wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań dotyczących Gwarancji jakości i Rękojmi określonych w Projekcie Umowy.
2. Okres Gwarancji jakości i Rękojmi przedstawia Projekt Umowy.
3. Gwarancja udzielana przez Wykonawcę obejmuje usuwanie wszelkich usterek wykrytych przez użytkowników Zamawiającego uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca odpowiada za Wady fizyczne i jakościowe wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca gwarantuje usunięcie Wad na każde wezwanie Zamawiającego.
6. Zamawiający wykonując uprawnienia Gwarancji i Rękojmi, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia Wady, ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy. Sytuacja ta nie wyklucza możliwości zastosowania kar umownych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia Gwarancji w sposób zapobiegający utracie jakichkolwiek danych. W przypadku, gdy wykonanie usługi wiąże się z ryzykiem utraty lub uszkodzenia danych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania usługi.
8. Zgłoszenia dotyczące wystąpienia Wad będą dokonywane przez pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego.
9. W trakcie obowiązywania Umowy Zamawiający ma prawo do zmiany osób Upoważnionych do dokonywania Zgłoszeń. Do czasu doręczenia powiadomienia, wszelkie czynności wykonane przez dotychczas Upoważnionego uważa się za skuteczne.
10. Wykonawca zobowiązany jest przyjmować oraz rejestrować Zgłoszenia składane przez Zamawiającego
11. W razie otrzymania przez Wykonawcę Zgłoszenia lub w razie uzyskania przez Wykonawcę wiedzy o wystąpieniu wady z innego źródła niż zgłoszenie wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do naprawy wady.
12. Usunięcie Wady nie może prowadzić do naruszenia struktur i integralności danych, do utraty danych lub wpływać negatywnie na funkcjonowanie Rozwiązania lub innych składników

Infrastruktury Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do naprawy wad w sposób zapobiegający utracie jakichkolwiek danych. W przypadku, gdy wykonanie usługi wiąże się z ryzykiem utraty danych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem do naprawy.

13. Po weryfikacji wykonania naprawy, Zamawiający potwierdzi skuteczność lub stwierdzi nieskuteczność dokonanych czynności (dokonania Naprawy/Obejścia). Naprawa/Obejście, co do którego Wykonawca poinformował o jej/jego wykonaniu, a która/które zostało odrzucone przez Zamawiającego ze względu na fakt, iż testy przeprowadzone przez Zamawiającego wykazują, że określona Wada nadal istnieje, trwa do czasu jej/jego skutecznego wykonania. Jeżeli Zamawiający nie potwierdzi skuteczności działań naprawczych, Wykonawca ma prawo uznać działania za skuteczne.
14. W przypadku kiedy usuwanie problemów jest niemożliwe z powodów niezależnych od Wykonawcy, zobowiązany jest on poinformować Zamawiającego o takiej sytuacji i podjąć działania naprawcze natychmiast po ustaniu powodu ograniczającego naprawę.
15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady dzieła. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady dzieła, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021, poz. 1390 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022, poz. 1670).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2021, poz. 1385).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. 2021, poz. 1374).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2021, poz. 820).
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

22.05.2023 r.