

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 191 /2024
Starosty Kieleckiego
z dnia 25 listopada 2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, w związku z roszczeniem wynikającym z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. (Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

| Oznaczenie wg księgi wieczystej | Oznaczenie wg katastru nieruchomości | | | Opis nieruchomości gruntowej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, | Forma zbycia Nieruchomości | Cena nieruchomości gruntowej |
|-------------------------------------|--|---------------------|----------------------------|---|---|---|--|
| | Położenie nieruchomości | Nr działek | Powierzchnia nieruchomości | | | | |
| KW Nr KI1L/00196045/4 Skarb Państwa | <u>Obreń geodezyjny:</u> 0004 Wola Murowana <u>gmina:</u> Nowiny | Nr 82/1, 82/3, 82/5 | 1,5481ha | Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się dwa budynki niemieszkalne, a także dwa betonowe zbiorniki na wodę. Ponadto przedmiotowa nieruchomość jest zakrzewiona, w znacznej części porośnięta trawą, a także występują drzewa, orzechy włoskie, sosny, świerki, brzozy. Teren nieruchomości ogrodzony, względnie równy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej, nieruchomość wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005r., Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 282, poz. 3517 z dnia 07.12.2005r., oraz zmianą nr 19 w powyższym planie zatwierdzoną uchwałą nr RG-XXIX/356/17 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 20 kwietnia 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 1826 z dnia 29.05.2017r., wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego nr SPN.III.4130.19.2017 z dnia 25 maja 2017r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 1827 z dnia 29.05.2017r. działki znajdują się w przeważającej części w terenie działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania | Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym (aktem notarialnym) na rzecz użytkownika wieczystego, art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. Ponadto w przypadku sprzedaży to nabywca nieruchomości (dotychczasowy użytkownik wieczysty) ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą. | 43 460,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt 00/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. |

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia do dnia, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej Powiatu Kieleckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.kielce.pl.

Starosta, wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 105, tel. (41) 200 14 09.

STAROSTA

Tomasz Pleban