

Opis Przedmiotu zamówienia : usługi geodezyjne  
Kod CPV : 71355000-1, 71354000-4  
Przedmiot zamówienia obejmuje **3 zadania**  
Termin wykonania zamówienia : **90 dni od dnia zawarcia umowy**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Zadanie 1

Na wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na sporządzeniu dokumentacji geodezyjno-prawnej, służącej do uregulowania w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) własności gruntów zajętych pod drogę publiczną Nr 1002T p/n: „Chmielnik – Zrecze Małe – Maciejowice - Ruda”, znajdującą się do dnia 31.12.1998 we władaniu Skarbu Państwa na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny: 0027 Zrecze Małe, w gminie Chmielnik – obszar wiejski.

#### **1. Zakres ilościowy/opis obiektu:**

Opracowanie geodezyjno-prawne niezbędne do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną na rzecz Skarbu Państwa obejmie drogę powiatową na obrębie: 0027 Zrecze Małe dla działek nr **295/3, 295/4, 307, 364/1, 366, 367, 371, 374, 375, 419/3**, wzdłuż drogi powiatowej Nr 1002T.

Przebieg drogi objętej opracowaniem został wykazany na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Opracowanie obejmuje łącznie **10 działek** ewidencyjnych sąsiadujących z drogą powiatową. Ilość działek zajętych w części pod pas drogowy, dla których należy opracować dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do wydania decyzji administracyjnych w postępowaniach prowadzonych w trybie powołanych w niniejszym OPZ przepisów wynosi **10**.

Ze szczegółowymi danymi geodezyjnymi dotyczącymi obszaru opracowania można się zapoznać na geoportalu Powiatu Kieleckiego na stronie internetowej:

<http://geoportal.powiat.kielce.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+obreby+OSM+>

#### **2. Zakres prac obejmuje:**

2.1 Dla objętych opracowaniem działek należy pozyskać zgodne z obowiązującymi standardami (dokładność szczegółu terenowego I grupy dokładnościowej) dane o punktach granicznych, niezbędne do wyznaczenia granic pomiędzy tymi działkami a działką ewidencyjną znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego, stanowiącą aktualnie drogę publiczną oraz niezbędne do wyznaczenia odcinków granicznych niezbędnych do opracowania projektów podziałów tych działek, których celem jest wydzielenie gruntów nabytych z mocy prawa (w trybie powołanej w nagłówku ustawy) na własność Zarządcy drogi.

W tym celu należy dokonać w pierwszej kolejności (zgodnie z §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429 z późn. zm.)) analizy dokumentacji znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W zależności od jej wyników należy przewidzieć konieczność ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych lub wyznaczenia

punktów czy też wznowienia odpowiednich znaków granicznych, niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia.

O czynnościach „granicznych” należy zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu geodezji i kartografii zawiadomić uczestników postępowania, a z przeprowadzonych czynności sporządzić właściwe protokoły.

2.2. Wykonawca na obszarze działek objętych opracowaniem dokona pomiarów obiektów pozwalających na określenie faktycznych granic przebiegu pasa drogowego, celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów. Ponadto należy określić przebieg granicy pasa drogowego według stanu na dzień 31.12.1998 r., celem ustalenia zajętości przez drogę gruntów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów niż Zarządca drogi, dla których należy opracować projekty podziałów niezbędne do złożenia wniosków o nabycie ich własności przez Powiat w trybie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Ilość działek, dla których należy sporządzić dokumentację do wniosków o stwierdzenie nabycia przez Powiat Kielecki z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy powyższej ustawy prawa własności części nieruchomości, zajętych pod przedmiotową drogę powiatową wynosi 10.

Ustalenie faktycznej zajętości gruntów pod pas drogowy należy dokonać z uwzględnieniem przepisów ustawy o drogach publicznych, według stanu na dzień 31.12.1998.

Celem ustalenia zakresu zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. Wykonawca pozyska konieczne informacje, np. w wyniku wywiadu terenowego, analizy sposobu i trwałości zagospodarowania pasa drogowego, oświadczeń właścicieli nieruchomości. Wykonawcy w tym celu udostępnione zostaną przez Zamawiającego, zebrane dotychczas informacje i dokumenty potwierdzające władanie gruntem/drogą. Udostępnione zostaną także archiwalne dokumenty i mapy znajdujące się w PZGiK, umożliwiające sprawdzenie wykazania stanu zagospodarowania opracowywanego obszaru na materiałach kartograficznych pochodzących z przełomu roku 1998 i 1999.

Wykonawca po wstępnym ustaleniu na gruncie zakresu zajętości działek pod pas drogowy na dzień 31.12.1998r. wskaże ten zakres Zamawiającemu, w celu dokonania ewentualnych korekt uwzględniających uwagi Zamawiającego. Z powyższego uzgodnienia wykonawca sporządzi protokół i załączy go do dokumentacji wynikowej przekazywanej zamawiającemu. Z czynności określenia faktycznej granicy zajęcia nieruchomości pod pas drogowy należy sporządzić oddzielny protokół. Protokół powinien być zredagowany w formie tabelarycznej, z odrębnymi wierszami dla poszczególnych działek. Powinien zawierać informacje o źródłach pozyskania informacji granicy zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. dla poszczególnych działek, lub ewentualne oświadczenia właścicieli nieruchomości zajętych potwierdzające zajętość gruntu przez pas drogowy w powyższej dacie, informacje o właścicielu działki na dzień 31.12.1998 r. lub o jego ewentualnych następcach prawnych, podpis osoby dokonującej czynności powyższych ustaleń oraz ewentualne podpisy zainteresowanych stron jeżeli w tych czynnościach uczestniczyły.

2.3. Na podstawie wyżej opisanych analiz i pomiarów należy opracować projekty podziału działek pierwotnych, z wykazaniem nowej linii granicznej, zgodnej z granicą nabycia z mocy prawa własności gruntów pod drogę publiczną oraz opracowanie w oparciu o przyjęte i zaprojektowane granice wykazów zmian gruntowych. Mapy z projektami podziału należy opracować zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz związanymi z nią przepisami wykonawczymi, dotyczącymi opracowania map z projektami podziałów nieruchomości. Dopuszcza się sporządzenie map z projektami podziału w układzie liniowym, łącznie dla wszystkich działek.

Powierzchnie projektowanych działek należy obliczać w oparciu o współrzędne punktów granicznych spełniających kryterium dokładności właściwej dla szczegółu I grupy dokładnościowej. W przypadkach, w których nie było konieczności określania przebiegu wszystkich granic działek dzielonych, z których nastąpi wydzielenie nieruchomości nabywanych na własność Zarządcy drogi (wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż 33% działki dzielonej), powierzchnię działki pozostającej poza pasem drogowym można obliczyć z różnic powierzchni ewidencyjnej i obliczonej, przy zachowaniu dotychczasowej precyzji wykazania tej powierzchni. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgodnych z obowiązującymi standardami danych o punktach granicznych określających przebieg odcinków granicznych, na których położone będą projektowane w związku z podziałem nowe punkty graniczne oraz punktów granicznych wyznaczających granicę z obecną działką drogową.

Z uwagi na fakt, że ustalenie granic zajętości nieruchomości przez pas drogowy nastąpi na podstawie jego określenia na dzień 31.12.1998 r., na mapie należy zamieścić klauzulę: „Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31.12.1998 r.

Mapa sporządzona dla potrzeb postępowania prowadzonego na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)”.

2.4. W ramach zamówienia należy opracować wykazy zmian gruntowych, które w zakresie przedmiotowym powinny zawierać „stan stary” wynikający z aktualnych danych ewidencji gruntów oraz „stan nowy”, uwzględniający zmiany wynikające z projektu podziału opartego na ustalonej linii zajętości pasa gruntu na dzień 31.12.1998 r. Wykaz powinien zawierać dane ewidencyjne dotyczące działek, w szczególności takie jak ich numery, powierzchnie, oznaczenia i powierzchnie klasoużytków -zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i związanymi z nią przepisami wykonawczymi. Nowe numery działek powstałych w wyniku projektu podziału należy nadawać również zgodnie z zasadami właściwymi dla projektów podziałów opracowywanych w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W „stanie nowym” należy wykazać faktyczne (wynikające z ustaleń wykonawcy pracy geodezyjnej) oznaczenia użytków gruntowych. Ostateczna forma opisu pozaramkowego mapy zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

Oprócz informacji dotyczących stanu działki przed podziałem i po podziale, wykazy będą zawierać również dane podmiotów, w których własności lub władaniu znajdują się lub znajdowały się działki objęte opracowaniem.

W związku z tym wykaz zmian gruntów powinien zawierać kolumnę z ustalonym stanem własności na dzień 31.12.1998 r. oraz kolumnę obrazującą stan własności nieruchomości na dzień opracowania wykazu. W kolumnach tych należy wykazać tytuły/nomenklaturę/oznaczenia dokumentów w oparciu, o które stan prawny został ustalony. Wykaz ma zawierać również kolumnę uwagi, w której należy wykazać informacje wskazujące które działki zostały zajęte pod pas drogowy.

2.5. Wykonawca dokona badania dokumentacji prawnej, w tym ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub dostępnych aktów notarialnych i innych dokumentów dotyczących objętych opracowaniem i wyselekcjonowanych do nabycia prawa własności (w trybie przepisów powołanej w nagłówku ustawy) nieruchomości, stwierdzających ich stan prawny na dzień 31.12.1998 r. oraz stan prawny aktualnie dla nich obowiązujących. Przekazana Zamawiającemu z powyższych ustaleń dokumentacja powinna zawierać protokoły badania ksiąg wieczystych (w tym na dzień 31.12.1998 r.) oraz uwierzytelnione kopie dokumentów stwierdzających stan prawny objętych opracowaniem nieruchomości, pozyskanych przez

Wykonawcę. Powyższe dokumenty mają dotyczyć zarówno stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. jak i stanu na dzień wykonania opracowania.

W przypadku, gdy Wykonawca ustali brak księgi wieczystej lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny, informacje o tym potwierdzi w formie podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy oświadczenia. Z treści oświadczenia powinno wynikać z jakich źródeł korzystał Wykonawca próbując ustalić stan prawny nieruchomości.

Ponadto w zakresie działek stanowiących starodroża Wykonawca dokona ustalenia czy wykazane w aktualnym operacie ewidencji gruntów lub określone w ramach przedmiotowej pracy geodezyjnej granice tych działek zgodne są ze stanem istniejącym na dzień 31.12.1998r. oraz czy stan prawny nieruchomości określonej tymi granicami jest jednorodny i nie narusza praw innych osób czy podmiotów.

Zamawiający udostępni wskazane przez niego dokumenty dotyczące stanu prawnego objętych opracowaniem działek, znajdujące się w jego posiadaniu. Zamawiający może udostępnić kopie aktów własności ziemi oraz dokumenty stanowiące dowody zmian wprowadzonych do ewidencji gruntów i budynków.

Wykonawca skompletuje i zbroszuruje oddzielnie dla każdej nieruchomości (dla której, lub dla części której własność nabywana będzie w trybie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem (lub z dokumentem źródłowym) pozyskane dokumenty stwierdzające stan prawny tych nieruchomości - istniejący na dzień 31.12.1998r. oraz na dzień wykonania niniejszego opracowania. Dokumenty powinny zostać posortowane zgodnie z narastaniem numeracji działek. Do dokumentów, które należy skompletować w powyższy sposób należą: oświadczenia o braku możliwości ustalenia stanu prawnego, akty własności ziemi, akty notarialne lub inne dokumenty stwierdzające własność pozyskane przez Wykonawcę od właścicieli/władających działkami, protokoły badania ksiąg wieczystych. Nie ma obowiązku przekazywania kopii dokumentów stwierdzających własność znajdujących się w badanych księgach wieczystych.

2.6. Wykonawca z wykonanej pracy geodezyjnej skompletuje zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2.7. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między stanem wykazany w ewidencji gruntów a stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości (w szczególności z ksiąg wieczystych), Wykonawca załączy do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na właściwe oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej oraz zidentyfikowanie nieruchomości opisanych w dokumentacji stanu prawnego z danymi ewidencji gruntów i budynków.

### **3. Przekazanie wyników opracowania:**

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny - zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Również wyniki opracowania należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać wraz z plikami wynikowymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (pzgik). Pozytywny wynik weryfikacji poprzedzającej włączenie dokumentacji do pzgik będzie jednym z kryteriów potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia.

Przekazanie dokumentacji do pzgik powinno nastąpić po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wyników pracy i dokumentów będących efektem niniejszego zamówienia.

Zamawiającemu należy przekazać po trzy okluzulowane -zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 820) - przez organ prowadzący pzgik egzemplarze opisanych wyżej map i wykazów oraz skompletowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dokumenty (kopie) stwierdzające stan prawny nieruchomości poddanych opracowaniu.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia opracowane mapy, wykazy i dokumenty. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazane uprzednio mapy, wykazy i dokumenty celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony mapy, wykazy i dokumenty. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówienia.

#### **4. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:**

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

**4.1.** art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.)”.

**4.2.** Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).

**4.3.** Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).

**4.4.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju, pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390).

**4.5.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2020 poz. 1429).

**4.6.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2021, poz. 1385).

**4.7.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2021 poz. 820).

**4.8.** Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741 ze zm.)

**4.9.** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663 ze zm.)

## Zadanie 2

Na wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na sporządzeniu dokumentacji geodezyjno-prawnej, służącej do uregulowania w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) własności gruntów zajętych pod drogę publiczną Nr 1310T p/n: „Bęczków – Krajno Zagórze”, znajdującą się do dnia 31.12.1998 we władaniu Skarbu Państwa na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny: 0007 Krajno Pierwsze oraz 0008 Krajno Zagórze, w gminie Górno.

### 1. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie geodezyjno-prawne niezbędne do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną na rzecz Skarbu Państwa obejmie drogę powiatową na obszarze obrębów: 0007 Krajno Pierwsze oraz 0008 Krajno Zagórze na długości **ok. 500 m**, wzdłuż drogi powiatowej Nr 1310T, od działki nr 55 (włącznie) w Krajno Pierwsze, w kierunku wschodnim, do działek nr 177 i 472 (włącznie) w Krajnie Zagórze wraz działką drogową nr 514.

Przebieg drogi objętej opracowaniem został wykazany na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Szacuje się, że opracowanie obejmie łącznie **ok 64 działki** ewidencyjne sąsiadujących z drogą powiatową. Szacuje się, że ilość działek zajętych w części pod pas drogowy, dla których należy opracować dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do wydania decyzji administracyjnych w postępowaniach prowadzonych w trybie powołanych w niniejszym OPZ przepisów wynosi **ok 64**. Ostateczna ilość takich działek uzależniona będzie natomiast od wyników analiz i pomiarów dokonanych w ramach niniejszego zamówienia.

Ze szczegółowymi danymi geodezyjnymi dotyczącymi obszaru opracowania można się zapoznać na geoportalu Powiatu Kieleckiego na stronie internetowej:

<http://geoportal.powiat.kielce.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+obreby+OSM+>

### 2. Zakres prac obejmuje:

2.1 Dla objętych opracowaniem działek należy pozyskać zgodne z obowiązującymi standardami (dokładność szczegółu terenowego I grupy dokładnościowej) dane o punktach granicznych, niezbędne do wyznaczenia granic pomiędzy tymi działkami a działką ewidencyjną znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego, stanowiącą aktualnie drogę publiczną oraz niezbędne do wyznaczenia odcinków granicznych niezbędnych do opracowania projektów podziałów tych działek, których celem jest wydzielenie gruntów nabytych z mocy prawa (w trybie powołanej w nagłówku ustawy) na własność Zarządcy drogi.

W tym celu należy dokonać w pierwszej kolejności (zgodnie z §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429 z późn. zm.)) analizy dokumentacji znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W zależności od jej wyników należy przewidzieć konieczność ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych lub wyznaczenia punktów czy też wznowienia odpowiednich znaków granicznych, niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia.

O czynnościach „granicznych” należy zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu geodezji i kartografii zawiadomić uczestników postępowania, a z przeprowadzonych czynności sporządzić właściwe protokoły.

2.2. Wykonawca na obszarze działek objętych opracowaniem dokona pomiarów obiektów pozwalających na określenie faktycznych granic przebiegu pasa drogowego, celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów. Ponadto należy określić przebieg granicy pasa drogowego według stanu na dzień 31.12.1998 r., celem ustalenia zajętości przez drogę gruntów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów niż Zarządca drogi, dla których należy opracować projekty podziałów niezbędne do złożenia wniosków o nabycie ich własności przez Powiat w trybie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Ostateczna ilość działek, dla których należy sporządzić dokumentację do wniosków o stwierdzenie nabycia przez Powiat Kielecki z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy powyższej ustawy prawa własności części nieruchomości, zajętych pod przedmiotową drogę powiatową uzależniona będzie od wyników powyższych analiz i pomiarów.

Ustalenie faktycznej zajętości gruntów pod pas drogowy należy dokonać z uwzględnieniem przepisów ustawy o drogach publicznych, według stanu na dzień 31.12.1998.

Celem ustalenia zakresu zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. Wykonawca pozyska konieczne informacje, np. w wyniku wywiadu terenowego, analizy sposobu i trwałości zagospodarowania pasa drogowego, oświadczeń właścicieli nieruchomości. Wykonawcy w tym celu udostępnione zostaną przez Zamawiającego, zebrane dotychczas informacje i dokumenty potwierdzające władanie gruntem/drogą. Udostępnione zostaną także archiwalne dokumenty i mapy znajdujące się w PZGiK, umożliwiające sprawdzenie wykazania stanu zagospodarowania opracowywanego obszaru na materiałach kartograficznych pochodzących z przełomu roku 1998 i 1999.

Wykonawca po wstępnym ustaleniu na gruncie zakresu zajętości działek pod pas drogowy na dzień 31.12.1998r. wskaże ten zakres Zamawiającemu, w celu dokonania ewentualnych korekt uwzględniających uwagi Zamawiającego. Z powyższego uzgodnienia wykonawca sporządzi protokół i załączy go do dokumentacji wynikowej przekazywanej zamawiającemu. Z czynności określenia faktycznej granicy zajęcia nieruchomości pod pas drogowy należy sporządzić oddzielny protokół. Protokół powinien być zredagowany w formie tabelarycznej, z odrębnymi wierszami dla poszczególnych działek. Powinien zawierać informacje o źródłach pozyskania informacji granicy zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. dla poszczególnych działek, lub ewentualne oświadczenia właścicieli nieruchomości zajętych potwierdzające zajętość gruntu przez pas drogowy w powyższej dacie, informacje o właścicielu działki na dzień 31.12.1998 r. lub o jego ewentualnych następcach prawnych, podpis osoby dokonującej czynności powyższych ustaleń oraz ewentualne podpisy zainteresowanych stron jeżeli w tych czynnościach uczestniczyły.

2.3. Na podstawie wyżej opisanych analiz i pomiarów należy opracować projekty podziału działek pierwotnych, z wykazaniem nowej linii granicznej, zgodnej z granicą nabycia z mocy prawa własności gruntów pod drogę publiczną oraz opracowanie w oparciu o przyjęte i zaprojektowane granice wykazów zmian gruntowych. Mapy z projektami podziału należy opracować zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz związanymi z nią przepisami wykonawczymi, dotyczącymi opracowania map z projektami podziałów nieruchomości. Dopuszcza się sporządzenie map z projektami podziału w układzie liniowym, łącznie dla wszystkich działek.

Powierzchnie projektowanych działek należy obliczać w oparciu o współrzędne punktów granicznych spełniających kryterium dokładności właściwej dla szczegółu I grupy dokładnościowej. W przypadkach, w których nie było konieczności określania przebiegu wszystkich granic działek dzielonych, z których nastąpi wydzielenie nieruchomości nabywanych na własność Zarządcy drogi (wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż 33% działki dzielonej), powierzchnię działki pozostającej poza pasem drogowym można obliczyć z różnic powierzchni ewidencyjnej i obliczonej, przy zachowaniu dotychczasowej precyzji wykazania tej powierzchni. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgodnych z obowiązującymi standardami danych o punktach granicznych określających przebieg odcinków granicznych, na których położone będą projektowane w związku z podziałem nowe punkty graniczne oraz punktów granicznych wyznaczających granicę z obecną działką drogową.

Z uwagi na fakt, że ustalenie granic zajętości nieruchomości przez pas drogowy nastąpi na podstawie jego określenia na dzień 31.12.1998 r., na mapie należy zamieścić klauzulę: „Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31.12.1998 r.

Mapa sporządzona dla potrzeb postępowania prowadzonego na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)”.

2.4. W ramach zamówienia należy opracować wykazy zmian gruntowych, które w zakresie przedmiotowym powinny zawierać „stan stary” wynikający z aktualnych danych ewidencji gruntów oraz „stan nowy”, uwzględniający zmiany wynikające z projektu podziału opartego na ustalonej linii zajętości pasa gruntu na dzień 31.12.1998 r. Wykaz powinien zawierać dane ewidencyjne dotyczące działek, w szczególności takie jak ich numery, powierzchnie, oznaczenia i powierzchnie klasoużytków -zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i związanymi z nią przepisami wykonawczymi. Nowe numery działek powstałych w wyniku projektu podziału należy nadawać również zgodnie z zasadami właściwymi dla projektów podziałów opracowywanych w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W „stanie nowym” należy wykazać faktyczne (wynikające z ustaleń wykonawcy pracy geodezyjnej) oznaczenia użytków gruntowych. Ostateczna forma opisu pozaramkowego mapy zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

Oprócz informacji dotyczących stanu działki przed podziałem i po podziale, wykazy będą zawierać również dane podmiotów, w których własności lub władaniu znajdują się lub znajdowały się działki objęte opracowaniem.

W związku z tym wykaz zmian gruntów powinien zawierać kolumnę z ustalonym stanem własności na dzień 31.12.1998 r. oraz kolumnę obrazującą stan własności nieruchomości na dzień opracowania wykazu. W kolumnach tych należy wykazać tytuły/nomenklaturę/oznaczenia dokumentów w oparciu, o które stan prawny został ustalony. Wykaz ma zawierać również kolumnę uwagi, w której należy wykazać informacje wskazujące które działki zostały zajęte pod pas drogowy.

2.5. Wykonawca dokona badania dokumentacji prawnej, w tym ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub dostępnych aktów notarialnych i innych dokumentów dotyczących objętych opracowaniem i wyselekcjonowanych do nabycia prawa własności (w trybie przepisów powołanej w nagłówku ustawy) nieruchomości, stwierdzających ich stan prawny na dzień 31.12.1998 r. oraz stan prawny aktualnie dla nich obowiązujących. Przekazana Zamawiającemu z powyższych ustaleń dokumentacja powinna zawierać protokoły badania ksiąg wieczystych (w tym na dzień 31.12.1998 r.) oraz uwierzytelnione kopie dokumentów stwierdzających stan prawny objętych opracowaniem nieruchomości, pozyskanych przez



Wykonawcę. Powyższe dokumenty mają dotyczyć zarówno stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. jak i stanu na dzień wykonania opracowania.

W przypadku, gdy Wykonawca ustali brak księgi wieczystej lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny, informacje o tym potwierdzi w formie podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy oświadczenia. Z treści oświadczenia powinno wynikać z jakich źródeł korzystał Wykonawca próbując ustalić stan prawny nieruchomości.

Ponadto w zakresie działek stanowiących starodroża Wykonawca dokona ustalenia czy wykazane w aktualnym operacie ewidencji gruntów lub określone w ramach przedmiotowej pracy geodezyjnej granice tych działek zgodne są ze stanem istniejącym na dzień 31.12.1998r. oraz czy stan prawny nieruchomości określonej tymi granicami jest jednorodny i nie narusza praw innych osób czy podmiotów.

Zamawiający udostępni wskazane przez niego dokumenty dotyczące stanu prawnego objętych opracowaniem działek, znajdujące się w jego posiadaniu. Zamawiający może udostępnić kopie aktów własności ziemi oraz dokumenty stanowiące dowody zmian wprowadzonych do ewidencji gruntów i budynków.

Wykonawca skompletuje i zbroszuruje oddzielnie dla każdej nieruchomości (dla której, lub dla części której własność nabywana będzie w trybie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem (lub z dokumentem źródłowym) pozyskane dokumenty stwierdzające stan prawny tych nieruchomości - istniejący na dzień 31.12.1998r. oraz na dzień wykonania niniejszego opracowania. Dokumenty powinny zostać posortowane zgodnie z narastaniem numeracji działek. Do dokumentów, które należy skompletować w powyższy sposób należą: oświadczenia o braku możliwości ustalenia stanu prawnego, akty własności ziemi, akty notarialne lub inne dokumenty stwierdzające własność pozyskane przez Wykonawcę od właścicieli/władających działkami, protokoły badania ksiąg wieczystych. Nie ma obowiązku przekazywania kopii dokumentów stwierdzających własność znajdujących się w badanych księgach wieczystych.

2.6. Wykonawca z wykonanej pracy geodezyjnej skompletuje zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2.7. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między stanem wykazany w ewidencji gruntów a stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości (w szczególności z ksiąg wieczystych), Wykonawca załączy do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na właściwe oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej oraz zidentyfikowanie nieruchomości opisanych w dokumentacji stanu prawnego z danymi ewidencji gruntów i budynków.

## **5. Przekazanie wyników opracowania:**

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny - zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Również wyniki opracowania należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać wraz z plikami wynikowymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (pzgik). Pozytywny wynik weryfikacji poprzedzającej włączenie dokumentacji do pzgik będzie jednym z kryteriów potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia.

Przekazanie dokumentacji do pzgik powinno nastąpić po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wyników pracy i dokumentów będących efektem niniejszego zamówienia.

Zamawiającemu należy przekazać po trzy okluzulowane -zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 820) - przez organ prowadzący pzgik egzemplarze opisanych wyżej map i wykazów oraz skompletowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dokumenty (kopie) stwierdzające stan prawny nieruchomości poddanych opracowaniu.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia opracowane mapy, wykazy i dokumenty. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazane uprzednio mapy, wykazy i dokumenty celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony mapy, wykazy i dokumenty. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówienia.

## **6. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:**

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

**4.1.** art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.)”.

**4.2.** Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).

**4.3.** Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).

**4.4.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju, pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390).

**4.5.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2020 poz. 1429).

**4.6.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2021, poz. 1385).

**4.7.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2021 poz. 820).

**4.8.** Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741 ze zm.)

**4.9.** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663 ze zm.)

### Zadanie 3

Na wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na sporządzeniu dokumentacji geodezyjno-prawnej, służącej do uregulowania w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) własności gruntów zajętych pod drogę publiczną Nr 1363T p/n: „Sitkówka – Kowala – Bilcza Pogórze”, znajdującą się do dnia 31.12.1998 we władaniu Skarbu Państwa na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny: 0001 Kowala, w gminie Nowiny.

#### **1. Zakres ilościowy/opis obiektu:**

Opracowanie geodezyjno-prawne niezbędne do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną na rzecz Skarbu Państwa obejmie drogę powiatową na obrębie: 0001 Kowala dla działki nr **864** zajętej przez drogę powiatową Nr 1363T.

Przebieg drogi objętej opracowaniem został wykazany na załączniku graficznym Nr 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Opracowanie obejmuje łącznie **1 działkę** ewidencyjną zajęta przez drogę powiatową. Ilość działek zajętych w części pod pas drogowy, dla których należy opracować dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do wydania decyzji administracyjnych w postępowaniach prowadzonych w trybie powołanych w niniejszym OPZ przepisów wynosi **1**.

Ze szczegółowymi danymi geodezyjnymi dotyczącymi obszaru opracowania można się zapoznać na geoportalu Powiatu Kieleckiego na stronie internetowej:

<http://geoportal.powiat.kielce.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+obreby+OSM+>

#### **2. Zakres prac obejmuje:**

2.1 Dla objętych opracowaniem działek należy pozyskać zgodne z obowiązującymi standardami (dokładność szczegółu terenowego I grupy dokładnościowej) dane o punktach granicznych, niezbędne do wyznaczenia granic pomiędzy tymi działkami a działką ewidencyjną znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego, stanowiącą aktualnie drogę publiczną oraz niezbędne do wyznaczenia odcinków granicznych niezbędnych do opracowania projektów podziałów tych działek, których celem jest wydzielenie gruntów nabytych z mocy prawa (w trybie powołanej w nagłówku ustawy) na własność Zarządcy drogi.

W tym celu należy dokonać w pierwszej kolejności (zgodnie z §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429 z późn. zm.)) analizy dokumentacji znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W zależności od jej wyników należy przewidzieć konieczność ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych lub wyznaczenia punktów czy też wznowienia odpowiednich znaków granicznych, niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia.

O czynnościach „granicznych” należy zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu geodezji i kartografii zawiadomić uczestników postępowania, a z przeprowadzonych czynności sporządzić właściwe protokoły.

2.2. Wykonawca na obszarze działek objętych opracowaniem dokona pomiarów obiektów pozwalających na określenie faktycznych granic przebiegu pasa drogowego, celem ustalenia

zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów. Ponadto należy określić przebieg granicy pasa drogowego według stanu na dzień 31.12.1998 r., celem ustalenia zajętości przez drogę gruntów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów niż Zarządca drogi, dla których należy opracować projekty podziałów niezbędne do złożenia wniosków o nabycie ich własności przez Powiat w trybie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Ilość działek, dla których należy sporządzić dokumentację do wniosków o stwierdzenie nabycia przez Powiat Kielecki z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy powyższej ustawy prawa własności części nieruchomości, zajętej pod przedmiotową drogę powiatową wynosi 1. Ustalenie faktycznej zajętości gruntów pod pas drogowy należy dokonać z uwzględnieniem przepisów ustawy o drogach publicznych, według stanu na dzień 31.12.1998.

Celem ustalenia zakresu zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. Wykonawca pozyska konieczne informacje, np. w wyniku wywiadu terenowego, analizy sposobu i trwałości zagospodarowania pasa drogowego, oświadczeń właścicieli nieruchomości. Wykonawcy w tym celu udostępnione zostaną przez Zamawiającego, zebrane dotychczas informacje i dokumenty potwierdzające władanie gruntem/drogą. Udostępnione zostaną także archiwalne dokumenty i mapy znajdujące się w PZGiK, umożliwiające sprawdzenie wykazania stanu zagospodarowania opracowywanego obszaru na materiałach kartograficznych pochodzących z przełomu roku 1998 i 1999.

Wykonawca po wstępnym ustaleniu na gruncie zakresu zajętości działek pod pas drogowy na dzień 31.12.1998r. wskaże ten zakres Zamawiającemu, w celu dokonania ewentualnych korekt uwzględniających uwagi Zamawiającego. Z powyższego uzgodnienia wykonawca sporządzi protokół i załączy go do dokumentacji wynikowej przekazywanej zamawiającemu. Z czynności określenia faktycznej granicy zajęcia nieruchomości pod pas drogowy należy sporządzić oddzielny protokół. Protokół powinien być zredagowany w formie tabelarycznej, z odrębnymi wierszami dla poszczególnych działek. Powinien zawierać informacje o źródłach pozyskania informacji granicy zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. dla poszczególnych działek, lub ewentualne oświadczenia właścicieli nieruchomości zajętych potwierdzające zajętość gruntu przez pas drogowy w powyższej dacie, informacje o właścicielu działki na dzień 31.12.1998 r. lub o jego ewentualnych następcach prawnych, podpis osoby dokonującej czynności powyższych ustaleń oraz ewentualne podpisy zainteresowanych stron jeżeli w tych czynnościach uczestniczyły.

2.3. Na podstawie wyżej opisanych analiz i pomiarów należy opracować projekty podziału działek pierwotnych, z wykazaniem nowej linii granicznej, zgodnej z granicą nabycia z mocy prawa własności gruntów pod drogę publiczną oraz opracowanie w oparciu o przyjęte i zaprojektowane granice wykazów zmian gruntowych. Mapy z projektami podziału należy opracować zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz związanymi z nią przepisami wykonawczymi, dotyczącymi opracowania map z projektami podziałów nieruchomości. Dopuszcza się sporządzenie map z projektami podziału w układzie liniowym, łącznie dla wszystkich działek.

Powierzchnie projektowanych działek należy obliczać w oparciu o współrzędne punktów granicznych spełniających kryterium dokładności właściwej dla szczegółu I grupy dokładnościowej. W przypadkach, w których nie było konieczności określania przebiegu wszystkich granic działek dzielonych, z których nastąpi wydzielenie nieruchomości nabywanych na własność Zarządcy drogi (wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż 33% działki dzielonej), powierzchnię działki pozostającej poza pasem drogowym można obliczyć z różnic powierzchni ewidencyjnej i obliczonej, przy zachowaniu dotychczasowej

precyzji wykazania tej powierzchni. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgodnych z obowiązującymi standardami danych o punktach granicznych określających przebieg odcinków granicznych, na których położone będą projektowane w związku z podziałem nowe punkty graniczne oraz punktów granicznych wyznaczających granicę z obecną działką drogową.

Z uwagi na fakt, że ustalenie granic zajętości nieruchomości przez pas drogowy nastąpi na podstawie jego określenia na dzień 31.12.1998 r., na mapie należy zamieścić klauzulę: „Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31.12.1998 r.

Mapa sporządzona dla potrzeb postępowania prowadzonego na podstawie art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)”.

2.4. W ramach zamówienia należy opracować wykazy zmian gruntowych, które w zakresie przedmiotowym powinny zawierać „stan stary” wynikający z aktualnych danych ewidencji gruntów oraz „stan nowy”, uwzględniający zmiany wynikające z projektu podziału opartego na ustalonej linii zajętości pasa gruntu na dzień 31.12.1998 r. Wykaz powinien zawierać dane ewidencyjne dotyczące działek, w szczególności takie jak ich numery, powierzchnie, oznaczenia i powierzchnie klasoużytków -zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i związanymi z nią przepisami wykonawczymi. Nowe numery działek powstałych w wyniku projektu podziału należy nadawać również zgodnie z zasadami właściwymi dla projektów podziałów opracowywanych w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W „stanie nowym” należy wykazać faktyczne (wynikające z ustaleń wykonawcy pracy geodezyjnej) oznaczenia użytków gruntowych. Ostateczna forma opisu pozaramkowego mapy zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

Oprócz informacji dotyczących stanu działki przed podziałem i po podziale, wykazy będą zawierać również dane podmiotów, w których własności lub władaniu znajdują się lub znajdowały się działki objęte opracowaniem.

W związku z tym wykaz zmian gruntów powinien zawierać kolumnę z ustalonym stanem własności na dzień 31.12.1998 r. oraz kolumnę obrazującą stan własności nieruchomości na dzień opracowania wykazu. W kolumnach tych należy wykazać tytuły/nomenklaturę/oznaczenia dokumentów w oparciu, o które stan prawny został ustalony. Wykaz ma zawierać również kolumnę uwagi, w której należy wykazać informacje wskazujące które działki zostały zajęte pod pas drogowy.

2.5. Wykonawca dokona badania dokumentacji prawnej, w tym ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub dostępnych aktów notarialnych i innych dokumentów dotyczących objętych opracowaniem i wyselekcjonowanych do nabycia prawa własności (w trybie przepisów powołanej w nagłówku ustawy) nieruchomości, stwierdzających ich stan prawny na dzień 31.12.1998 r. oraz stan prawny aktualnie dla nich obowiązujących. Przekazana Zamawiającemu z powyższych ustaleń dokumentacja powinna zawierać protokoły badania ksiąg wieczystych (w tym na dzień 31.12.1998 r.) oraz uwierzytelnione kopie dokumentów stwierdzających stan prawny objętych opracowaniem nieruchomości, pozyskanych przez Wykonawcę. Powyższe dokumenty mają dotyczyć zarówno stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. jak i stanu na dzień wykonania opracowania.

W przypadku, gdy Wykonawca ustali brak księgi wieczystej lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny, informacje o tym potwierdzi w formie podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy oświadczenia. Z treści oświadczenia powinno wynikać z jakich źródeł korzystał Wykonawca próbując ustalić stan prawny nieruchomości.

Ponadto w zakresie działek stanowiących starodroża Wykonawca dokona ustalenia czy wykazane w aktualnym operacie ewidencji gruntów lub określone w ramach przedmiotowej

pracy geodezyjnej granice tych działek zgodne są ze stanem istniejącym na dzień 31.12.1998r. oraz czy stan prawny nieruchomości określonej tymi granicami jest jednorodny i nie narusza praw innych osób czy podmiotów.

Zamawiający udostępni wskazane przez niego dokumenty dotyczące stanu prawnego objętych opracowaniem działek, znajdujące się w jego posiadaniu. Zamawiający może udostępnić kopie aktów własności ziemi oraz dokumenty stanowiące dowody zmian wprowadzonych do ewidencji gruntów i budynków.

Wykonawca skompletuje i zbroszuruje oddzielnie dla każdej nieruchomości (dla której, lub dla części której własność nabywana będzie w trybie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem (lub z dokumentem źródłowym) pozyskane dokumenty stwierdzające stan prawny tych nieruchomości - istniejący na dzień 31.12.1998r. oraz na dzień wykonania niniejszego opracowania. Dokumenty powinny zostać posortowane zgodnie z narastaniem numeracji działek. Do dokumentów, które należy skompletować w powyższy sposób należą: oświadczenia o braku możliwości ustalenia stanu prawnego, akty własności ziemi, akty notarialne lub inne dokumenty stwierdzające własność pozyskane przez Wykonawcę od właścicieli/władających działkami, protokoły badania ksiąg wieczystych. Nie ma obowiązku przekazywania kopii dokumentów stwierdzających własność znajdujących się w badanych księgach wieczystych.

2.6. Wykonawca z wykonanej pracy geodezyjnej skompletuje zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2.7. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między stanem wykazany w ewidencji gruntów a stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości (w szczególności z ksiąg wieczystych), Wykonawca załączy do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na właściwe oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej oraz zidentyfikowanie nieruchomości opisanych w dokumentacji stanu prawnego z danymi ewidencji gruntów i budynków.

## **7. Przekazanie wyników opracowania:**

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny - zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Również wyniki opracowania należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać wraz z plikami wynikowymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (pzgik). Pozytywny wynik weryfikacji poprzedzającej włączenie dokumentacji do pzgik będzie jednym z kryteriów potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia.

Przekazanie dokumentacji do pzgik powinno nastąpić po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wyników pracy i dokumentów będących efektem niniejszego zamówienia.

Zamawiającemu należy przekazać po trzy okluzulowane -zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 820) - przez organ prowadzący pzgik egzemplarze opisanych wyżej map i wykazów oraz skompletowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dokumenty (kopie) stwierdzające stan prawny nieruchomości poddanych opracowaniu.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia opracowane mapy, wykazy i dokumenty.

Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazane uprzednio mapy, wykazy i dokumenty celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawione mapy, wykazy i dokumenty. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówienia.

## **8. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:**

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

**4.1.** art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.)”.

**4.2.** Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).

**4.3.** Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).

**4.4.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju, pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390).

**4.5.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2020 poz. 1429).

**4.6.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2021, poz. 1385).

**4.7.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2021 poz. 820).

**4.8.** Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741 ze zm.)

**4.9.** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663 ze zm.)